

海口市美兰区大致坡镇国土空间总体规划（2020-2035）、海口市美兰区三江镇国土空间总体规划（2020-2035）

海口市美兰区大致坡镇国土空间总体规划（2020-2035）用户需求书

一、项目概况

项目名称：《海口市美兰区大致坡镇国土空间总体规划（2020-2035）》

服务期限：180 日历天

质量要求：达到国家镇级国土空间总体规划编制的内容和深度要求

交付地点：海口市美兰区。

二、规划编制范围

大致坡镇行政辖区内全部国土空间规划，主要包括大致坡镇域全部和镇区开发边界内两个层次。

三、编制原则

1. 生态优先，绿色发展

坚持绿色发展，坚持人与自然和谐共生，立足自然地理、地形地貌和资源环境禀赋，牢固树立尊重自然、顺应自然、护山体、水体的生态文明理念，落实上位规划三区三线要求。

2. 因地制宜，有序发展

尊重当地自然、经济、社会和城乡发展现状,依据上位规划和区域发展要求,统筹考虑乡镇区位交通、自然资源、历史文化、经济社会发展等条件因素,因地制宜开展规划编制工作,科学有序统筹布局乡镇国土空间开发保护格局。

3. 底线约束，刚性管控制

严格落实上位空间规划的刚性管控要求和约束性指标，充分利用大数据等技术手段，建立乡镇基础信息数据库，实现国土空间规划“一张图”管控。

4. 全域统筹，综合整治

坚持全域规划统筹，合理安排生态、农业生产和建设发展空间，满足乡村产业和基础设施用地合理需求，促进城乡融合发展，协调推进全域土地综合整治，改善乡村风貌，助力乡村振兴。

5. 共建共治，共享发展

加强社会协同和公众参与，充分听取公众意见，发挥专家作用，实现共商共治，让规划编制成为凝聚社会共识的平台。发挥市场配置和政府引导作用，推进空间治理体系和治理能力现代化,实现经济效益、社会效益、环境效益相统一，使发展成果惠及乡镇百姓。

四、编制内容

大致坡镇国土空间总体规划以促进乡镇土地资源优化配置、完善国土空间用途管制、提升国土空间治理能力为核心，立足区域资源禀赋、承载能力和适宜性空间格局，问题导向与目标导向相结合，明确乡镇区域土地利用战略与目标，统筹资源开发与利用、生态保护与修复治理、城镇与产业发展布局、地上地下空间利用、交通等基础设施开发布局等各项活动，完善规划管控体系，提出规划实施保障机制。

1. 总则

阐述大致坡镇空间总体规划的指导思想、编制依据、规划范围与期限、规划重点、规划框架与作用。

2. 发展目标与规模

阐述大致坡镇现状概况，回顾发展历程，提出规划的宏观要求，明确大致坡镇城镇定位与性质、总体目标、核心指标体系、人口规模及城镇化水平、用地规模等。

3. 总体空间格局与空间管控

明确大致坡镇国土空间总体格局、空间结构和管制目标，结合资源环境承载力和国土空间适宜性评价，划定三区三线。

4. 生态空间规划

阐述大致坡镇生态环境概况，提出规划目标与原则，确定生态空间及总体生态格局。提出重点生态空间发展指引，明确环境保护规划的编制，明确生态环境修复治理及重点项目。

5. 农业生产空间规划

提出大致坡镇农业生产空间的目标与原则，明确农业空间布局，指引农业发展。提出耕地保护与修复、永久基本农田保护、建设用地增减挂钩与整治措施。

6. 城乡生活空间布局规划

提出大致坡镇城镇发展目标与空间结构，明确镇村等级规模与职能结构、农村居民点布局规划。明确镇村功能布局、土地使用规划、人均建设用地等，提出镇区空间拓展方向、增长规模、空间结构、主导功能区、用地结构及管控指标。

7. 重大专项统筹规划

包括大致坡镇综合交通规划、产业发展规划、公共服务设施规划、住房规划与旧区更新、绿地系统与公共空间规划、公用工程及环卫设施规划、地下空间开发利用指导、综合防灾规划等。

8. 实施保障

五、设计成果内容及提交方式

1. 成果内容

设计成果包括：规划规划文本、图件、数据库等。

2. 成果要求

全部成果均应提供电子文件和纸质文本（具体份数由双方协定），文图表的内容应一致。电子文本采用 Microsoft Word 格式文件，附表采用 Microsoft Excel 格式文件；绘制规划附图采用 ArcGIS 或 MapGIS；电子图形文件包括符合数据库要求的标准矢量格式和 JPG 格式。

海口市美兰区三江镇国土空间总体规划（2020-2035）用户需求书

一、项目概况

项目名称：《海口市美兰区三江镇国土空间总体规划（2020-2035）》

服务期限：180 日历天

质量要求：达到国家镇级国土空间总体规划编制的内容和深度要求

交付地点：海口市美兰区

二、规划编制范围

三江镇行政辖区内全部国土空间规划，主要包括三江镇域全部和镇区开发边界内两个层次。

三、编制原则

1.生态优先，绿色发展

坚持绿色发展，坚持人与自然和谐共生，立足自然地理、地形地貌和资源环境禀赋，牢固树立尊重自然、顺应自然、护山体、水体的生态文明理念，落实上位规划三区三线要求。

2.因地制宜，有序发展

尊重当地自然、经济、社会和城乡发展现状,依据上位规划和区域发展要求,统筹考虑乡镇区位交通、自然资源、历史文化、经济社会发展等条件因素,因地制宜开展规划编制工作,科学有序统筹布局乡镇国土空间开发保护格局。

3.底线约束，刚性管控制

严格落实上位空间规划的刚性管控要求和约束性指标，充分利用大数据等技术手段，建立乡镇基础信息数据库，实现国土空间规划“一张图”管控。

4.全域统筹，综合整治

坚持全域规划统筹，合理安排生态、农业生产和建设发展空间，满足乡村产业和基础设施用地合理需求，促进城乡融合发展，协调推进全域土地综合整治，改善乡村风貌，助力乡村振兴。

5.共建共治，共享发展

加强社会协同和公众参与，充分听取公众意见，发挥专家作用，实现共商共治，让规划编制成为凝聚社会共识的平台。发挥市场配置和政府引导作用，推进空间治理体系和治理能力现代化,实现经济效益、社会效益、环境效益相统一，使发展成果惠及乡镇百姓。

四、编制内容

三江镇国土空间总体规划以促进乡镇土地资源优化配置、完善国土空间用途管制、提升国土空间治理能力为核心，立足区域资源禀赋、承载能力和适宜性空间格局，问题导向与目标导向相结合，明确乡镇区域土地利用战略与目标，统筹资源开发与利用、生态保护与修复治理、城镇与产业发展布局、地上地下空间利用、交通等基础设施开发布局等各项活动，完善规划管控体系，提出规划实施保障机制。

1.总则

阐述三江镇空间总体规划的指导思想、编制依据、规划范围与期限、规划重点、规划框架与作用。

2.发展目标与规模

阐述三江镇现状概况，回顾发展历程，提出规划的宏观要求，明确三江镇城镇定位与性质、总体目标、核心指标体系、人口规模及城镇化水平、用地规模等。

3.总体空间格局与空间管控

明确三江镇国土空间总体格局、空间结构和管制目标，结合资源环境承载力和国土空间适宜性评价，划定三区三线。

4.生态空间规划

阐述三江镇生态环境概况，提出规划目标与原则，确定生态空间及总体生态格局。提出重点生态空间发展指引，明确环境保护规划的编制，明确生态环境修复治理及重点项目。

5.农业生产空间规划

提出三江镇农业生产空间的目标与原则,明确农业空间布局,指引农业发展。提出耕地保护与修复、永久基本农田保护、建设用地增减挂钩与整治措施。

6.城乡生活空间布局规划

提出三江镇城镇发展目标与空间结构,明确镇村等级规模与职能结构、农村居民点布局规划。明确镇村功能布局、土地使用规划、人均建设用地等,提出镇区空间拓展方向、增长规模、空间结构、主导功能区、用地结构及管控指标。

7.重大专项统筹规划

包括三江镇综合交通规划、产业发展规划、公共服务设施规划、住房规划与旧区更新、绿地系统与公共空间规划、公用工程及环卫设施规划、地下空间开发利用指导、综合防灾规划等。

8.实施保障

五、设计成果内容及提交方式

1.成果内容

设计成果包括:规划规划文本、图件、数据库等。

2.成果要求

全部成果均应提供电子文件和纸质文本(具体份数由双方协定),文图表的内容应一致。电子文本采用 Microsoft Word 格式文件,附表采用 Microsoft Excel 格式文件;绘制规划附图采用 ArcGIS 或 MapGIS;电子图形文件包括符合数据库要求的标准矢量格式和 JPG 格式。