

采购需求

一、项目概况

1、规划背景

为全面贯彻习近平总书记4.13重要讲话、《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》及《海南自由贸易港建设总体方案》精神，落实国家战略和省委省政府的决策部署，海口市委、市政府围绕全省“三区一中心”总体定位和自贸区（港）建设要求，以国际眼光、世界标准规划建设国际化的滨江滨海花园城市。

随着中国（海南）自由贸易试验区的建设，海口市各种城市功能和人才聚集度日益增加，各类国际性的大型公共建筑和公共活动空间逐步落地，其对消防安全的需求也提升到了国际化水平，传统城市消防系统已经不能满足面向国际化的海口市消防及应急救援需求。为加强海口市本身的灾害防御能力，避免和降低重大火灾事故的发生和国际影响，及时启动编制《海口市消防专项规划（2020-2035）》，对保证海口市生活生产的正常运行具有重要意义。

2、编制范围及期限

（1）《海口市消防专项规划（2020-2035）》

规划范围为海口市行政辖区，包括秀英区、龙华区、琼山区、美兰区及22个下辖镇（其中主城区范围内6个镇，主城区范围外16个镇）。

规划期限：2020-2035年，其中规划近期为2020-2025年，规划远期为2025-2035年。

二、服务内容及要求：

1、总体要求

为贯彻落实习总书记关于“防范化解重特大安全风险，加强应急管理和能力建设”重要指示，需对海口市的消防安全布局、消防站布局、消防装备配置、消防供水、消防通道、消防通信、应急救援综合防灾及消防体系等方面进行系统规划，以应对消防救援队伍改革转隶后带来的职能任务变化，协调“窄路密网”规划理念下新的消防建设需求，为《海口市国土空间总体规划（2020-2035）》及各片区控规编制提供技术支撑，指导海口市消防事业有序发展。

2、编制主要内容

(1) 《海口市消防专项规划》

1) 消防现状情况及问题分析

2) 火灾风险评估

3) 城市消防安全布局规划

4) 城市消防重点防护规划

5) 消防站布局规划

6) 消防装备规划

7) 消防供水规划

8) 消防通信规划

9) 消防车通道规划

10) 防灾救援规划

11) 近期建设规划

12) 智慧消防应用

13) 乡镇消防队建设规划

14) 规划图集，主要图纸包含但不限于：

①现状图（现状土地利用、易燃易爆危险品现状分布、重点保护单位现状分布、消防站现状分布、消防供水现状、消防通道现状等）；

②重点消防地区规划图

③消防站责任分区规划图

④消防站布局规划图

⑤消防供水规划图

⑥消防通信规划图

⑦消防通道规划图

⑧分期建设规划图及其他必要图纸等

3、成果要求

包括规划文本、图集、附件（包括说明书和基础资料汇编，汇报文件）；

(1) 文本：应当明确表述规划的强制性内容，说明规划目的、内容、依据、范围、期限编制原则、依据、规划目标等。

(2) 图集：图集文件应提供JPG、DWG两套格式。

(3) 说明书：分析现状、论证规划意图、解释规划文本，提供WORD、PDF格式文件。

(4) 基础资料汇编。

(5) 汇报文件PPT格式。

三、 商务要求

1、服务时间：签订合同之日起 240 日历天内完成。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：中标人在完成签订合同后 30 天内支付合同价款的 20%，提交初步成果 15 日后，支付合同价款的 30%，提交中期成果 15 日后，支付合同价款的 30%，提交正式最终成果验收合格后 15 日内支付剩余 20%合同价款。（具体以签订合同为准）

4、验收要求：以通过海口市人民政府专项规划审批为准。