

海南省政府采购文件

采购方式：竞争性磋商

项目编号：XZH-2020-1102

项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目

采购单位：海口市龙华区遵谭镇人民政府

海南鑫兆辉工程咨询有限公司编制

2020年11月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	1
第二章	投标人须知.....	3
第三章	用户需求书.....	14
第四章	合同条款及格式.....	20
第五章	投标文件内容及格式.....	34

第一章 竞争性磋商公告

海南鑫兆辉工程咨询有限公司受海口市龙华区遵谭镇人民政府委托，对其遵谭镇村庄规划编制项目进行国内竞争性磋商，现邀请国内合格的供应商或制造商来参加密封投标。

一、项目概况：

- 1、项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目
- 2、项编号：XZH-2020-1102
- 3、预算金额：2306100.00 元
- 4、数量：1 批
- 5、资金来源：政府资金
- 6、采购需求：详见用户需求书
- 7、服务期限：180 日历天
- 8、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

二、投标人资格要求：

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；（营业执照复印件加盖公章）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2020年以来任意三个月企业财务报表或者2019年度会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）。

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（需提供2020年以来任意3个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）。

4、参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足以实际注册年限为准，提供承诺函加盖公章）。

5、投标人须具备城乡规划编制乙级（含）以上资质。（提供资质证书复印件盖章）。

6、拟担任本项目的项目负责人具有注册城市规划师资格（提供项目负责人注册证书复印件盖章）。

7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位(提供查询结果的网页截图并加盖单位公章)。

8、本项目不接受联合体投标。

9、购买本项目竞争性磋商文件并按要求缴纳投标保证金

三、获取招标文件:

1、时间:2020年11月23日至2020年11月30日(上午08:30—11:30,下午14:30—17:00,北京时间),节假日除外;

2、地点:海口市龙华区海秀中路星华大厦703室;

3、售价:人民币500元/份(文件售后概不退);

4、购买招标文件时须提供:

(1)营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一复印件(复印件加盖公章);

(2)法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件;

(3)投标人资格要求的相关资质证明材料。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点:

1、递交时间:2020年12月7日09:30至10:00(北京时间),逾期或不符合规定的投标文件恕不接收;

2、开标时间:2020年12月7日上午10:00(北京时间);

3、开标地点:海口市海秀中路74号鸿泰大厦14层1号开标室。

五、招标代理机构联系方式:

1、联系人:王工 电话:18708968112 传真:65329651

2、联系地址:海口市龙华区海秀中路星华大厦703室

3、开户名称:海南鑫兆辉工程咨询有限公司

4、银行账号:1012594600000130

5、开户银行:海口农村商业银行股份有限公司国兴支行

六、采购人联系方式:

1、联系人:陈工 电话:13398980731

2、联系地址:海口市龙华区遵谭镇人民政府

七、公告:

招标代理机构将在指定的网站（海南省政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>、中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.cn/>）上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为1个工作日。

第二章 投标人须知

（一）总则

1、适用范围

本招标文件仅适用于本次投标中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是**海口市龙华区遵谭镇人民政府**。

2.2 “招标代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是**海南鑫兆辉工程咨询有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供技术服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就公开招标采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供技术服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关技术服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

3、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

（二）招标文件

4、招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

5、招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间 15 天前（逾期不受理）通知招标代理机构，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本招标文件的投标人。未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

6、招标文件的修改

7.1 在投标截止时间 15 天前，招标代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和采购人确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和采购人可适当推迟投标截止时间。

7.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和采购人。

（三）投标文件的编制和数量

7、投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

8、投标文件的构成

投标人编制的投标文件应包括但不限于下列内容（详见第五部分）：

- (1) 投标承诺函（表 1）
- (2) 法定代表人授权委托书（表 2）
- (3) 资格申明信（表 3）
- (4) 投标一览表（表 4）
- (5) 方案（包括实施方案、服务承诺等表 5）
- (6) 中小企业声明函（表 6）
- (7) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一复印件及相关资质证复印件
- (8) 投标人简介
- (9) 投标人认为应该附上的其它文件、资料

9、投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中多个包进行投标的，其投标文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装。

10.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

10.5 投标文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

10.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

10、投标报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 **本项目的采购预算金额为：2306100.00 万元**

11.3 报价应包括全部技术服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.4 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.5 中标候选人投标人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11、备选方案

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

12、磋商保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位¥25000.00元。

13.2 投标保证金应在投标截止时间 2020年 月 日 17 :00 到达指定帐户。

划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如投标人投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

开户名称：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

银行账号：1012594600000130

开户银行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行

13.3 投标保证金的退还

13.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

13.3.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

13.4 在中标通知书发出后须提交以下材料方可办理保证金退还：

(1) 保证金退还申请书

13.5 若投标人不按第 14.1 和 14.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

13.6 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按第 32 条规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

13、投标文件的有效期

14.1 投标文件应自开标之日起 60 个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和采购人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构

和采购人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

14、投标文件的数量和签署

15.1 投标文件一式叁份（正本一份，副本贰份），固定装订（注：胶装）。投标一览表一份，独立信封密封。

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

（四）投标文件的递交

15、投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本贰份共一袋）及投标一览表（独立信封密封一份），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“投标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目

项目编号：XZH-2020-1102 注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

16、投标截止时间

17.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

17.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账、汇款的银行电子回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及本人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。

17.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

17.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

（五）开标

17、开标

18.1 招标代理机构按“招标公告”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

（六）评标委员会的组成和评标方法

18、评标委员会的组成和评标方法

19.1 评标委员会由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人，提交评标报告。

19.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标办法进行。评标委员会对投标文件的评审分为资格性和符合性审查、技术评审和商务评审。

19.3 本次评标采用综合评分法，满分为100分。

19.4 综合评分法评标步骤：先进行资格审查，再进行技术、商务部分的量化评审。只有通过资格审查的投标人才能进入量化评审。

19.5 资格审查：评标委员会根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如投标人不具备投标资格，评标委员会可按投票方式决定是否作无效投标处理（详见附表1）。

19.5.1 评标委员会根据《初步审查表》对投标文件的资格性和符合性进行审查，只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）投标人未能满足投标人资格要求的；
- （2）投标人未提交法人授权委托书的；

- (3) 投标人未按招标文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 投标有效期不满足的；
- (5) 交货期或工期不满足要求的；
- (6) 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- (7) 投标报价不是固定价或者投标报价不是唯一的；
- (8) 不符合招标文件规定的其它条件。

19.5.2 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

19.5.3 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 投标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

19.6 量化评审

19.6.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

19.6.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

19.6.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（10 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（基准价 / 投标报价）× 价格权值 × 100（小微企业按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定投标报价取值按投标报价的 94% 计<即按投标报价扣除 6% 后计算>）（提供小微企业认定证明原件，无原件按非小微企业计算价格分。）

19.6.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术商务项	价格项
权重	90	10

20. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的企业综合实力状况，对招标文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各投标人的企业综合实力得分。企业综合实力得分最高的投标人为第一中标候选人，企业综合实力得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。企业综合实力得分相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

注:

- 1、技术商务项得分=（ Σ 各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；
- 2、价格项得分=（评标基准价 / 投标报价） \times 价格权值 \times 100；
- 3、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

（附表 1）

资格审查表

项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目

项目编号：XZH-2020-1102

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	营业执照	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人； （营业执照复印件加盖公章）			
2	信誉、财务制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2020 年以来任意三个月企业财务报表或者 2019 年度会计师事务所出具的财务审计报告，复印件加盖公章）。			
3	税收、社保	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（需提供 2020 年以来任意 3 个月纳税证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章）。			
4	重大违法记录声明	参加公司采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录			
5	资质	投标人须具备城乡规划编制乙级（含）以上资质。（提供资质证书复印件盖章）。			
6	项目负责人资	拟担任本项目的项目负责人具有			

	格	注册城市规划师资格(提供项目负责人注册证书复印件盖公章)。			
7	信用记录声明	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位(提供查询结果的网页截图并加盖单位公章)。			
8	联合体投标	本项目不接受联合体投标			
9	投标保证金	购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金			
结 论					

注:

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过;
- 2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是“√”通过的,填写“合格”;只要其中有一项是“×”不通过的,填写“不合格”;
- 3、结论是合格的,才能进入下一轮,不合格的被淘汰。

符合性审查表

项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目

项目编号：XZH-2020-1102

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	服务期限	是否满足招标文件要求			
5	投标文件数量	是否满足招标文件要求			
6	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

评分标准

评审指标	评议内容	
一、价格部分（10分）		
最终报价	<p>投标报价得分以满分 10 分计算。满足招标文件要求且投 标报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 =（评标基准价/投标报价）×10。</p> <p>财政部印发财政部令 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理</p>	
二、技术部分（60分）		
评审内容	评分标准及分值	分数
对项目现状的理解	<p>根据对招标项目的理解程度对比评价：</p> <p>A. 技术服务方案内容详细、完善、科学合理，完全响应用户需求书的要求；11~15 分。</p> <p>B. 技术服务方案内容较详细、完善，基本响应用户需求书的要求；6~10 分。</p> <p>C. 技术服务方案内容一般，不能完全响应用户需求书的要求；1~5 分。</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	15 分
对项目发展目标、定位、规模、分类的研判	<p>投标技术文件的村庄目标、定位、规模、分类等方面深度的对比评价：</p> <p>A. 对项目内容的理解准确、透彻、到位；对项目特点十分了解，提出方案具有合理性和科学性；提出方案内容详细、完整、科学合理，能够满足项目技术需求；11~15 分。</p> <p>B. 对项目内容的理解较准确、到位；对项目特点较了解，提出方案较有合理性和科学性；提出方案内容基本能够满足项目技术需求；6~10 分。</p> <p>C. 对项目内容的理解较差；对项目特点了解较差，提出方案较差；成果报告提交的内容不符合要求；1~5 分。</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	15 分
提出行政村村域空间布局初步方案设想及村庄开发边界优化	<p>A. 方案设想、用地布局叙述全面、完整、科学合理，村庄开发边界调整科学合理；7~10 分。</p> <p>B. 方案设想、用地布局叙述较全面、较合理，村庄开发边界调整较合理；4~6 分。</p> <p>C. 方案设想、用地布局叙述不够全面、不够合理，未根据实际情况调整村庄开发边界；1~3 分。</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	10 分
规划保障措施评价	<p>根据设计工作量对工作安排的合理性，资源配置及工期进度计划的合理性等进行综合评分：</p> <p>A. 工作安排、资源配置合理，工期进度计划切实可行、科学、可靠，解决工作质量与进度双保证的需求；7~10 分。</p> <p>B. 工作安排、资源配置较合理，工期进度计划较切实可行、科学；4~6 分。</p> <p>C. 工作安排、资源配置一般，工期进度计划一般；1~3 分。</p> <p>D. 不提供者得 0 分。</p>	10 分

售后服务	<p>根据投标人针对本项目售后服务方案的合理程度分档计分：</p> <p>A. 售后服务方案合理、可行、科学、可靠；7~10分。</p> <p>B. 售后服务方案较合理；4~6分。</p> <p>C. 售后服务方案一般；1~3分。</p> <p>D. 不提供者得0分。</p>	10分
三、商务部分（30分）		
评审内容	评分标准及分值	分数
规划团队人员机构	<p>一、项目负责人： 须具有国家注册城市（乡）规划师证书且同时具备中级规划师职称的得3分。具有国家注册城市（乡）规划师证书且同时具备高级规划师或以上职称的，得5分；</p> <p>二、团队： 1. 拟派的项目组成员（项目负责人除外）具有国家注册城乡规划师证书且同时具有中级职称的，得2分；具有国家注册城乡规划师证书且同时具有高级或以上职称的，得4分；。</p> <p>2. 专业配备情况：要求配备规划、建筑、景观园林三个专业职称人员，人员配备齐全的得6分。每缺少一项扣2分，扣完即止。</p> <p>证明材料：投标文件中须附相关人员职称证或注册证及人员社保复印件加盖公章，不提供得0分。</p>	15分
业绩	<p>1. 自2017年1月1日至今承接城乡规划或设计类项目合同额100万（不含）以下，每个项目得3分，满分9分；</p> <p>2. 自2017年1月1日至今承接过城乡规划或设计类的项目合同额100万（含）~250万（不含）以上，每个项目得4分，满分12分；</p> <p>2. 自2017年1月1日至今承接过城乡规划或设计类的项目合同额250万（含）以上，每个项目得5分，满分15分；</p> <p>注：本项可累计得分，满分15分。（累计相加超过15分按满分计算）</p> <p>证明材料：提供合同关键页复印件或中标通知书复印件加盖公章。（注：以合同协议书签订时间为准）证明材料：投标文件中须附相关合同协议书复印件加盖公章，不提供得0分。</p>	15分
	备注：评委对各投标人的响应文件技术部分独立进行评分，各档次分值不得超过评分标准规定的分值界限。	

（七）定标

20、定标

20.1 评标委员会依据对各投标文件的评审结果，提出书面评标报告，并根据招标文件的规定，按综合得分由高至低的顺序向采购人推荐最高的前三名为中标候选投标人，排名第一的为中标候选投标人，排名靠后的前二名为备选中标候选投标人。

20.2 中标候选投标人因特殊原因放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选中标候选投标人依次递补为中标人。

20.3 中标人确定后，招标代理机构将在政府采购指定媒体上公示中标结果。

20.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，评标委员会及有关工作人员自始至终均不得向投标人或其它无关的人员透露。

20.5 在评标期间，投标人企图影响采购人、招标代理机构和评标委员会而获得评标信息的任何活动，都将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

21、公告

招标代理机构将在指定的网站中国采购与招标网上发布招标公告、更正公告、通知、评标结果公告等招标过程中的所有信息，请务必时时关注网上公告。评标结果公告期为7个工作日。

22、质疑和投诉

22.1 如果投标人对本次招标活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向招标代理机构提出质疑。

22.2 招标代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对投标人的质疑进行回复，或投标人对招标代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

22.3 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

23、合同授予标准

除本须知第13.4条的规定之外，采购人将与中标人签订供货合同。

24、接受和拒绝任何或所有投标的权力

在特殊情况下，评标委员会、招标代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授标之前拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力。

25、签订合同

25.1 采购人应按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.2 采购人与中标人应在中标通知书发出之日起30天内签订政府采购合同。

26、付款

按照政府采购有关规定办理。

27、适用法律

采购人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三章 用户需求书

一、本次项目预算金额为 2306100.00 万元，投标报价超过预算金额视为无效报价。

二、项目概况

- 1、项目名称：海口市龙华区遵谭镇遵谭、新谭、群力村庄规划。
- 2、交付地点：海口市龙华区遵谭镇。
- 3、项目完成时间（服务期限）：180 日历天。
- 4、预算金额：2306100.00 元（人民币）。
- 5、资金来源：政府投资。
- 6、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。
- 7、服务质量：优。
- 8、付款方式：合同签订后 10 个工作日内甲方向乙方支付总中标款的 30%；征求村民意见后 10 个工作日内甲方向乙方支付总中标款 30%；征求遵谭镇人民政府意见后 10 个工作日内甲方向乙方支付总中标款 30%；专家评审会通过后 10 个工作日内甲方向乙方支付总中标款余额。

三、项目背景

1、党的十九大提出乡村振兴战略

党的十九大报告提出，农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作的重中之重，实施乡村振兴战略。

实施乡村振兴战略，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

遵谭镇作为海口市西南部的小城镇，必须紧跟当前发展形势，因地制宜，着眼农民，涵盖农村，重塑城乡关系，促进城乡融合发展，创新乡村治理体系，巩固完善农村基本经营制度，深化农业供给侧结构性改革，传承发展提升农耕文明，实现遵谭镇乡村全面振兴。

2、海南省建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港

在海南建省办经济特区 30 周年之际，党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，分步骤、分阶段建立自由贸易港政策和制度体系。

党中央支持海南设立国际能源、航运、大宗商品、产权、股权、碳排放权等交易场所，形成更加成熟更加定型的制度体系，着力打造全面深化改革开放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区。

党和国家支持海南布局建设一批重大科研基础设施和条件平台，打造空间科技创新战略高地，设立海南国际离岸创新创业示范区，要重点发展旅游、互联网、医疗健康、金融、会展等现代服务业，加快服务贸易创新发展，形成以服务型经济为主的产业结构。

遵谭镇应紧紧抓住海南自贸区和特色自贸港建设的发展机遇，充分利用自身的资源优势，依托东线高速公路及海榆中线公路等交通干线，打造成海口市西南部的农产品生产、农副产业加工、农副产品交易批发及城郊体育休闲旅游基地。

3、海南省“多规合一”改革

2015年6月5日，中央深化改革领导小组第十三次会议同意海南省就统筹经济社会发展规划、城乡规划、土地利用规划等开展省域“多规合一”改革试点。在海南省委的领导下，海南省政府主导编制了《海南省总体规划（2015-2030）》，规划对全省的生态保护红线、基本农田控制线、林地保护线等进行严格管控，划定城镇开发边界和村庄建设用地边界。在总体规划统一指导、管控和约束下，海南省各市县同步开展总体规划编制工作并落实到具体地块上。

这就要求遵谭镇根据《海口市总体规划（空间类 2015-2030）》确定的村庄建设用地边界，组织推进新一轮村庄规划修编工作。

四、项目位置与规划范围

（一）项目位置

遵谭镇位于海口市西南端，系邻龙泉镇、新坡镇，西南与东山镇接壤，北接龙泉镇、永兴镇，镇区总面积为 55.1 平方公里。镇政府驻遵谭圩，距府城约 34 公里。

（二）规划范围

本次村庄规划包含 3 个行政村（遵谭村、新谭村、群力村），45 个自然村。

五、主要工作内容及深度

1、梳理现状

梳理村庄现状建设情况，对现状的土地、地形、自然条件进行分析，明确村庄发展方向，制定村庄用地布局规划方案，合理组织道路交通，安排配套设施。

2、衔接海口市“多规合一”成果

对接海口市“多规合一”成果内容，优化各个村庄的开发边界，合理划定村庄“三区三线”进行管控，深化用地布局、交通组织及公共配套服务等内容，落实总体规划意图。

3、规划定位

根据遵谭镇的功能定位，分析各个行政村在遵谭镇域中扮演的角色，提出各个行政

村的总体定位与发展目标。

4、合理完善的功能与交通组织

根据目标定位，结合各个行政村的实际情况提出合理的功能分区，并考虑村庄内部和外部交通网络，形成合理、高效的道路交通系统。

5、加强风貌管控

通过对村庄现状的分析和研究，依据《海南省村庄规划管理条例》和《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》进行村庄风貌设计，反映村庄的功能定位、空间形态、生态环境建设等方面的设想。

6、规划实施的保障措施

提出具体措施，保障规划的实施，提高规划实施的可行性和可操作性，指导规划科学合理的实施。

六、规划成果

提交的成果必须严格按照相关要求并满足设计任务书的内容要求，应完整、系统、有条理，充分表达规划设计的内容和深度。

说明书应分析现状，论证规划意图和目标，解释和说明规划内容。

图纸文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。规划成果应该包括：图纸、说明书两个部分，并报送包括说明书及图纸成果的电子光盘两套及可供汇报的 PPT 一份。

七、其他要求

- （一）服务期限。180 日历天
- （二）质量要求。符合国家现行有关规范标准合格。
- （三）服务地点。海口市龙华区遵谭镇。
- （四）付款条件。采购双方签订合同时另行约定。

第四部分 合同条款及格式

遵谭镇村庄规划编制项目

采购合同（仅供参考）

项目编号： XZH-2020-1102

项目名称： 遵谭镇村庄规划编制项目

合同编号： _____

甲方： 海口市龙华区遵谭镇人民政府

乙方： 中标人

签订日期： _____年____月____日

甲方： 海口市龙华区遵谭镇人民政府

乙方： 中标人

甲乙双方根据_____年____月____日海口市龙华区遵谭镇人民政府海口市龙华区遵谭镇人民政府遵谭镇村庄规划编制项目（项目编号：XZH-2020-1102）询价采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	货物名称	品牌型号、规格配置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
3	...					
合同总额		(小写)：				
		(大写)：				

二、付款

1、本合同签订生效之日起____个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

3、质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在____天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1% 的违约金。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，并承担赔偿责任。

六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由招标代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：海口市龙华区遵谭镇人民政府（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

招标代理机构声明：本合同标的经海南鑫兆辉工程咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南鑫兆辉工程咨询有限公司（盖章）

地址：海口市大英山东三路2号海阔天空·国兴城一期B11地块2幢7层2-2-601房

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

第五部分 投标文件内容及格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、投标一览表（表 4）
- 5、方案（包括实施方案、服务承诺等表 5）
- 6、中小企业声明函（表 6）
- 7、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一复印件及相关资质证复印件
- 8、投标人简介
- 9、投标人认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

(表 1)

1.1 投标承诺函

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

根据贵单位就海口市龙华区遵谭镇人民政府的遵谭镇村庄规划编制项目（项目编号：XZH-2020-1102）的投标邀请函，正式授权下述签字人姓名： 职务： 代表投标人（投标人名称），提交纸质投标文件正本一式一份，副本一式贰份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受招标文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按招标文件的要求投标。

2、本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次公开招标采购活动中，不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称： （公章） 法定代表人： （亲笔签名）

被授权人：_____（亲笔签名） 职 务：_____

承诺日期：_____年____月____日

（表 2）

1.2 法定代表人授权委托书

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____代表
本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：_____ 职务：_____为本公司的合法
代理人，就海口市龙华区遵谭镇人民政府的遵谭镇村庄规划编制项目（项目编号：
XZH-2020-1102）进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声明。

投标人名称：_____（公章）

营业执照号码：_____

法定代表人：_____（亲笔签名）

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

被授权人：_____（亲笔签名）

身份证号码：_____

职 务：_____

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正反面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正反面粘贴处</p>

联系电话：_____

生效日期：_____年____月____日

注：本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

1.3 资格申明信

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

为响应贵公司组织的海口市龙华区遵谭镇人民政府关于遵谭镇村庄规划编制项目
(项目编号：XZH-2020-1102) 货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____ (公章)

法定代表人或被授权人：_____ (亲笔签名)

申明日期：_____年____月____日

(表 4)

1.4 投标一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	遵谭镇村庄规划编制项目
项目编号	XZH-2020-1102
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
服务期限	
备注	

投标人名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

- 1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(表5)

1.5 方案

格式自拟

售后服务承诺

项目名称：遵谭镇村庄规划编制项目

项目编号：XZH-2020-1102

- 1、本附件内容由各投标人进行填写，应至少包括招标文件要求的服务内容的响应条件；
- 2、保修期应明确；
- 3、其他的及售后方面的承诺参照以上进行，务求详细、可操作。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

承诺日期： _____年____月____日

(表6)

1.6 中小企业声明函

(中小微企业提供)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加海口市龙华区遵谭镇人民政府的遵谭镇村庄规划编制项目（项目编号：XZH-2020-1102）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

1.7 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或者三证合一复印件及相关资质证复印件

1.8 投标人简介

1.9 投标人认为需要的其他材料

招标人对此项无具体要求，投标人可自行决定是否提供。

保证金退还申请书

(请勿将此申请书放入投标文件中)

致：海南鑫兆辉工程咨询有限公司

我司于_____年____月____日就海口市龙华区遵谭镇人民政府的遵谭镇村庄规划编制项目（项目编号：XZH-2020-1102）投标所提交的保证金人民币¥25000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年____月____日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南鑫兆辉工程咨询有限公司财务部，
联系地址：海口市龙华区海秀中路星华大厦 706 室，联系电话：18708968112。