万宁月岛项目拆除服务项目

采购服务需求书清单

建设项目名称：万宁月岛项目拆除服务项目

招标人： 万宁市自然资源和规划局 (单位盖章)

编制日期：2020年12月

采购需求

一、项目名称、编号及内容

（1）项目名称：万宁月岛项目拆除服务项目。

（2）项目内容：拟拆除月岛海堤总长度为 2804.2m及填海造地面积约 43.50 万 m2。主要拆除工程量：岛体回填物料约 304.9 万m3;沉箱内回填料约 9.1 万 m3;块石料约 136.1 万 m3;钢筋混凝土挡浪墙约 4.7 万 m3;沉箱箱体 402 件，拆除破碎后约 3.97万 m3;扭王字块体约 1.2 万件等。

为实现岛体拆除对外交通，需新建施工便桥 1 座，位于月岛北端，总长 490m，宽 8m。 月岛岛体拆除完成后，施工便桥也应随之拆除。

（3）最高限价：398,513,884.31元，投标报价超出最高限价的按无效投标处理。

二、项目基本情况

拟拆除的月岛距离环岛高速东线日月湾出口约2km，位于日岛南侧，距离日岛180m，离岸约400m。月岛两端突出，形状近似“月”形，已建海堤总长度为2804.2m，填海造地面积为43.50 万m2，属于未批先建的填海项目。

三、商务要求

1、拆除服务要求：

中标人必须配备足够的人员及设备，杜绝第三方介入（本项目不接受转包、分包，所有拆除内容的工作应由中标人独力完成），有关现场人员、机械需满足实际要求到达拆除作业现场实施拆除作业，并确保安全有效的拆除。

2、垃圾清运服务要求：

（1）应符合建筑垃圾收集清运作业要求，必须全部运往指定地点；

（2）建筑垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重，确保建筑垃圾及时得到收集清运；车容保持整洁，密闭化运输，运输建筑垃圾过程中要遮盖防尘，不沿路撒漏飞扬，符合环保要求。

（3）清运作业施工过程中的施工范围内安全责任完全由中标人承担；

3、其它要求：

（1）计划工期（合同履行期限）：合同签订之日起460日历天。

（2）结算时以实际发生量进行结算。

（3）付款方式：在合同中约定。

（4）现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同履行面积以实际发生量为准。

拆除服务清单目录

工程名称：万宁月岛项目拆除服务项目

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 名称 |
| 1 | 编制说明 |
| 2 | 拆除服务清单项目总价表 |
| 3 | 一般项目清单表 |
| 4 | 分项清单表 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

编制说明

**一、项目概况**

1. 项目名称：万宁月岛项目拆除服务项目；
2. 建设单位：万宁市自然资源和规划局；

3、建设地点：海南省万宁市；

4、主要施工内容：拟拆除月岛海堤总长度为 2804.2m及填海造地面积约 43.50 万 m2。主要拆除工程量：岛体回填物料约 304.9 万m3;沉箱内回填料约 9.1 万 m3;块石料约 136.1 万 m3;钢筋混凝土挡浪墙约 4.7 万 m3;沉箱箱体 402 件，拆除破碎后约 3.97万 m3;扭王字块体约 1.2 万件等。

为实现岛体拆除对外交通，需新建施工便桥 1 座，位于月岛北端，总长 490m，宽 8m。 月岛岛体拆除完成后，施工便桥也应随之拆除。

1. **编制范围**

万宁月岛本岛拆除、拆除料运输、新建施工便桥及拆除。

**三、编制依据**

1、万宁月岛项目拆除工程实施方案；

2、原月岛项目施工图；

3、中华人民共和国交通运输部颁布的2020版《水运工程工程量清单计价规范》JTS/T 271-2020;

4、中华人民共和国交通运输部颁布的2019版《水运建设工程概算预算编制规定》、《沿海港口水工建筑工程定额》、《沿海港口工程船舶机械艘（台）班定额》、《沿海港口工程参考定额》、《疏浚工程预算定额》、《疏浚工程船舶艘班费用定额》；

5、主要材料根据海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2020年第11期）万宁地区价格计算（不含税价）及市场咨询价格执行；

6、国家、省、市颁布的其它有关工程量清单及工程预（结）算的文件。

**四、编制说明**

1、税率按9%计取；

2、施工队伍调遣距离：按25km以内计算；

3、工程按二类工程取费。

4、大型土石方工程不计二次搬运费。

**五、其他有关问题的说明：**

1、除合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、检验、安装、缺陷修复、剔凿，洞口修补、报建、验收、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2、工程量清单中投标人未填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。投标人必须按发包人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

3、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

4、承包人用于本合同工程的各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

5、保险费、施工环保费、临时道路、临时用地费为暂估价，暂估价按建设方招标书的要求计入。

6、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。（业主出具书面更正的除外）

7、金额（价格）均应以人民币表示。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 表A.0.3 |
| **拆除服务清单项目总价表** |
| 工程名称：万宁月岛项目拆除服务项目 | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项 目 名 称 | 金额（元） |
| 一 | 一般项目 | 　 |
| 二 | 单位工程 | 　 |
| 1 | 月岛本岛拆除 | 　 |
| 三 | 计日工项目 | 　 |
| 　 | 合计 | 　 |
|  |  |  |  |  | 表A.0.4 |
| **分项清单表** |
| 单位项目名称：万宁月岛项目拆除服务项目 | 第1页 共2页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 数量 | 项目特征 |
| 1 | 100401009001 | 岛内砂石料挖除（-5.0m以上，陆上作业） | m³ | 1236732 | 1.岩石类别:月岛内回填砂石料2.陆上施工3.运距：陆运7km |
| 2 | 100401008001 | 掏挖沉箱内回填块石  | m³ | 21539 | 1.块石规格:50~100kg2.现场条件:掏挖沉箱内回填块石 3.清运距离等:陆运7km |
| 3 | 100401008002 | 掏挖沉箱内回填开山石渣  | m³ | 69105 | 1.块石规格:开山石渣2.现场条件:陆上掏挖沉箱内回填开山石3.清运距离等:陆运7km |
| 4 | 100601043001 | 吊运扭王字块（水面上部分） | 件 | 3721 | 1.重量:12t/件2.安装位置:护岸3.运距等:海运37km,运往乌场渔港 |
| 5 | 100601043002 | 吊运扭王字块（水面下部分） | 件 | 7441 | 1.重量:12t/件2.拆除位置:护岸3.运距等:海运37km,运往乌场渔港 |
| 6 | 100601024001 | 起重船起吊沉箱  | 件 | 402 | 1.单件体积:94m3~108m32.重量:235t/件~269t/件3.安装位置:详见原施工图4.混凝土规格及强度等级:C40 |
| 7 | 101000013001 | 沉箱及挡浪墙破碎拆除、碎渣运输 | m³ | 85271.48 | 1.规格:详见原施工图2.数量:402件沉箱及挡浪墙3.拆除部位:沉箱及挡浪墙4.清运距离等:陆运40km |
| 8 | 100401008003 | 挖除沉箱底面以上10~100kg块石棱体  | m³ | 331932 | 1.块石规格:10~100kg2.现场条件:陆上施工3.清运距离等:陆运20km |
| 9 | 100401008004 | 挖除沉箱底面以上二片石  | m³ | 63889 | 1.块石规格:二片石 2.现场条件:陆上施工3.清运距离等:陆运7km |
| 10 | 100401008005 | 挖除沉箱底面以上开山石渣 | m³ | 127284 | 1.块石规格:开山石渣2.现场条件:陆上施工3.清运距离等:陆运20km |
| 11 | 100401008006 | 挖除沉箱底面以下10~100kg块石棱体  | m³ | 42608 | 1.块石规格:10~100kg2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 12 | 100401008014 | 挖除沉箱底面以下10~100kg块石棱体  | m³ | 155680 | 1.块石规格:10~100kg2.现场条件:水上开挖后上岸陆运3.清运距离等:陆运7km |
| 13 | 100401008007 | 挖除沉箱底面以下二片石  | m³ | 38165 | 1.块石规格:二片石2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 14 | 100401008008 | 挖除沉箱底面以下开山石 | m³ | 27854 | 1.块石规格:开山石2.现场条件:水上开挖后上岸陆运3.清运距离等:陆运20km |
| 15 | 100401008015 | 挖除沉箱底面以下开山石 | m³ | 48183 | 1.块石规格:开山石2.现场条件:水上开挖后上岸陆运3.清运距离等:陆运7km |
| 16 | 100401008009 | 挖除600-800kg 护底块石及碎石垫层 | m³ | 48018 | 1.块石规格:600-800kg 护底块石及碎石垫层2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 17 | 100401008010 | 挖除 600-800kg 块石垫层 | m³ | 61740 | 1.块石规格:600-800kg2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 18 | 100401008011 | 挖除 50-100kg 块石 | m³ | 146173 | 1.块石规格:50-100kg2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 19 | 100401008012 | 挖除 10-100kg 块石基床  | m³ | 257094 | 1.块石规格: 10-100kg 2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 20 | 100401008013 | 挖除 300-500kg 护面块石及护底块石 | m³ | 11985 | 1.块石规格: 300-500kg2.现场条件:水上施工3.清运距离等:海运37km,运至乌场渔港 |
| 21 | 1004010090011 | 岛内砂石料挖除（-5.0以下，水上开挖后，陆上装车运输） | m³ | 1700049 | 1.岩石类别:-5.0以下回填砂石料2.现场条件:水上开挖后上岸陆运3.运距等:陆运40km |
| 22 | 1004010090012 | 岛内砂石料挖除（-5.0以下，水上开挖后，陆上装车运输） | m³ | 112293 | 1.岩石类别:-5.0以下回填砂石料2.现场条件:水上开挖后上岸陆运3.运距等:陆运7km |
| 表A.0.5**一般项目清单** |
| 工程名称：万宁月岛项目拆除服务项目 |  |  | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 计量单位 | 数量 | 项 目 特征 |
| 1 | 100100102001 | 规费 | 项 | 1 | 1.社会保险费和住房公积金，4785162.72元2.不可竞争费用 |
| 2 | 100100103001 | 保险费 | 项 | 1 | 1.建筑工程一切险、第三者责任险2.暂估价：800000元 |
| 3 | 100100104001 | 安全文明施工费 | 项 | 1 | 1.安全文明施工费，4971169.07元2.不可竞争费用 |
| 4 | 100100105001 | 施工环保费 | 项 | 1 | 1.施工期环境措施费2.暂估价：1500000元 |
| 5 | 100100107001 | 临时道路 | 项 | 1 | 1.临时道路2.暂估价：500000元 |
| 6 | 100100108001 | 临时用电 | 项 | 1 | 临时通电费用 |
| 7 | 100100109001 | 临时用水 | 项 | 1 | 临时通水费用 |
| 8 | 100100111001 | 临时用地 | 项 | 1 | 1.临时租地及硬化等2.暂估价：600000元 |
| 9 | 100100115001 | 竣工文件编制 | 项 | 1 | 竣工文件编制费 |
| 10 | 100100116001 | 新建施工钢便桥 | 项 | 1 | 1.结构型式:钢便桥2.钢材品种:钢管桩、型钢、贝雷片等,可参照图纸3.规格:参照图纸，便桥具体实施方案由投标单位自行考虑4.运距等:自行考虑5.本项包括便桥引道，为包干价 |
| 11 | 100100116002 | 拆除施工钢便桥 | 项 | 1 | 1.结构型式:钢便桥2.钢材品种:钢管桩、型钢、贝雷片等3.拆除方案由投标单位自行考虑4.运距等:拆除料的处置由投标单位自行考虑5.本项为包干价 |