

# 第三章 用户需求书

## 一、项目概况

- 1、项目名称：澄迈县加乐镇沉香产业小镇概念性规划
- 2、项目地点：规划区为澄迈县加乐镇全域，位于澄迈县南部。
- 3、规划层次及范围：规划层次既包括总体规划的内容，也包含详细规划方面内容。总规层面为产业发展定位和策略研究规划研究以及特色小镇全域概念规划，面积 5.355 平方千米，控规层面包含镇区城镇建设用地研究及调整，面积 116.12 公顷。

## 二、服务内容及要求

规划编制内容包括但不限于以下内容：

- 1、背景分析，详细分析海南自由贸易港背景下加乐镇沉香发展前景及优劣势。
- 2、上位规划分析，明确上位规划对加乐镇发展的指引和管控要求。
- 3、镇域规划，重点确定加乐镇发展定位与目标、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、旅游发展规划、村庄改造思路等内容。
- 4、镇区规划，主要包括加乐镇区改造建设、控规用地优化、基础设施和公共服务设施调整。
- 5、项目投资估算及行动计划安排。

## 三、商务要求

- 1、服务期限：90 日历天。
- 2、付款方式：由采购人与中标单位签订合同时具体协商。
- 3、验收：规划编制达到本项目服务内容及要求，采用甲方签收的方式验收。