

(GF—2017—0201)

合同编号:

号

# 建设工程施工合同

项目名称: 白沙黎族自治县打安镇召傲村  
2020年“美丽乡村”建设项目



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司

承包人(全称): 海南琼安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就白沙黎族自治县打安镇召傲村2020年“美丽乡村”建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 白沙黎族自治县打安镇召傲村2020年“美丽乡村”建设项目。

2.工程地点: 白沙黎族自治县打安镇召傲村。

3.批准文号: 白发改审批(2020)211号。

4.资金来源: 政府投资资金。

5.工程内容: 主要建设内容为园建工程、排水工程、照明工程、绿化工程。具体规模为:

1.园建工程: 新建硬质铺装 2877.1 m<sup>2</sup>, 人行道侧石 43m, 台阶 26.93 m<sup>2</sup>, 挡墙 141m, 特色矮墙 87.2m, 垃圾收集点 1处, 公厕 1座, 院门 5个, 门柱 1个, 门亭 3个, 景观亭 3座, 树池 14个, 花架 8个, 停车位 17个, 仿竹栏杆 595.45m, 仿槟榔树围栏 83.23m, 入口路面改造新增栏杆 6m; 新增混凝土路面 567.8 m<sup>2</sup>, 混凝土路面修复 21 m<sup>2</sup>, 以及安装宣传栏、景石、景观坐凳、石桌凳、指示牌等。

2.排水工程: 新建水泥预制板暗沟 1246m, II级钢筋混凝土管 91m。

3.照明工程: 新建 6m 太阳能路灯 51盏。

4.绿化工程: 绿化种植乔木 261株, 灌木 501株, 地被 3493.7 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围:

施工总承包(具体详见施工图及工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年 11月 12日。

计划竣工日期: 2021年 3月 12日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰捌拾陆万玖仟肆佰零柒元捌角玖分（¥3869407.89元）；

2. 合同价格形式：可调价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈泰良

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方法定代表人或委托授权人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省白沙黎族自治县牙叉镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：白沙黎族自治县乡村振兴  
发展有限责任公司 (公章)

法定代表人或：

其委托代理人 (签字) [Signature]

组织机构代码：91469030MA5TGQ7X5Q

地 址：白沙县牙叉镇牙叉中路山水假

日小区7号楼三楼

邮政编码：572800

电 话：0898-27715253

电子信箱：bsxfz0302@163.com

开户银行：海南银行股份有限公司白沙支行

账 号：6002578200016

承包人：海南琼安建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或：

其委托代理人 (签字) [Signature]

组织机构代码：91469025051054391F

地 址：海南省定安县定城镇见龙大道春阳

花园S2栋303室

邮政编码：571200

电 话：0898-63983666

电子信箱：[Blank]

账 号：21468001040001615