

定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

竞
争
性
谈
判
文
件

项目编号：sdzb2021-006

采购单位：定安县教育局

招标代理：海南双达项目管理有限公司



二〇二一年一月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 供应商须知	4
第三章 评审办法	21
第四章 合同条款及格式.....	24
第五章 工程量清单	46
第六章 施工图纸	78
第七章 技术标准和要求.....	79
第八章 响应文件格式	80

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目 采购项目的潜在供应商应在海南双达项目管理有限公司获取采购文件，并于 2021 年 01 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：sdzb2021-006

项目名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

建设地点：海南省定安县翰林镇

本次招标工程项目的概况如下：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施土建、安装工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1174925.50 元

最高限价：1174925.50 元

采购范围：土建及安装工程（具体以工程量清单和施工合同为准）。

计划工期：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年至今任意一个季度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或者会计师事务所出具的 2019 年年度财务审计报告复印件加盖公章）；

1.3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2020 年至今连续三个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）；

1.4、本次工程招标要求供应商须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理要求为在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

1.5、供应商需提供参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（提供声明）；

1.6、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的带有水印的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；

1.7、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址查询结果网页彩色截图加盖公章）；

1.8、本项目 不接受 联合体。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）

3.本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2021年01月26日至2021年01月28日，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A座2306

方式：报名时携带法定代表人身份证明、及法定代表人授权委托书，附法定代表人及授权委托人身份证复印件；授权委托人须为该单位员工，并提供委托人在本单位近三个月连续缴纳社保证明材料。

售价：500.00元，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2021年01月29日09点30分（北京时间）

地点：海南省海口市秀英区海盛路35号中国（海南）豪达国家级创新创业孵化基地2楼开标室3

五、开启

时间：2021年01月29日09点30分（北京时间）

地点：海南省海口市秀英区海盛路35号中国（海南）豪达国家级创新创业孵化基地2楼开标室3

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《海南省政府采购网》上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：定安县教育局

地址：定安县定城镇见龙大道583号

联系方式：0898-63831599

2.采购代理机构信息

名称：海南双达项目管理有限公司

地址：海口市民声东路美源日月城B2-062

联系方式：0898-68652125

3.项目联系方式

项目联系人：吴工

电话：0898-68652125

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：定安县教育局 地址：定安县定城镇见龙大道 583 号 联系人：朱工 电话：0898-63831599
1.1.3	招标代理机构	名称：海南双达项目管理有限公司 地址：海口市民声东路美源日月城 B2-062 联系人：吴工 电话：0898-68652125
1.1.4	项目名称	定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目
1.1.5	建设地点	海南省定安县翰林镇
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	土建及安装工程（具体以工程量清单及施工合同为准）
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质条件：须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上级资质；</p> <p>项目经理：本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年至今任意一个季度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或者会计师事务所出具的 2019 年年度财务审计报告复印件加盖公章）；具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2020 年至今连续三个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）。</p> <p>业绩要求：不作要求；</p> <p>其他要求：1.供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的带有水印的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；</p>

		2. 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址查询结果网页彩色截图加盖公章）。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	按照《招标投标法实施条例》相关规定执行
1.10.3	采购人书面澄清的时间	按照《招标投标法实施条例》相关规定执行
1.11	分 包	不允许
1.12	偏 离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	竞争性谈判文件的修改、澄清、补遗及其他文件
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	按照《招标投标法实施条例》相关规定执行
2.2.2	开标截止时间	2021年01月29日09时30分
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成响应文件的其他材料	响应文件的修改、澄清及补正
3.3.1	投标有效期	60日历天（自投标截止之日起计算）
3.4.1	谈判保证金	要求递交谈判保证金： 谈判保证金的形式：银行转账 谈判保证金的金额：人民币贰仟元整 账号：1008 9813 0000 0187 开户银行：海口市农村商业银行金贸支行(手机网银选择海南省农村信用社联合社或海南省农村信用社资金清算中心) 户名：海南双达项目管理有限公司 用途：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目谈判保证金（可简写） 递交截止时间：2021年01月29日09：30前（以到达指定账户时间为准）。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不作要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情	近三年，指2018年1月1日起至今。

	况的年份要求	
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>1.响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书，否则按废标处理。</p> <p>2.响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求，投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额预算职称资格人员）签字并加盖执业印章（仅注册造价工程师提供，职称资格人员不做执业专业章要求）（由定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证），投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。</p>
3.7.4	响应文件份数	正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>贰</u> 份，电子版文件 <u>壹</u> 份（U盘或光盘，pdf 格式）。正、副本分开单独包装密封，在密封处加贴封条并加盖单位公章。（电子版文件密封于正本密封袋内）
3.7.5	装订要求	<p>1、按A4规格竖装，正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订应采用胶装，不得采用活页夹。</p> <p>2、响应文件正、副本分开包装密封。投标报价函从正本复印单独密封。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>响应文件封套上写明 采购人名称：定安县教育局 采购人地址：定安县定城镇见龙大道 583 号 <u>定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目</u>响应文件在开启时间前不得开启</p> <p>投标函及投标函附录封套上写明 采购人名称：定安县教育局 采购人地址：定安县定城镇见龙大道 583 号 <u>定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目</u>投标函及投标函附录在开启时间前不得开启</p>
4.2.2	递交响应文件地点	海南省海口市秀英区海盛路 35 号中国（海南）豪达国家级创新创业孵化基地 2 楼开标室 3
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	开启时间和地点	<p>开启时间：同响应文件递交截止时间</p> <p>开启地点：同递交响应文件地点</p>
5.2	开启程序	（4）密封情况检查：开启现场由监督人员及供应商代表进行查验。

		(5) 开启顺序：随机开启。
6.1.1	竞争性谈判小组的组建	竞争性谈判小组构成： <u>3</u> 人， <u>全部从海南省综合评审专家库中随机抽取</u> 。
7.1	是否授权竞争性谈判小组确定中标供应商	是，推荐的中标候选人人数：3人，确定第一中标候选人为中标供应商。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：按合同约定 履约担保的金额：按合同约定
10. 需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
招标控制价	招标控制价为：1174925.50 元。各供应商按金额报价（小数点后保留两位）。报价不得高于或等于招标控制价，高于或等于招标控制价的投标报价无效，按废标处理。 中标价：取中标供应商的报价为中标价（即承包价）	
10.13 采购人补充的其他内容		
10.13.1、供应商需在开启现场提供以下资料原件：如法定代表人到场的提供法定代表人证明书及本人身份证，委托代理人到场的提供授权委托书及本人身份证。		

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对本工程项目的施工进行招标。

1.1.2 本施工项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本施工项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本施工项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本施工项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本施工项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与投标活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

1.11 分包

供应商拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸（另附）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 竞争性谈判文件发出后，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

响应文件应按“第八章 响应文件格式”要求编制。

3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在响应文件递交截止时间前修改投标报价函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量

清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

3.4 谈判保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额及时间，并作为其响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交谈判保证金的，其响应文件作废标处理。

3.4.3 在中标公示后 5 个工作日内，向未中标的供应商退还谈判保证金；采购人与中标供应商签订合同后 15 个工作日内，向中标供应商退还谈判保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 中标供应商在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性谈判文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（复印件并加盖公章）

3.5.1 营业执照（副本）；

3.5.2 资质证书（副本）；

3.5.3 安全生产许可证（副本）；

3.5.4 谈判保证金银行转账凭证；

3.5.5 建造师证明文件；

3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有中标供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。竞争性谈判小组认为中标供应商的各选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.7.2 响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”

或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 投标

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 《响应文件》“正本”、“副本”分开包装密封（“正本”及“副本”内须同时附上已标价工程量清单），“投标报价函及报价函附录”（一份）另单独包装密封，并在封套的密封处加贴封条并加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.3 投标报价函的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项至第 4.1.3 项要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的响应文件递交截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开启

5.1 开启时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的响应文件递交截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点举行开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开启程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在响应文件递交截止时间前递交响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；

(5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布响应文件开启顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(9) 开标结束。

6. 评审

6.1 竞争性谈判小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的竞争性谈判小组负责。竞争性谈判小组由采购人或其委托的代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 竞争性谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评审以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

竞争性谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定竞争性谈判小组直接确定中标供应商外，采购人依据竞争性谈判小组推荐的中标候选人确定中标供应商，竞争性谈判小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向中标供应商发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.5.1 采购人和中标供应商应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和中标供应商的响应文件订立书面合同。中标供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标供应商退还投标保证金；给中标供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 开标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 经竞争性谈判小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者竞争性谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对竞争性谈判小组成员的纪律要求

竞争性谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，竞争性谈判小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

政策功能

10.1、本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

10.2、强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国

家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

10.3、投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

10.4、投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

10.5、招标文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

10.6、投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

10.6.1、中小企业的认定标准：

(1)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

(2)本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

(3)小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

(4)根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

(5)根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

10.6.2、具体评审价说明：

(1)投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

(2)投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合

同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*（2-3%）；

（3）投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），并提供中小企业声明函，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）施工项目的竞争性谈判小组，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至_____（详细地址）。

评审工作组负责人：_____（签字）

_____年____月____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）施工竞争性谈判小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标供应商名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工响应文件已被我方接受，被确定为中标供应商。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按竞争性谈判文件第二章“供应商须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标备案机构：_____（盖章）

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标报价函签字盖章	有法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“供应商须知”第 3.4.1 项规定
2.2	定标办法	采用合理低价法	第一次报价：供应商递交响应文件时报价； 第二次报价：通过资格和符合性审查后，进行第二次报价。 以第二次报价最低价作为第一中标候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

1、评审方法

1.1 评审方法

本次评审采用合理低价法。竞争性谈判小组对所有响应文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的响应文件方可进入下一步的决标。

通过符合性审查后，进行第二次报价。以第二次报价最低价作为第一中标候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

1.2 取标原则

(1) 按报价高低取排名前三名作为中标候选人，如果得分相同者，则取投标报价低者为第一中标候选人；如投标报价也相同，则由采购人抽签确定中标候选人排序。

(2) 原则上确定第一名作为中标供应商，如该中标供应商放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的中标候选人为中标供应商。

若排名第二的中标候选人也因前款规定的同样原因不能依约签订合同的，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标供应商。

1.3 中标价

取中标供应商第二次报价为该项目中标价。中标价与控制价比较，下浮百分率即为该项目中标下浮率，结算时按此下浮率办理。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

3、评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 竞争性谈判小组要求供应商按第二章第 3.5 款项规定提交有关证件的原件，以便核验。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按竞争性谈判小组要求澄清、说明或补正的；
- (3) 未按第二章第 3.5 款项规定提供有关证件的原件核验者。

3.2 详细评审

3.2.1 竞争性谈判小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和标准进行评分，并按得分由高到低顺序进行中标候选人排序。

3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，竞争性谈判小组可以书面形式要求供应商对所提交的响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。竞争性谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 竞争性谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足竞争性谈判小组的要求。

3.4 评审结果

3.4.1 竞争性谈判小组按照评审办法推荐中标候选人。

3.4.2 竞争性谈判小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: _____。

2.工程地点: _____。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: _____。

5.工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

_____。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；根据海南省住房和城乡建设厅与海南省人力资源和社会保障厅在琼建管（2018）155号文件要求，实名制信息化管理费用包含在安全文明措施费内，施工企业负责实名制管理的具体实施。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件 ;
- (4) 通用合同条款 ;
- (5) 技术标准和要求 ;
- (6) 图纸 ;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 ;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

说明：本部分内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____

—。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

—

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量
10%。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。
_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。
_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____
_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____
_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____
_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____ ;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期

限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____
_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约

定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法
为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发 包 人 完 成 最 终 结 清 申 请 单 的 审 批 并 颁 发 最 终 结 清 证 书 的 期
限：_____。

(2) 发 包 人 完 成 支 付 的 期 限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用
合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式:_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定:_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1 :

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 3 :

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。
_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真 : _____ 传 真 : _____

开户银行 : _____ 开户银行 : _____

账 号 : _____ 账 号 : _____

邮政编码 : _____ 邮政编码 : _____

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8 :

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于_____年____月____日就
(工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____元 (¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人 : _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 : _____ (签字)

地 址 : _____

邮政编码 : _____

电 话 : _____

传 真 : _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称):

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与

_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)

于____年____月____日签订的_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”) , 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以担保的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付(支付款项从我方账户划出)之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____ (盖章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 工程量清单

总 说 明

一、工程概况

- 1、工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目
- 2、工程地点：海南省定安县翰林镇
- 3、建设单位：定安县教育局
- 4、工程内容：土建工程、安装工程

二、编制依据：

- 1、《工程量清单项目计量规范》(2013-海南)；
- 2、海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；
- 4、海南省建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 5、建筑、安装、市政、修缮工程定额人工费基期价为定额基价水平，根据《人工调整规定》（琼建定【2019】02号）执行，2018年之前颁布的定额人工单价按94.88元/工日，2018年之后颁布的定额人工单价按122.53元/工日计算；
- 6、工程材料价格执行2020年第五期《海南工程造价信息》（海口地区），信息价没有涉及的材料按市场询价计取；
- 7、安全文明施工措施费的取值执行相关文件及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建定【2018】48号）；
- 8、《建设工程增值税税率及主材税率执行海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函〔2019〕100号）以及财政部 税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2019〕39号）；
- 9、海南省建设标准定额站颁发的其它有关工程预（结）算的文件；
- 10、编制方式：清单计价方式编制。

建设项目工程量清单汇总表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目 单位：元 第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂列金额	安全文明施工费	规费
1	定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建工程				
2	定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	国旗台		
1.2	树池		
1.3	沙池		
1.4	戏水池		
1.5	30M跑道		
1.6	不锈钢围墙		
1.7	砖砌围墙		
1.8	路缘石		
1.9	活动场地硬化（硅pu）		
1.10	消防车道路面		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		国旗台						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一 二类土 2. 挖土深度：1.5m内 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m3	5.42			
2	010103001006	回填方	1. 填方来源、运距：原土回填	m3	0.39			
3	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：一 二类土 2. 运距：投标方自行考虑	m3	5.03			
4	010501001010	垫层	1. 混凝土种类：100mm厚 2. 混凝土强度等级：C10	m3	0.27			
5	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.09			
6	010404001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150厚碎石垫层	m3	1.89			
7	010501001011	垫层	1. 混凝土种类：80厚素混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.01			
8	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.032			
9	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格：粗料石	m3	1.14			
10	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：10厚1：2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：芝麻灰花岗岩	m2	12.6			
11	080207011001	钢栏杆	1. 钢材种类：900mm高不锈钢栏杆	m	5			
12	01B001	汉白玉	汉白玉护脚	套	1			
13	01B002	旗杆	不锈钢旗杆	m	12			
		树池						
14	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1m内 3. 弃土运距：投标方自行	m3	2.81			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			考虑					
15	010103001005	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	1.95			
16	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：投标方自行考虑	m3	0.86			
17	010501001009	垫层	1. 混凝土强度等级：c10 混凝土	m3	0.5			
18	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	1.68			
19	011201001006	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆粘贴层 2. 装饰面材料种类：20厚红褐色平面不规则火山石碎拼	m2	7.04			
20	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆粘贴层	m2	2.01			
		沙池						
21	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1M内 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m3	36.52			
22	010103001004	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	9.55			
23	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：投标方自行考虑	m3	26.97			
24	010501001008	垫层	1. 混凝土强度等级：C15 混凝土	m3	5.3			
25	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆找坡	m2	42.75			
26	010404001005	粗砂	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100厚	m3	4.28			
27	010404001006	细沙	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：350厚细沙	m3	14.96			
28	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比	m3	2.43			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:M5.0水泥砂浆					
29	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	21.99			
30	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:500*250*50黄锈板压顶	m ²	7.5			
31	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备规格型号:场外运输 履带式挖掘机 1m ³ 以内	台·次	1			
		戏水池						
32	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一 二类土 2. 挖土深度:1m内 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m ³	34.45			
33	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m ³	1.52			
34	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:一 二类土 2. 运距:投标方自行考虑	m ³	32.93			
35	010501001006	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m ³	5.3			
36	010501001007	120厚c25混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土	m ³	10			
37	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚防水砂浆 2. 面层做法要求:20厚1:2.5聚合物水泥砂浆	m ²	42.75			
38	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:50*50*5厚白色蓝色陶瓷马赛克配置比例2:8	m ²	42.75			
39	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石粉垫层	m ³	2.08			
40	010501002002	带形基础	1. 混凝土强度等级:C15 混凝土	m ³	3.38			
41	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20厚 2. 装饰面材料种类:陶瓷地面砖 0.36m ² 以内	m ²	23.4			
42	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢	t	0.31			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			筋HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm					
		30M跑道						
43	010101001003	平整场地	1. 土壤类别：一 二类土	m ²	120			
44	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚碎石垫层	m ³	18			
45	010501001005	垫层	1. 混凝土强度等级：150mm厚C25混凝土	m ³	18			
46	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1：3水泥砂浆找平层	m ²	120			
47	011103001002	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：10mm厚硅PU塑胶面层	m ²	120			
		不锈钢围墙						
48	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一 二类土 2. 挖土深度：1M内 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m ³	63.55			
49	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m ³	46.37			
50	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一 二类土 2. 运距：投标方自行考虑	m ³	17.18			
51	010501001004	垫层	1. 混凝土强度等级：100mm厚C10混凝土	m ³	6.8			
52	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级：C25 钢筋混凝土基础	m ³	2.35			
53	010501002001	带形基础	1. 混凝土强度等级：C25 钢筋混凝土基础	m ³	6.73			
54	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：钢筋混凝土基础梁	m ³	3.4			
55	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.71			
56	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.229			
57	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋	t	0.329			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			钢筋HRB400以内 直径≤ Φ 18mm					
58	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ 10mm	t	0.169			
59	010401009002	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 M5水泥砂浆	m3	10.15			
60	010507005001	压顶	1. 混凝土强度等级：C15	m3	0.52			
61	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 M5水泥砂浆	m3	6.79			
62	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆	m	62.9			
63	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆 2. 装饰面材料种类：浅灰色外墙漆	m2	75.48			
64	011202001002	柱、面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆 2. 装饰面材料种类：浅灰色外墙漆	m2	73.8			
		砖砌围墙						
65	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一 二类土 2. 挖土深度：1M内 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m3	135.32			
66	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	94.22			
67	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一 二类土 2. 运距：投标方自行考虑	m3	41.1			
68	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级：100厚C10混凝土垫层	m3	11.9			
69	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级：C15	m3	11.9			
70	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：M5.0水泥砂浆砌，MU10蒸压灰砂砖	m3	72.13			
71	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：M5.0水泥砂浆砌，MU10蒸压灰砂砖	m3	20.77			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：采用20厚1:3水泥砂浆 2. 装饰面材料种类：刷砖红色涂料	m ²	457.92			
73	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙顶 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷砖红色涂料	m ²	32.05			
74	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙身 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷白色涂料	m ²	425.87			
75	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：采用20厚1:3水泥砂浆 2. 装饰面材料种类：刷白色涂料	m ²	325.08			
76	011407001003	柱喷刷涂料		m ²	325.08			
		路缘石						
77	040204004001	安砌侧（平、缘）石		m	200			
		活动场地硬化（硅pu）						
78	010101001002	平整场地	1. 土壤类别：一 二类土 原土夯实	m ²	1463.91			
79	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150MM厚碎石垫层	m ³	219.59			
80	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级：150厚C25混凝土	m ³	219.59			
81	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	1463.91			
82	011103001001	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类：10mm厚硅Pu塑胶面层	m ²	1463.91			
		消防车道路面						
83	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一 二类土 原土夯实	m ²	345.87			
84	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150厚6%水泥石粉渣垫层	m ³	51.88			
85	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C25	m ²	345.87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-土建
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土 2. 厚度:150MM厚 3. 水泥混凝土拉丝处理 4. 水泥混凝土养生 塑料膜养护					
		措施项目						
86				项	1			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县翰林镇中心幼

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套 儿园（改扩建）室外配套及
及附属设施项目-土建 附属设施项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县翰林镇中心幼

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套 儿园（改扩建）室外配套及
及附属设施项目-土建 附属设施项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			价措施项目合计- 人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

规费、税金项目计价表

标段：定安县翰林镇中心幼儿园

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改（改扩建）室外配套及附属设施
 扩建）室外配套及附属设施项目-土建 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目-安装
 标段：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套及附属设施项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031001006001	HDPE双壁波纹管DN300	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管排水管、DN300 4. 连接形式:承插接口,0型橡胶圈密封 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计规范及图纸要求	m	167.15			
2	031001006002	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管排水管、DN200 4. 连接形式:承插接口,0型橡胶圈密封 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计规范及图纸要求	m	50			
3	031001006003	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管排水管、DN100 4. 连接形式:承插接口,0型橡胶圈密封 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计规范及图纸要求	m	88.47			
4	040504009001	雨水口	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:砖砌雨水口、铸铁平算	座	25			
5	040504001001	雨水检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:井内径700mm 适用管径≤400mm 井深2.4m 1.2	座	14			
6	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:深度2m以内	m ³	214.76			
7	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:砂砾垫层 2. 厚度:0.1m	m ³	24.35			
8	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计规范及图纸要求 2. 填方来源、运距:原土回填	m ³	159.37			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县翰林镇中心幼

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套 儿园（改扩建）室外配套及
及附属设施项目-安装 附属设施项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县翰林镇中心幼

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改扩建）室外配套设施及附属设施项目-安装

幼儿园（改扩建）室外配套设施及附属设施项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

规费、税金项目计价表

标段：定安县翰林镇中心幼儿园

工程名称：定安县翰林镇中心幼儿园（改（改扩建）室外配套及附属设施
 扩建）室外配套及附属设施项目-安装 项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

第六章 施工图纸

(另附)

第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制定的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范（含国内标准）。经工程师确认后执行。

第八章 响应文件格式

_____ (项目名称)

响应文件

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年___月___日

目 录

(供应商需根据装订顺序自行编制,需要附上页码)

一、 投标报价函及投标函附录

(一) 投标报价函

_____ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____ (¥_____) 的投标总报价, 计划工期_____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____ 。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 随同本投标报价函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____元 (¥_____)。
4. 如我方中标:
 - (1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____ (其他补充说明)。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	采购服务		
3	投标有效期	60 日历天（自投标截止之日起计算）	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、已标价工程量清单

四、投标保证金

(附全本基本开户许可证、银行转账单或电子回单)

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证明文件、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附身份证、执业证或岗位证书复印件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附：营业执照（副本）、资质证书（副本）、安全生产许可证盖章复印件。

(二) 近年财务状况表

(三) 近年发生的诉讼及仲裁情况

七、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目招标活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

八、监狱企业证明（如有）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

九、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：海南双达项目管理有限公司		
<p>作为参加贵单位组织的招标项目的供应商，本公司郑重承诺：</p> <p>一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。</p> <p>二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填0）。</p> <p>三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为___次（没有填0）。</p> <p>四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。</p> <p>五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与竞争性谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。</p> <p>六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。</p> <p>若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。</p>		
供应商	法定代表人	日期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

十一、其他材料

- 1、附项目经理无在建项目的承诺书；
- 2、良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年至今任意一个季度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或者会计师事务所出具的 2019 年年度财务审计报告复印件加盖公章）；
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2020 年至今连续三个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）；
- 4、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的带有水印的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；
- 5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址查询结果网页彩色截图加盖公章）；
- 6、其他需要提供的证明材料。

十二、第二次报价函

第二次投标报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，计划工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本投标报价函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：在开标时，供应商携带此第二次投标报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次投标报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次投标报价函，视为放弃本项目投标。

保证金退还申请书

致：

我司于____年__月__日为_____项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币
¥：_____元(大写：_____)，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。