

(清-封面)

档案号:

海南省工程建设项目

招标工程量清单

建设项目名称：白沙七坊镇国有建设用地平整项目
(清单-招标清单)

招标单位名称：白沙黎族自治县土地开发整理储备中心

编制单位名称：海南阳光灿烂工程项目管理有限公司

编 制 日 期：2020年12月2日

(清-签署页)

白沙七坊镇国有建设用地平整项目

招标工程量清单

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

白沙七坊镇国有建设用地平整项目。

二、编制原则和依据

1、编制依据：国家、行业、地方现行的有关土地整治项目相关文件及《白沙七坊镇国有建设用地平整项目》施工图和预算审核书。

2、本工程招标控制价的材料价格是按 2020 年第 10 期《海南工程造价信息》白沙县的材料单价水平编制。材料价格变化风险值可在施工合同约定单项调差。

3、本工程招标项目划分原则：执行《土地开发整理项目预算定额标准》（2011）的有关规定划分为:土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程。

4、工程量的计算执行《土地整治项目工程量计算规则》（TDT0309-2013）。

6、招标工程量清单编制的其他说明：

(1)、投标单位报价时不考虑预备费（不可预见费）。

(2)、本招标工程量清单不考虑青苗补偿费用，不考虑农田防护与生态环境保护工程费用。实际发生时另项计算。

(3)、项目特征注明暂估价(市场价)项目，施工时由业主按实

际市场价格确定。

(4)、其他未明部分详见施工图。

7、招标工程量清单采用的相关文件及定额标准：

(1)《水利工程工程量清单计价规范》(GB 50501-2007)，由于国土资源部尚未颁布相关的《工程量清单计价规范》，本招标工程量清单的项目编码参水利清单计价规范编制。

(2)《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财建[2011]128号)；

(3)《土地开发整理项目预算定额标准》(2011年)

(4)国土资厅发[2017]19号《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》

(5)琼水建管[2008]77号《海南省水利局关于公布我省地方水利工程次要材料预算价格的通知》

(6)辅助软件：智多星 2011 国土（清单）计价软件

8、清单基础单价的计算依据

8.1 人工单价

人工单价按照 2011《土地开发整理项目预算编制规定》(财综【2011】128号)中规定:甲类工为 56.54 元/工日，乙类工为 43.29 元/工日。其他专业定额人工按海南省住建厅有关规定计算。

8.2 施工用电、风、水单价

1、施工用电价格

本工程招标工程量清单全部采用电网供电，按《海南工程造价信息》中提供的白沙县经营服务用电价。

2、施工用水价格

本工程招标工程量清单用水按《海南工程造价信息》”中提供的白沙县基建用用水价格计算。

3、施工用风价格

本工程招标工程量清单用风的价格由基本风价、供风损耗和供风设施维修摊销费组成，根据如下公式得出：

风价=空气压缩机组（台）班总费用/（空压机额定容量之和×60分钟×8×k1×k2）/（1-供风损耗率）+单位循环冷却水费+供风设施维修摊销费；

本招标拟采用电动空压机供风，经计算，施工用风价格电动空压均价为 0.18 元/m³。

8.3 费用构成

8.3.1 费用构成及计算标准

根据《土地开发整理项目预算编制规定》（2011），项目工程量清单由工程施工费（直接费、间接费、利润和税金）和不可预见费组成。

8.3.2 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1、直接费

直接费由直接工程费和措施费组成。

(1) 直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=工程量×定额人工费

材料费=工程量×定额材料费

施工机械使用费=工程量×施工机械使用费定额

(2) 措施费

措施费=直接工程费（或人工费）×措施费率

措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、特殊地区施工增加费。

依据本项目的实际情况，不存在特殊地区施工增加费。措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费和施工辅助费。依据《土地开发整理项目预算定额标准》计算。

①临时设施费根据《土地开发整理项目预算编制规定》

(2011)分不同工程取费。见表 1—1。

表 1—1 临时设施费率表

| 工程类别 | 计算基础 | 临时设施费率 (%) |
|------|-------|------------|
| 土方工程 | 直接工程费 | 2 |
| 砌体工程 | 直接工程费 | 2 |

| | | |
|-------|-------|---|
| 混凝土工程 | 直接工程费 | 3 |
| 其他工程 | 直接工程费 | 2 |
| 安装工程 | 直接工程费 | 3 |

注：其中安装工程及其他各工程均以直接工程费为计算基础。

②、冬雨季施工增加费的计算方法是根据不同地区，按直接工程费的百分率计算，本项目在雨季施工，费率取 1%。

③、夜间施工增加费仅指混凝土工程、农用井工程中需连续作业工程部分。因本项目混凝土工程为小型建筑物，不需要夜间施工，故不记取。

④、施工辅助费按直接工程费的百分率计算，其中安装工程为 1.0%，建筑工程为 0.7%。

详见表 1—2。

表 1—2 措施费率表

| 项目 | 分项 | 土方工程 | 砌体工程 | 混凝土工程 | 其他工程 | 安装工程 |
|----------|--------|------|------|-------|------|------|
| 措施 费率 | 临时设施 | 2% | 2% | 3% | 2% | 3% |
| | 冬雨季施工 | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| | 安全施工措施 | 0.2% | 0.2% | 0.2% | 0.2% | 0.3% |
| | 施工辅助 | 0.7% | 0.7% | 0.7% | 0.7% | 1% |
| 小计 | | 3.9% | 3.9% | 4.9% | 3.9% | 5.3% |

注：临时设施费、冬雨季施工增加费、安全施工措施费、施工辅助费以直接工程费为计费基础。

2、间接费

根据工程性质不同间接费标准见表 1—3。

表 1—3 间接费费率表

| 工程类别 | 计算基础 | 间接费费率 (%) |
|-------|------|-----------|
| 土方工程 | 直接费 | 5 |
| 石方工程 | 直接费 | 6 |
| 砌体工程 | 直接费 | 5 |
| 混凝土工程 | 直接费 | 6 |
| 安装工程 | 人工费 | 65 |
| 其他工程 | 直接费 | 5 |

3、利润

依据《土地开发整理项目预算编制规定》，计算基础为直接费和间接费之和，费率取 3%。

4、税金

税金按增值税率 9%计算。计算基础为直接费、间接费及利润之和。

8.3.3 其他费用

本工程招标工程量清单不考虑其他费用。

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第1页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 单价(元) | 合价(元) | 主要技术条款编码 | 备注 |
|----|--------------|----------------------------------|---|------|---------|-------|-------|----------|----|
| 一 | | 土地平整工程 | | | | | | | |
| 1 | | 七坊镇2013-QF-01地块(48.79亩) | | 亩 | 48.79 | | | | |
| | 500101002001 | (清杂运杂)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 3525.00 | | | | |
| | 500101010001 | 推土机推树根[树身直径10-20cm] | 1. 推土机推树根 树身直径10~20cm; | 棵 | 1952.00 | | | | |
| | 500101010002 | 人工伐树[树身直径10-20cm] | 1. 人工伐树 树身直径20~40cm; | 棵 | 1952.00 | | | | |
| | 500101002002 | 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T; | m3 | 156.16 | | | | |
| | 500109010001 | 机械拆除建筑物 | 1. 机械拆除有钢筋混凝土; | m3 | 18.75 | | | | |
| | 500102001001 | (外运建筑垃圾)1m3挖掘机装自卸汽车运石渣[运距9-10km] | 1. 1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T; | m3 | 18.75 | | | | |
| | 500101002003 | 挖掘机挖土 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 8959.00 | | | | |
| | 500101002004 | (土方调配)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距1.5-2km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 302.00 | | | | |
| | 500103001001 | 土方填筑 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 9261.00 | | | | |
| 2 | | 白沙县2020-BSQF-01地块(28.12亩) | | 亩 | 28.12 | | | | |
| | 500101002005 | (清杂运杂)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 1874.68 | | | | |

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第2页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 单价(元) | 合价(元) | 主要技术条款编码 | 备注 |
|----|--------------|----------------------------------|---|------|---------|-------|-------|----------|----|
| | 500101010003 | 推土机推树根[树身直径10-20cm] | 1. 推土机推树根 树身直径10~20cm; | 棵 | 591.00 | | | | |
| | 500101010004 | 人工伐树[树身直径10-20cm] | 1. 人工伐树 树身直径20~40cm; | 棵 | 591.00 | | | | |
| | 500101002006 | 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T; | m3 | 47.28 | | | | |
| | 500109010002 | 机械拆除建筑物 | 1. 机械拆除有钢筋混凝土; | m3 | 132.82 | | | | |
| | 500102001002 | (外运建筑垃圾)1m3挖掘机装自卸汽车运石渣[运距9-10km] | 1. 1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T; | m3 | 132.82 | | | | |
| | 500101002007 | 挖掘机挖土 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 4678.00 | | | | |
| | 500103001002 | 土方填筑 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 4633.00 | | | | |
| 3 | | 白沙县2020-BSQF-11地块(19.43亩) | | 亩 | 19.43 | | | | |
| | 500101002008 | (清杂运杂)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 1295.34 | | | | |
| | 500101010005 | 推土机推树根[树身直径10-20cm] | 1. 推土机推树根 树身直径10~20cm; | 棵 | 577.00 | | | | |
| | 500101010006 | 人工伐树[树身直径10-20cm] | 1. 人工伐树 树身直径20~40cm; | 棵 | 577.00 | | | | |
| | 500101002009 | 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T; | m3 | 46.16 | | | | |
| | 500109010003 | 机械拆除建筑物 | 1. 机械拆除有钢筋混凝土; | m3 | 313.60 | | | | |

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 单价(元) | 合价(元) | 主要技术条款编码 | 备注 |
|----|--------------|----------------------------------|---|------|---------|-------|-------|----------|----|
| | 500102001003 | (外运建筑垃圾)1m3挖掘机装自卸汽车运石渣[运距9-10km] | 1. 1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T; | m3 | 313.60 | | | | |
| | 500101002010 | 挖掘机挖土 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 2260.00 | | | | |
| | 500103001003 | 土方填筑 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 2237.00 | | | | |
| 4 | | 白沙县2020-BSQF-13地块(8.13亩) | | 亩 | 8.13 | | | | |
| | 500101002011 | (清杂运杂)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 542.00 | | | | |
| | 500102001004 | (外运建筑垃圾)1m3挖掘机装自卸汽车运石渣[运距9-10km] | 1. 1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T; | m3 | 575.54 | | | | |
| | 500101002012 | 挖掘机挖土 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 1064.00 | | | | |
| | 500103001004 | 土方填筑 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 926.00 | | | | |
| 5 | | 白沙县2020-BSQF-14地块(19.75亩) | | 亩 | 19.75 | | | | |
| | 500101002013 | (清杂运杂)1m3挖掘机挖装自卸汽车运土[运距5-6km] | 1. 1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距5~6km~自卸汽车5T 一、二类土; | m3 | 1316.67 | | | | |
| | 500109010004 | 机械拆除建筑物 | 1. 机械拆除有钢筋混凝土; | m3 | 636.48 | | | | |
| | 500102001005 | (外运建筑垃圾)1m3挖掘机装自卸汽车运石渣[运距9-10km] | 1. 1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T; | m3 | 636.48 | | | | |
| | 500101002014 | 挖掘机挖土 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3; | m3 | 2179.00 | | | | |

分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第4页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程数量 | 单价(元) | 合价(元) | 主要技术条款编码 | 备注 |
|----|--------------|---------------|----------------------------------|------|---------|-------|-------|----------|----|
| | 500103001005 | 土方填筑 | 1. 挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容 1m3; | m3 | 2169.00 | | | | |
| 二 | | 灌溉与排水工程 | | | | | | | |
| 三 | | 田间道路工程 | | | | | | | |
| 四 | | 农田防护与生态环境保持工程 | | | | | | | |
| 五 | | 其他工程 | | | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | | | |

措施项目清单

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 备注 |
|----|-----------|-------|
| 1 | 环境保护 | 自定义输入 |
| 2 | 文明施工 | 自定义输入 |
| 3 | 安全防护措施 | 自定义输入 |
| 4 | 小型临时工程 | 自定义输入 |
| 5 | 施工企业进退场费 | 自定义输入 |
| 6 | 大型施工设备安拆费 | 自定义输入 |

零星工作项目清单

合同编号:

工程名称:白沙七坊镇国有建设用地平整项目

第1页 共1页

| 序号 | 名称 | 规格型号 | 计量单位 | 备注 |
|----|----|------|------|----|
| | | | | |

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会编制