

## 用户需求书

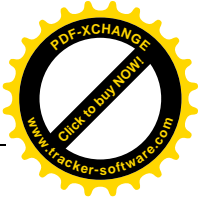
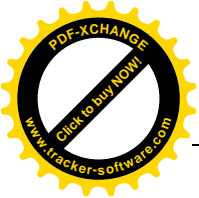
### 一、项目概况

1、瓜菜棚规格：单跨 4 米，开间 4 米，棚高 1.8 米。采用 120\*120mm 预制 C25 钢筋砼立柱，立柱总高 2.5 米（基础深 0.7 米，地面以上部分 1.8 米）。立柱纵向间设置 DN50\*3.5 钢管横杆，上部覆盖防虫网。横杆通过立柱顶部半圆凹槽固定，并用镀锌钢丝绳绑扎。防虫网采用卡簧卡槽固定在横杆上。防虫网规格为 40 目防虫网，颜色为白色或绿色。

2、建设规模：700 亩。主要扶持近郊常年蔬菜基地建设（包括外来菜农），选择规模较大的龙头洋、群东岭、苍东坡、大样、石塔、群山、美焕等叶菜种植示范基地，相对集中连片建设。其中秀英、龙华、美兰区各 200 亩，琼山区 100 亩。

3、扶持方式：由各区组织申报，市农业农村局负责统一采购水泥立柱、防虫网发放；横杆（可根据实际采用，不做统一规格要求）、卡簧卡槽、安装等由菜农自行负责。水泥立柱按每亩 56 根。

**二、采购内容：**海口近郊常年蔬菜基地水泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目（（具体详见项目清单）



# 清单

## 编制说明

### 一、基本情况

工程名称：海口近效常年蔬菜基地水泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目

### 二、编制依据

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、
- 2、措施项目费按《关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）的有关规定执行。
- 3、《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》{琼建定[2019]128号}；《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》（琼建定[2016]112号）；《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。
- 4、《关于规范工程造价咨询服务收费的指导意见》（琼价协[2020]01号）。
- 5、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预(结)算的文件。

### 三、计量说明

1、根据海南省农垦设计院有限公司设计的海口近效常年蔬菜基地水泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目施工设计图计算工程量。

### 四、计价说明

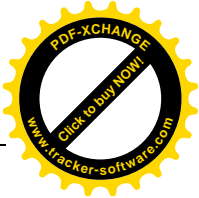
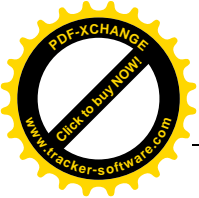
- 1、根据海南省建设厅琼建定[2019]2号文《关于建筑工人人工单价调整通知》，定额人工单价 122.53 元/工日；
- 2、根据海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知琼建定（2019）100号规定，税率按 9%计算；
- 3、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2020 年第 4 期）提供的海口市地区建设工程主要材料信息价。

### 五、其他说明

1、该工程预算编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制参考。工程竣工结算时，应根据合同约定计价办法、经批准的主要材料价格、实际做法、竣工范围等做进一步调整。

**备注：清单为海口近效常年蔬菜基地水泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目（40 目防虫网报价+预制柱报价）的每亩清单。**

**投标总报价=700 亩×（40 目防虫网含税工程造价+预制柱含税工程造价）**



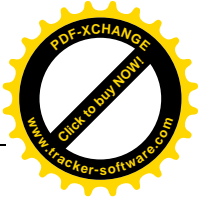
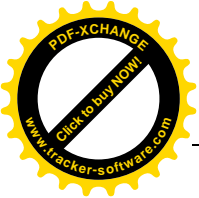
## 单位工程费汇总表

工程名称：海口近效常年蔬菜基地水泥柱  
顶网简易瓜菜棚示范项目-40 目防虫网

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额 (元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费		
16	8	其中：垃圾处置费			
17	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	
18	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
19	10	人工价差	人工价差		
20	11	材料价差	材料价差		
21	12	机械价差	机械价差		
22	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
23	七	税金	不含税工程造价	9	
24	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		





# 措施项目表

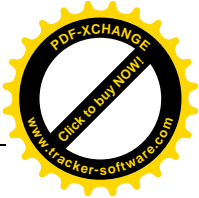
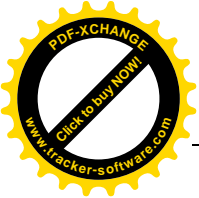
工程名称：海口近效常年蔬菜基地水  
泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目-40 目  
防虫网

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1千万元以内部分	项	ZHJHZS_A	3	
4	1.1.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHZS_B	1.8	
5	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHZS_C	1.2	
6	1.1.4	1亿元以上部分	项	ZHJHZS_D	0.6	
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1千万元以内部分	项	ZHJHZS_A	2.05	
11	1.4.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHZS_B	1.23	
12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHZS_C	0.82	
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJHZS_D	0.41	
14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.14	
15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.61	
16	1.7	视频监控费	项			
17	2	单价措施项目				
18	2.1	脚手架工程	项			
19	2.2	模板工程	项			
20	2.3	垂直运输工程	项			







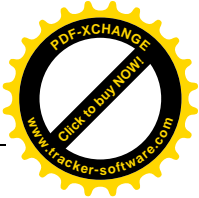
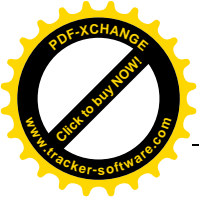
## 单位工程费汇总表

工程名称：海口近效常年蔬菜基地水泥柱  
顶网简易瓜菜棚示范项目-菜棚（预制柱）

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率 (%)	金额 (元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费+建施安责险费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	四	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费		
16	8	其中：垃圾处置费			
17	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	
18	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
19	10	人工价差	人工价差		
20	11	材料价差	材料价差		
21	12	机械价差	机械价差		
22	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
23	七	税金	不含税工程造价	9	
24	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		



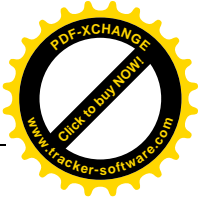
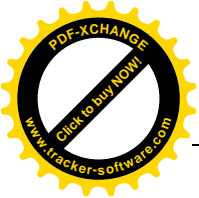


# 单位工程预(结)算表

工程名称：海口近效常年蔬菜基地水泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目-菜棚（预制柱）

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
1	5-84 换	预制混凝土构件现场制作 柱子 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.2016				
2	5-106 换	I类预制混凝土构件运输 运距 1km 内 实际运距(km): 6	10m3	0.2016				
3	补子目 1	D4.0 钢筋	m	560				
4	5-85 换	预制混凝土构件安装 柱安装	10m3	0.2016				
		分部小计						
		合计						



## 措施项目表

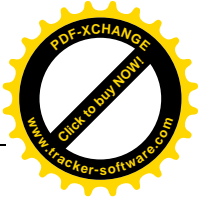
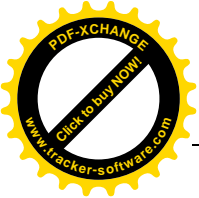
工程名称：海口近效常年蔬菜基地水  
泥柱顶网简易瓜菜棚示范项目-菜棚  
(预制柱)

第 1 页 共 2 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项			
3	1.1.1	1千万元以内部分	项	ZHJHZS_A	3	
4	1.1.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHZS_B	1.8	
5	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHZS_C	1.2	
6	1.1.4	1亿元以上部分	项	ZHJHZS_D	0.6	
7	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF	30	
8	1.3	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
9	1.4	临时设施费	项			
10	1.4.1	1千万元以内部分	项	ZHJHZS_A	2.05	
11	1.4.2	1~5千万元以内部分	项	ZHJHZS_B	1.23	
12	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	ZHJHZS_C	0.82	
13	1.4.4	1亿元以上部分	项	ZHJHZS_D	0.41	
14	1.5	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.14	
15	1.6	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0.61	
16	1.7	视频监控费	项			
17	2	单价措施项目				
18	2.1	脚手架工程	项			
19	2.2	模板工程	项			







## 二、商务需求

- 1、项目完成时间及实施地点
- 2、项目完成时间：180 日历天。
- 3、实施地点：海口市。
- 4、付款方式：具体以合同签订为准。
- 5、验收：由采购人组织，供应商配合，根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。

## 三、其他

1、报价应为最终用户验收合格后的总价，包含货物设计、材料、制造、运输、安装、调试、检测、招标代理服务费、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用及完成本项目的全部直接、间接费用；

2、如项目实施过程中出现成交供应商不按响应文件或合同内容要求执行，无法满足项目实施标准要求、偷工减料、降低质量标准、超过工期等行为，采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报政府采购管理部门严肃处理。

3、其他未尽事宜以合同约定为准。