

竞争性谈判文件



金诚源
JIN CHENG YUAN

采购方式：竞争性谈判

项目编号：JCY2020-024

项目名称：2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设
项目

采购单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

海南金诚源项目管理有限公司编制

2020年11月

竞争性谈判文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：JCY2020-024

项目名称：2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设项目

采购单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

海南金诚源项目管理有限公司编制

2020年11月

目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	3
第二章 投标须知.....	6
附件一.....	20
附件二:	21
第三章 用户需求书.....	23
第四章 合同文件格式.....	24
第五章 工程量清单.....	27
第六章 施工图纸.....	28
第七章 响应文件格式.....	29

第一章 竞争性谈判邀请函

海南金诚源项目管理有限公司受白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局的委托，对其 2020 年白沙县农民体育健身工程 5 个村级球场建设项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商或制造商来参加密封投标。

一、招标项目的名称、建设内容、计划工期及招标控制价等：

- 1、项目名称：2020 年白沙县农民体育健身工程 5 个村级球场建设项目
- 2、建设地点：海南省白沙黎族自治县
- 3、建设内容：打安镇可程村委会、打安镇子雅村委会、七坊镇打金村委会新村、七坊镇高地村委会大林村、七坊镇可好村委会子邦村园建工程，电气工程等。
4. 计划工期：120 日历天。
5. 招标范围：施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容。
6. 质量要求：合格。
7. 招标控制价：1301875.21 元。

二、供应商资格要求

1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本复印件加盖公章）；
2. 招标要求投标人须具备住房和城乡建设部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。
3. 项目技术负责人须具有市政工程相关专业中级或以上工程师职称资格；施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可兼任)1 名提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证（项目技术负责人提供职称证、其他岗位人员提供岗位证书，原件核验，无原件者按废标处理）；
4. 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；
5. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017、2018、2019 年经审计的财务报表复印件加盖公章,投标人的成立时间少于上述年份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际年限提供,成立不满一年的可不提供；原件核验，无原件者按废标处理）
6. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2020 年至今任意 3 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件加盖公章，原件核验，无原件者按废标处理)；
7. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）
- 8.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件胶装在投标文件

件正本中)；

9. 购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证或银行保函）；

10.信用查询：投标人在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；在“中国政府采购网”

（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用服务”处查询结果网页截图加盖公章。投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。

11.本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取

1、购买竞争性谈判文件时间：2020年11月24日至2020年11月27日，不包含周六、日（上午8：30-12：00时，下午14：30-17：30时），供应商应在规定的时间内到指定地点购买本项目竞争性谈判文件，如在规定时间内未购买竞争性谈判文件的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、竞争性谈判文件购买地点：海口市美兰区国兴大道65号盛达景都二期东区B栋903房。

3、购买谈判文件的方式：现场报名。报名时提交的材料：（1）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本或三证合一营业执照副本复印件加盖公章（原件核验）。

（2）企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件（须是本单位职员，提供近期连续3个月以上的社保证明），附法定代表人身份证明。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币500.00元/套（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

5、要求缴纳投标保证金：人民币20000.00元(缴纳形式：银行转账、电汇或银行保函支付)。

四、响应文件的递交

1、递交时间：2020年11月30日09：00时（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

2、递交文件地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室2；

2、开标时间：：2020年11月30日09：00时（北京时间）；

3、开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室2。

五、发布媒体

本公告通过 全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网 对外发布。

六、联系方式

1、建设单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

地 址：海南省白沙黎族自治县

联 系 人：王工

电 话：0898-27723425

2、招标代理机构：海南金诚源项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区国兴大道 65 号盛达景都二期东区 B 栋 903 房

联 系 人：李女士

电 话：0898-65326727

第二章 投标须知

前 附 表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	采购单位名称联系人及电话	名称：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局 地址：海南省白沙黎族自治县 联系人：王工 电话：0898-27723425
2	2.1	代理单位联系方式	名称：海南金诚源项目管理有限公司 地址：海口市美兰区国兴大道 65 号盛达景都二期东区 B 栋 903 房 联系人：李女士 电话：0898-65326727
3	3.1	项目名称	2020 年白沙县农民体育健身工程 5 个村级球场建设项目
4	4.1	建设地点	海南省白沙黎族自治县
5	5.1	建设内容	打安镇可程村委会、打安镇子雅村委会、七坊镇打金村委会新村、七坊镇高地村委会大林村、七坊镇可好村委会子邦村园建工程，电气工程等
6	6.1	场地面积及施工用地情况	已具备施工条件
7	7.1	是否接受联合体报价	不接受
8	8.1	资金来源	专项资金
9	9.1	招标控制价	招标控制价：1301875.21 元（其中打安镇可程村委会球场建设项目：195714.17 元，打安镇子雅村委会球场建设项目：257405.54 元，七坊镇打金村委会新村球场建设项目：219191.18 元，七坊镇高地村委会大林村球场建设项目：263734.71 元，七坊镇可好村委会子邦村球场建设项目：365829.61 元） 注：投标报价不得超过总招标控制价且不能超过单个球场建设项目的控制价，超过控制价做无效投标处理。
10	10.1	采购方式	竞争性谈判
11	11.1	竞争性谈判文件获取及售价	获取时间：2020 年 11 月 24 日至 2020 年 11 月 27 日不包含周六、日，每日上午 8：30-12：00 时，下午 14：30-17：30 时，获取地点：海口市美兰区国兴大道 65 号盛达景都二期东区 B 栋 903 房； 竞争性谈判文件售价：500 元/套（含图纸），文件售后不退，谈判资格不能转让。

项号	条款号	内 容	说明与要求
12	12.1	供应商资格条件要求	<p>1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本复印件加盖公章）；</p> <p>2. 招标要求投标人须具备住房和城乡建设部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>3. 项目技术负责人须具有市政工程相关专业中级或以上工程师职称资格；施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可兼任)1 名提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证（项目技术负责人提供职称证、其他岗位人员提供岗位证书，原件核验，无原件者按废标处理）；</p> <p>4. 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；</p> <p>5. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017、2018、2019 年经审计的财务报表复印件加盖公章,投标人的成立时间少于上述年份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际年限提供,成立不满一年的可不提供；原件核验，无原件者按废标处理）</p> <p>6. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年至今任意 3 个月的缴纳税收记录 and 社保缴纳记录凭证复印件加盖公章，原件核验，无原件者按废标处理）；</p> <p>7. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）</p> <p>8. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件胶装在投标文件正本中）；</p> <p>9. 购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金</p>

项号	条款号	内 容	说明与要求
			<p>(提供转账凭证或银行保函)；</p> <p>10.信用查询：投标人在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/)网站未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；在“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/)网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用服务”处查询结果网页截图加盖公章。投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/)网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。</p> <p>11.本项目不接受联合体投标。</p>
13	13.1	质量要求	合格
14	14.1	计划工期	120 日历天
15	15.1	踏勘现场	不组织
16	16.1	提出质疑	<u>2020年11月27日17:30</u> 时前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求。
17	17.1	答疑	<u>2020年11月27日17:30</u> 时前以书面形式向供应商发出澄清。
18	18.1	投标有效期	自递交响应性文件截止之日起 60 日历天
19	19.1	供应商的替代方案	不采用
20	20.1	投标保证金额	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：银行转账，应当从其基本账户中转出或银行保函支付</p> <p>投标保证金的金额：20000.00 元</p> <p>户名：海南金诚源项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行海口国兴大道支行</p> <p>账号：4605 0100 2537 0000 0177</p> <p>递交截止时间：<u>2020年11月30日09:00</u>之前，以到</p>

项号	条款号	内 容	说明与要求
			账时间为准。 用途：2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设项目投标保证金，注明标段名称或项目编号。
21	21.1	响应文件份数	正本1份，副本3份，电子版（U盘）1份。
22	22.1	响应文件的密封及标记	供应商应将响应文件正本、所有副本和电子版文件分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本和电子版文件一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。
	22.2	响应文件提交地点及截止时间	响应文件提交截止时间：2020年11月30日09:00时 地址：海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层开标室2
23	23.1	小微企业（供应商）产品参与投标扣除比例要求	对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

一、总则

1 工程说明

1.1 本竞争性谈判工程项目说明详见本须知前附表；

2 资金来源

2.1 资金来源：详见本须知前附表。

3 采购方式及竞争性谈判文件获取。

3.1 本工程的采购方式详见本须知前附表。

3.2 竞争性谈判文件获取及售价详见本须知前附表。

4 合格的供应商

4.1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本复印件加盖公章）；

4.2. 招标要求投标人须具备住房和城乡建设部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。

4.3. 项目技术负责人须具有市政工程相关专业中级或以上工程师职称资格；施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可兼任)1 名提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证（项目技术负责人提供职称证、其他岗位人员提供岗位证书，原件核验，无原件者按废标处理）；

4.4. 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

4.5. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2017、2018、2019 年经审计的财务报表复印件加盖公章,投标人的成立时间少于上述年份要求的，以公司实际成立时间为准，按实际年限提供,成立不满一年的可不提供；原件核验，无原件者按废标处理）

4.6. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年至今任意 3 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件加盖公章，原件核验，无原件者按废标处理）；

4.7. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）

4.8.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件胶装在投标文件正本中）；

4.9. 购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证或银行保函）；

4.10.信用查询：投标人在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上未被列入“严重违法失信行为记录名单”。证明材料：投标文件中提供招标公告发布后企业在“信用中国”网站“信用服务”处查询结果网页截图加盖公章。投标文件中提供招标公告发布后企业在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）网站上的“严重违法失信行为记录名单”处查询结果截图网页截图加盖公章。

4.11.本项目不接受联合体投标。

5 合同形式

- 5.1 供应商一旦报价，应确认其报价书已全面理解本竞争性谈判文件的内容和要求，其报价已包括本竞争性谈判文件所包含的全部工程范围。
- 5.2 供应商一旦被建设单位确定为本工程中选供应商，必须承担承包责任，不得转包。
- 5.3 建设单位对采购范围作出的改动，将在开启前以书面形式通知各供应商。
- 5.4 合同形式

合同专用条款是对合同通用条款有关部分的修改和补充，应对照通用条款中的相应条款一起阅读和理解。如果合同专用条款与合同通用条款有不符之处，以合同专用条款为准。

6 工程质量标准

- 6.1 工程质量标准：详见本须知前附表的规定；
 - 6.1.1 本采购工程质量标准详见谈判文件第四章“工程规范与技术说明”。
 - 6.1.2 特别说明：本采购工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，如果本谈判文件的“工程规范与技术说明”中规定的标准高于国家标准的，按其中规定的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准的，按较高标准执行。
- 6.2 供应商须依照 ISO9001 质量标准体系，制订质量保证措施，保证达到本工程要求的工程质量等级、标准。

7 工期及进度要求

- 7.1 本工程竞争性谈判文件要求工期详见本须知前附表，其中具体开工日期以采购人通知为准。
- 7.2 除合同中规定并经建设单位同意延长工期的情况外，供应商在报价书中承诺的工期不得调整。

8 踏勘现场及现场情况

- 8.1 供应商将按本须知前附表的规定踏勘项目现场。
- 8.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。
- 8.3 建设单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，建设单位不对供应商据此作出的判断和决策负责。

9 报价费用

- 9.1 供应商应承担其参加本竞争性谈判活动自身所发生的费用，无论报价结果如何，建设单位对上述费用不负任何责任。
- 9.2 供应商所提交的报价资料，无论报价结果如何，均不退还。

二、竞争性谈判文件

10 竞争性谈判文件的内容

10.1 竞争性谈判文件的组成：

- 第一章 竞争性谈判邀请函
- 第二章 投标须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同文件格式
- 第五章 工程量清单
- 第六章 施工图纸
- 第七章 响应文件格式

10.2 除 10.1 款内容外，建设单位在供应商提交响应文件截止时间前，以书面形式发出的竞争性谈判文件补充文件或答疑文件，均为竞争性谈判文件的组成部分，对建设单位和供应商起约束作用。

10.3 当竞争性谈判文件、答疑文件或竞争性谈判文件补充文件的内容相互矛盾时，以最迟发出的书面文件为准。

- 10.4 本竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、答疑文件）是签订施工合同的主要依据。在不违背竞争性谈判文件确定的原则的基础上，施工合同条款可以对竞争性谈判文件规定的合同条件进行充实和完善。
- 10.5 供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容、份（页）数，如有残缺等问题应在获取竞争性谈判文件 1 日内提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商应认真审阅和全面理解竞争性谈判文件中的各个组成部分，充分了解竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，并应充分了解供应商一旦被建设单位确定为本工程中选供应商后须承担的合同责任和义务。建设单位不接受供应商附带的任何报价条件，如果供应商的响应文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或响应文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该响应文件有可能被拒绝。
- 10.6 凡是获得本竞争性谈判文件的供应商，无论中选与否，均应当对竞争性谈判文件保密和保护建设单位及其代理人的知识产权，并承担因其泄密等而引起的一切责任。

11 竞争性谈判文件的澄清

- 11.1 供应商若对竞争性谈判文件有任何疑问，应于本须知前附表规定的时间和方式向建设单位提出质疑。
- 11.2 建设单位将按本须知前附表规定的时间，统一澄清和解答各供应商对竞争性谈判文件的疑问，并形成书面答疑文件或补充竞争性谈判文件送达所有供应商，供应商在收到该澄清文件后立即以书面形式给予确认，该答疑文件或补充竞争性谈判文件是竞争性谈判文件的组成部分，与竞争性谈判文件具有同等效力。
- 11.3 供应商如果未能在规定的时间内提出质疑，建设单位或采购代理人将拒绝对其提出的问题了解答。

12 竞争性谈判文件的修改

- 12.1 竞争性谈判文件发出后，在提交响应文件截止时间前，建设单位可对竞争性谈判文件进行必要的修改。这种修改可能是建设单位主动做出的，也可能是为了解答供应商要求澄清的问题而做出的。建设单位对竞争性谈判文件的修改，将以向供应商发出竞争性谈判文件补充文件的方式做出。
- 12.2 竞争性谈判文件补充文件将以书面形式发送给所有供应商，供应商应于收到该竞争性谈判文件补充文件后立即以书面形式给予确认。竞争性谈判文件补充文件作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

12.3 当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

12.4 为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，建设单位将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在竞争性谈判文件的修改、补充通知中予以明确。

三、响应文件的编制

13 响应文件的语言及度量衡单位

13.1 响应文件和与报价有关的所有文件均应使用中文。供应商随响应文件提供的证明文件和印刷品可以使用其他语种，但必须附中文译本。响应文件的解释以中文为准。

13.2 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

14 响应文件的组成

14.1 报价函及报价函附录

14.2 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

14.3 项目管理机构；

14.4 资格审查资料；

14.5 本须知前附表规定的其他材料。

15 响应文件格式

15.1 响应文件包括本须知第 14 条、第 15 条中规定的内容，供应商提交的响应文件应当使用文件所提供的响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

16 报价

16.1 本工程的报价采用本须知投标须知前附表所规定的方式。

16.2 供应商的报价，应是完成本竞争性谈判文件界定的工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，并作为供应商计算单价或总价的依据。

16.3 施工过程中，所有建筑垃圾、各种废弃物、渣土等的消纳费用（包括装车、装车机械、卸车等），均应包括在报价总价内。

16.4 供应商可到已完工自助银行现场踏勘以充分了解装修标准情况，任何因忽视或误解装修规范而导致的费用或工期索赔申请将不被批准。

16.5 供应商的报价中还应包括但不限于以下费用：运行费、相关手续（如需要）申办费、竣工图和竣工资料费等。

16.6 本项目不允许分包。中选供应商必须自行完成承包范围内的全部内容，供应商所报的价格应包含本谈判文件规定的全部内容，在本项目实施过程中，如出现由于供应商自身原因所发生的费用漏报的情况，建设单位不再调整。

17 报价货币

17.1 本竞争性谈判工程报价货币一律采用人民币，支付货币应符合国家现行法律、法规规定。

18 投标有效期

18.1 投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本竞争性谈判文件要求的响应文件均保持有效。

18.2 在特殊情况下，建设单位在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长投标有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝建设单位这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，但需要相应的延长报价担保的有效期。

18.3 见本须知前附表的规定。

19 投标保证金

19.1 供应商应在响应文件提交截止前投标保证金确保到账，具体金额详见本须知前附表的规定。

19.2 中选供应商与建设单位签订合同后五个工作日内，向未中选供应商和中选供应商退还投标保证金。

19.3 发生下列情况之一，保证金将被没收：

19.3.1 未按照承诺书的承诺按时递交响应文件；

19.3.2 文件开启后在投标有效期间，供应商撤回其响应文件；

19.3.3 供应商在收到中选通知后，未能按中选通知书规定的时间、地点与采购方签订合同；

20 响应文件的份数和签署

20.1 供应商应按本须知前附表规定的份数提交响应文件。

20.2 响应文件不得采用活页夹；不得使用硬封面包装。响应文件须左侧装订，装订须牢固不易拆散。响应文件不分册装订。

20.3 凡竞争性谈判文件中给定的响应文件格式中要求签字或盖章的，响应文件需按给定格式签字或盖章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。

四、响应文件的提交

21 响应文件的装订、密封和标记

21.1 响应文件的装订，要求按本须知规定的组成响应文件的各项内容装订。

21.2 供应商应将响应文件的各个组成部分按照本须知前附表规定份数制作正本和副本。

21.3 响应文件使用供应商自制的密封袋。当一个密封袋不能满足封装响应文件的一个完整部分时，供应商可使用两个密封袋分装并按竞争性谈判文件要求密封。

21.4 密封袋上应写明竞争性谈判工程的项目名称、供应商的名称、地址，并注明开启前不得开封。

21.5 密封袋用供应商自制的密封条在每个开口处密封并填写密封日期。封条上加盖供应商公章。

21.6 如果响应文件没有按本投标须知的规定密封并加写标志，建设单位将不承担响应文件错放或提前开封的责任，对由此造成提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给供应商。

22 响应文件提交的截止时间

22.1 响应文件提交的截止时间和提交地点见本须知前附表规定。

22.2 建设单位可按本须知第 12 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

23 迟交的响应文件

23.1 建设单位在本须知前附表规定的报价截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝，并原封退回给供应商。

24 响应文件的补充、修改与撤回

24.1 供应商在提交响应文件以后，在规定的报价截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知建设单位。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

24.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按本须知第 21 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

24.3 在报价截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

24.4 在报价截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤回其响应文件。

五、响应文件开启、评选

25 谈判程序

25.1 响应文件的接收

25.1.1 代理单位在本须知规定的日期、时间和地点接收供应商的响应文件。

25.1.2 代理单位在接收时将当场查验响应文件的密封情况，未按要求密封及逾期递交的响应文件将不予接收。代理单位将对查验合格的文件予以接收并向递交人出具接收凭证。

25.2 谈判小组

25.2.1 采购方负责组建谈判小组。

25.2.2 谈判小组由有关专家共三人以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，本项目抽取专家 3 人，全部专家由海南省招标投标协会评标专家库抽取产生。

25.2.3 谈判小组负责谈判及评审工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购方提交书面评审报告。

25.3 响应文件的初审

25.3.1 谈判小组将对响应文件的有效性和供应商的资格变化情况进行初步审查。

25.3.2 对于响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购方可以接受。

25.3.3 在谈判之前，谈判小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离，存在实质上偏离的响应文件将被拒绝。

25.3.4 如发现下列情况之一的，其响应文件初步审查不通过，初步审查不通过的不进

行谈判。

- 1) 在谈判文件规定的报价截止时间之后提交响应文件的；
- 2) 不符合谈判文件规定的资格条件的；
- 3) 响应文件未按谈判文件规定密封的；
- 4) 响应文件有关内容未按规定加盖供应商印章或未经供应商法定代表人或其委托代理人签字的，有委托代理人签字，但未随响应文件一起提交有效的“法定代表人授权委托书”原件的；
- 5) 竞争性谈判文件规定属于响应文件被拒绝的其他情形；
- 6) 竞争性谈判文件附有采购方不能接受的条件。

25.4 谈判

25.4.1 谈判小组对进入谈判阶段的供应商按照文件递交顺序分别进行谈判。

25.4.2 第二次报价（即最终报价）

25.4.3 进入二次报价阶段的供应商必须由授权代表在谈判小组规定的时间内依据本竞争性谈判文件和谈判纪要进行第二次报价。供应商未按时提交第二次报价的，其第一次报价视同第二次报价即最终报价。

26 评定标准

26.1 谈判小组根据“资格评审通过后，报价最低成交”的原则，按照最终报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。

26.2 详细评审办法详见本章附件2。

27 过程保密

27.1 响应文件递交截止时间后，直到宣布授予中选供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的有关资料且与授予合同有关的信息，供应商不应向与该过程相关的其它人员透露。

27.2 供应商在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同决定的过程中，对建设单位施加影响的任何企图和行为，都可以导致其被取消报价资格并被要求退出报价。

28 响应文件的澄清

28.1 为了有助于响应文件的审查、评价和比较，建设单位可以个别地要求供应商澄清其响应文件的某些细节。有关澄清的要求与答复，应以书面的形式进行，但不应寻求、提出或允许更改响应文件中的价格或实质性内容。

29 响应文件合格性的确定

29.1 在详细评选之前，建设单位将首先审定每份响应文件是否在实质上响应谈判文件的

要求。

29.2 就本条款而言，实质上响应该谈判文件的响应文件，应该与谈判文件中包括的全部条款、条件和规范相符，无重大差异或保留。所谓重大差异或保留是指工程的范围、质量、实施产生重大的影响，或者合同中规定的建设单位的权力及供应商的义务方面造成重大的限制；而且，纠正这种差异或保留，将会对其他提交了响应该谈判文件的响应文件的供应商产生不公正的影响。

29.3 如果响应文件实质上不响应该谈判文件的要求，建设单位将予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤消其重大差异或保留使其响应文件变为响应该谈判文件的要求。

30 错误的修正

30.1 建设单位应对已被确定为响应该谈判文件的要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或累计上的算术错误，建设单位修正错误的原则如下：

30.1.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准。

30.1.2 当标出的单价同数量的乘积与标出的总额之间不一致时，以标出的单价为准，修改总额；除非建设单位认为单价有明显的小数点错位，此时应以标出的总额为准，并修改单价。

30.1.3 当标出的分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的总额为准，并修改分项价格。

30.2 建设单位将按上述修改错误的方法，调整或修改响应文件的报价。在经供应商确认后，经建设单位调整或修改后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受经建设单位调整或修改后的报价，则其响应文件将被拒绝。

31 建设单位权利

31.1 建设单位有权根据评选委员会评审意见接受或拒绝任何报价，宣布报价程序无效，或拒绝所有报价。

六、合同的授予

32 合同授予标准

32.1 建设单位将把合同授予能够最大限度地满足谈判文件中规定的各项标准的供应商；

32.2 质量和 Service 均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求且报价最低或者谈判小组推荐排名第一的成交候选人，经过采购单位确认即为成交供应商。

33 合同协议书的签订

- a) 本工程采用合同文本参见本竞争性谈判文件之第二章“合同文件格式”，在不违背相关法律法规及竞争性谈判文件原则的基础上，其详细具体内容则根据本工程具体情况进行适当调整。

- b) 本投标须知中，除与采购过程有关的条款外，其余凡与本工程内容相关的条款，均将构成施工合同的有效组成部分；
- c) 建设单位与本工程中选供应商将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照本竞争性谈判文件第二章“合同文件格式”中格式，以及竞争性谈判文件和本工程中选供应商的响应文件签工程施工合同。

34 履约担保：按本投标须知前附表的规定执行。

35 附件

附件一：采购范围具体说明

附件二：评审办法

附件一

采购范围具体说明

1. 采购范围

本次采购范围：打安镇可程村委会、打安镇子雅村委会、七坊镇打金村委会新村、七坊镇高地村委会大林村、七坊镇可好村委会子邦村园建工程，电气工程等，具体范围详见设计图纸。

附件二：

评审办法

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第18号令）等法律规章，结合采购项目特点制定本评审办法。

1.2 评审工作由采购代理机构负责组织，具体评审事务由采购代理机构依法组建的谈判小组负责。谈判小组由技术、经济等方面的专家组成。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- (1) 审查谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对谈判响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定中选成交供应商；
- (4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

2. 评审程序

2.1 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，评审按照下列工作程序进行：

- (1) 谈判响应文件初步审查；
- (2) 谈判；
- (3) 推荐成交供应商名单；
- (4) 编写评审报告。

3. 计算错误的修改

3.1 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

- (1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。
- (2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。
- (3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

3.2 按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将被拒绝。

4. 评审表格式

附件 1：初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	计划工期	是否符合招标文件要求			
6	工程质量	是否满足招标文件要求			
7	投标保证金	是否按要求缴纳投标保证金			
8	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

(1)、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

(2)、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

(3)、结论是合格的，才能通过初步评审。

谈判小组成员：_____

日期： 年 月 日

附件 2 详细评审

初步审查通过，按照最终报价从低到高的顺序排名，推荐成交候选人 3 名。

第三章 用户需求书

- 1、实施单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局
- 2、项目名称：2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设项目
- 3、建设地点：海南省白沙黎族自治县
- 4、建设内容：打安镇可程村委会、打安镇子雅村委会、七坊镇打金村委会新村、七坊镇高地村委会大林村、七坊镇可好村委会子邦村园建工程，电气工程等。
- 5、计划工期：120日历天
- 6、招标控制价：1301875.21元。
- 7、资金来源：专项资金
- 8、质量要求：合格

第四章 合同文件格式

第一节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

附件一：

廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程的项目法人_____（以下简称“甲方”），与实施单位_____（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规有关规定。
- （二）严格执行工程施工合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女及其亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- （四）甲方工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本相关业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

- （一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪

第五章 工程量清单（另附）

第六章 施工图纸（详见电子版）

第七章 响应文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

- 1、投标承诺函
- 2、投标一览表
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、拟任本项目人员汇总表
- 5、拟担任项目负责人简历表
- 6、资格申明信
- 7、投标项目业绩一览表（如有）
- 8、投标人荣誉或奖项证书一览表（如有）
- 9、已标价工程量清单
- 10、小型、微型企业声明函（非小微企业无需提供）
- 11、监狱企业证明文件（如有）
- 12、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 13、施工组织方案（本项目不作要求）
- 14、投标供应商资格证明
- 15、投标保证金
- 16、投标人认为需要提供的其他材料

注：以上复印件或截图均需要加盖单位公章。

(项目名称)

竞争性谈判响应性文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

(自拟)

3、法定代表人授权委托书

致：海南金诚源项目管理有限公司

（投标人公司名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：_____ 职务：_____代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：_____ 职务：_____为本公司的合法代理人，就2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设项目进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自年月日至年月日内签字有效，特此声明。

投标人名称：（公章）

营业执照号码：

法定代表人：（亲笔签名）

联系电话：

职务：

身份证号码：

被授权人：（亲笔签名）

联系电话：

职务：

身份证号码：

生效日期： 年 月 日

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 （正反两面）</p>

<p>被授权人 居民身份证复印件粘贴处 （正反两面）</p>
--

注：本授权书内容不得擅自修改。

4、拟任本项目人员汇总表

序号	姓名	证书/职称	现任 职务	该项目中担任的岗位	备注
.....					

5、拟担任项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为投标人服务时间		
注册证书编号			职称		
在本项目拟任职务					
主要经历					
时间	参加过的项目名称及规模			该项目中担任职务	

注：1、项目负责人的注册证书、身份证加盖公章复印件。

2、投标人拟担任项目负责人必须是本单位正式在岗职工。（提供在本单位缴纳的近期社保证明）

6、资格申明信

致：海南金诚源项目管理有限公司

为响应贵公司组织的 2020 年白沙县农民体育健身工程 5 个村级球场建设项目 的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

申明日期： 年 月 日

9、已标价工程量清单

10、小型、微型企业声明函

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

11、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

以省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

企业名称（盖章）：

日期：

12、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

13、施工组织方案

14、投标供应商资格证明

15、投标保证金

16、投标人认为需要提供的其他材料

附表：

最后谈判报价表（二次报价）

项目名称：2020年白沙县农民体育健身工程5个村级球场建设项目

项目编号：JCY2020-024

投标人名称	
投标单位代表 签名 / 盖章 (法人或委托人)	
最终报价	大写： _____ 小写： _____ 其中（各个球场建设项目报价）：
其他	

注：1、谈判报价应包括谈判文件所规定的采购范围的全部内容；

2、谈判小组发现供应商的报价明显低于其他谈判报价，或者其谈判报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、在开标时，供应商携带此最后谈判报价表，并盖好公章（可预备多份以便错字更正等）。开标现场招标代理工作人员通知开始最后谈判报价时，供应商方可填写最后谈判报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后谈判报价表，视为放弃本项目投标。

供应商名称（盖章）： _____

供应商授权代表(签字)： _____

日期： 年 月 日