**用户需求书**

一、项目概况

　　　根据《海南省整治违法建筑三年攻坚行动方案》和《关于开展“无违建”创建活动的实施方案》，《违建别墅问题清查整治专项行动有关政策的指导意见》（自然资发﹝2019﹞85号），临高县资规局根据自然资源部通过遥感影像和现场核实，筛选出四个涉及违建房地产6个地块开发项目，委托第三方专业技术评估单位进行生态环境评估，并给出生态环境评估结论。

二、预期成果

　　　介绍房地产项目的基本情况、环保设施、环保手续等相关内容，调查区域的生态敏感目标、生态环境质量、自然保护区现状和历史变迁概况、环境污染和生态环境影响等情况，从生态红线和相关规划符合性、生态环境质量、项目建设的合法性等方面分析论证，给出生态环境影响评估结论。

三、服务期（完成时间）：合同签订之日起2个月内交付成果。

四、服务地点：用户指定地点。

五、服务要求：中标单位需要与业主单位签订保密协议。