# 三沙市单一来源采购成交公告

（海南圣新项目管理咨询有限公司）受（三沙市海口事务管理局）的委托，对三沙市海口临时办公区（南海大道80号）土地租赁项目（项目编号：SX-2020-051）进行单一来源采购，2020年12月1日09时在海口市南海大道80号三沙开标室进行协商。协商成交结果如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人情况 | 采购人名称：三沙市海口事务管理局 |
| 地址：海南省海口市南海大道80号 |
| 联系人：李先生 电话：13876218008 |
| 代理机构情况 | 代理机构名称：海南圣新项目管理咨询有限公司 |
| 地址：海南省海口市琼山区府城街道办中山南路89-3号301室 |
| 联系人：季先生 电话：13337689216 |
| 采购项目情况说明 | 1、项目名称：三沙市海口临时办公区（南海大道80号）土地租赁项目  2、采购范围：海口市南海大道80号地上所有临时建筑物等及土地的租赁使用权(其中：土地使用权面积为19200平方米，地上建筑物为12500平方米）；  3、服务（租赁）期限：自2021年1月1日至2021年12月31日止，共12个月；  4、租赁地点：海口市南海大道80号；  5、采购预算：613.3248万元；  6、资金来源：财政资金。 |
| 公示时间及媒体 | 2020年12月2日、《中国海南政府采购网》、《全国公共资源交易平台（海南省）》 |
| 成交供应商情况 | 供应商名称：海南友谊大酒店有限公司 |
| 地址：海口市大同路2-1号 |
| 联系人：王湘华 电话：13368921100 |
| 成交价格：613万元 |
| 合同主要条款 | 1、地上所有楼房临时建筑物等随土地一并出租；  2、租赁土地用于三沙市政府在海口临时办公场所，采购人有权依据办公需要对租赁土地和地上建筑物进行装修、改造；  3、成交供应商保证对出租的集体土地使用权享有合法的权利；  4、成交供应商负责支付因土地使用权或该土地之上的建筑物而产生的国家或地方规定的任何税收及费用，如集体土地使用权税，房产税等。 |
| 协商小组成员 | 张汐、彭少雄、张仙凤 |