

用户需求书

一、项目背景

为了尽快解决海口市综合行政执法局龙华分局的办公用房问题，结合龙华区实际情况，现拟租赁办公用房。

二、项目概况

- 1、项目名称：海口市综合行政执法局龙华分局跨年度租赁办公用房。
- 2、项目地点：海口市龙华区人民政府行政管辖范围内。
- 3、采购预算：租金每月每平方米不得超过 50 元，租金从第二年起每年递增不得超过 4%。
- 4、租赁期限：从合同签订之日起 3 年

三、要求

- 1、房屋权属关系清晰，无债权债务纠纷，对该房屋合同期内具有完全使用权。
- 2、建筑面积 6000 m²—6500 m²。
- 3、整栋楼房高度不得超过 8 层，每层配备卫生间。
- 4、停车场面积不低于 1000 m²，能同时停放大于 50 辆小汽车。
- 5、配备发电机组，满足整栋楼的办公使用，功率不小于 380 千瓦。
- 6、楼房建筑年代需在 1990 年以后。
- 7、有办公电梯。
- 8、附租赁物平面图，方便后期改造设计。