

编制说明

一、工程概况及内容：

本项目为白沙县打安镇子雅村委会农村社区服务中心。

二、编制依据：

1、清单依据：2013年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》。

定额依据：海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)。

2、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

三、工程相关资料：

1、《白沙县打安镇子雅村委会农村社区服务中心》施工图纸。

2、工程相关资料。

四、编制相关说明

1、本项目按施工图纸全部计算。

2、总价措施项目清单与计价表：①本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行；②中列项供参考，投标人可按工程实际调整，但不得去掉安全文明费用；未填或填写0均视为该项优惠，不得再计；③本表其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

单位工程招标控制价汇总表

标段：白沙县打安镇子雅村委会农

工程名称：土建工程

村社区服务中心

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰工程		
1.8	天棚工程		
1.9	室外工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土 2. 工程名称：机械平整	m ²	150.48			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：10km	m ³	258.91			
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土 2. 填方来源、运距：利用土回填	m ³	170.56			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：10km	m ³	88.35			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5 3. 防潮层材料种类：防水砂浆 掺防水剂 20mm厚	m ³	3.86			
6	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比：防水砂浆 掺防水剂 20mm厚	m ²	19.32			
7	010401003001	实心砖墙（外墙）	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 墙体类型：实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	64.61			
8	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 墙体类型：实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	34.77			
9	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：钢丝网	m ²	465.42			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	12.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	32.88			
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	39.28			
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	22.64			
14	010502003001	异形柱	1. 柱形状:圆形 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m ³	5.58			
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.76			
16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	160.14			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.53			
18	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.07			
19	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	4.86			
20	010505010001	坡屋面板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	20.44			
21	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	6.61			
22	010505007001	天沟(檐沟)、 挑檐板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	7.28			
23	011503001001	金属扶手、栏杆 、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	14			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 $\phi 10m$	t	5.81			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 $\phi 18mm$	t	10.62			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋 $\phi 10mm$	t	4.48			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： $\phi 12$ 以内	t	0.65			
28	010516003001	机械连接	1. 连接方式：焊接 2. 规格： $\leq \phi 32$	个	308			
29	010516003002	机械连接	1. 螺纹套筒种类：直螺纹套筒 2. 规格： $\leq \phi 20$	个	124			
30	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：铁件	t	0.23			
		门窗工程						
31	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：钢质防盗门 1000*2100	m ²	21			
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：塑钢成品门 700*2100	m ²	4.41			
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：铝合金窗 2100*2800 1500*2800 2100*2000 1500*2000 900*500	m ²	84.87			
		屋面及防水工程						
		1、上人屋面						
34	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 20mm厚 2. 防护材料种类、做法：1:4干硬性水泥砂浆 20mm	m ²	119.02			
35	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：3mm 厚 一遍	m ²	119.02			
36	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS(APP)改性沥青卷材 3mm 2. 防水层数：一层	m ²	119.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑板 35mm 2. 隔气层材料品种、厚度:沥青玻璃纤维布 3. 粘结材料种类、做法:填铺 砂 25mm厚 4. 防护材料种类、做法:C20预拌细石混凝土 30mm	m ²	119.02			
		2、坡屋面						
38	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1遍 1.5厚 3. 增强材料种类:不发火水泥石灰砂浆	m ²	81.06			
39	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:瓷质波形瓦	m ²	81.06			
		楼地面装饰工程						
		1. 除卫生间外的地面						
40	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800	m ²	100.8			
41	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	5.28			
		2. 首层卫生间地面						
42	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 600*600	m ²	5.6			
43	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶卷材0.7厚、高聚物改性沥青自粘卷材 20厚 2. 防水层数:	m ²	5.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物复合改性沥青防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 二遍	m ²	5.6			
		3. 除卫生间外的楼面						
45	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:4干硬性水泥砂浆 20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖 800*800	m ²	149.76			
46	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m ²	9.32			
		4. 卫生间楼面						
47	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:4干硬性水泥砂浆 20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖 600*600	m ²	11.2			
48	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶卷材0.7厚、高聚物改性沥青自粘卷材 20厚	m ²	11.2			
49	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物复合改性沥青防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 二遍	m ²	11.2			
		5. 楼梯踏步						
50	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:4干硬性水泥砂浆 20mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖 600*600	m ²	45.36			
		墙、柱面装饰工程						
		1. 户内、楼梯间						
51	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 户内、	m ²	609.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			楼梯间内墙面 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 刮腻子要求:腻子 二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍					
		2. 卫生间						
52	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:面砖 95*95	m ²	109.68			
53	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:水泥砂浆 1:2	m ²	109.68			
		3. 外墙面						
54	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 腻子种类:腻子粉 3. 刮腻子要求:腻子 二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m ²	602.68			
55	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:聚合物水泥防水砂浆 5mm 2. 砂浆厚度、配合比:水泥砂浆 1:2 3. 玻璃纤维布 一层	m ²	602.68			
		天棚工程						
		1. 除卫生间外的所有房间						
56	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:除卫生间外的所有房间天棚 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 刮腻子要求:腻子 2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 二遍	m ²	395.64			
		2. 卫生间						
57	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢天棚龙骨(不上人型)	m ²	16.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格： 方形铝扣板300*300 3. 压条材料种类、规格： 铝扣板收边线					
		室外工程						
		室外台阶						
58	080101010001	原土碾压、夯实	1. 原土夯实	m ²	5.79			
59	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：碎石三合土 1:3:6	m ³	0.58			
60	010507004001	台阶	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	0.58			
61	011702027001	台阶	1. 木模板	m ²	2.9			
62	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：	m ²	8.69			
		室外散水						
63	080101010002	原土碾压、夯实	1. 原土夯实	m ²	27.04			
64	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：砂 60厚	m ³	1.62			
65	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：水泥砂浆 1:2.5	m ²	27.04			
		室外排水暗沟						
66	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖	m	34.6			
67	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 板类型：预制板 2. 板厚度：50mm	m ³	1.69			
68	041102021001	小型构件模板	1. 构件类型：地沟盖板	m ²	31.1			
		室外坡道						
69	080101010003	原土碾压、夯实	1. 原土夯实	m ²	4.55			
70	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：3:7灰土 300mm厚	m ³	1.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅
村委会农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土40石 10cm 2. 面层厚度:1:4干硬性水泥砂浆 20mm	m ²	4.55			
72	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手	m	7			
		其他工程						
73	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:浴厕隔断	m ²	21.35			
		措施项目						
74	琼 011701009001	双排脚手架	1. 双排外脚手架	m ²	699.54			
75	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架	m ²	397.4			
76	041102001001	垫层模板	1. 垫层木模板	m ²	18.26			
77	011702001001	基础	1. 带形基础木模板	m ²	56.22			
78	011702005001	基础梁	1. 基础梁木模板	m ²	151.72			
79	011702002001	矩形柱	1. 柱钢模矩形板	m ²	322.11			
80	011702004001	异形柱	1. 异形柱钢模板	m ²	55.77			
81	011702003001	构造柱	1. 构造柱钢模板	m ²	17.58			
82	011702009001	过梁	1. 过梁钢模板	m ²	5.52			
83	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁钢模板	m ²	342.29			
84	011702014001	有梁板	1. 有梁板钢模板	m ²	636.21			
85	011702020001	其他板	1. 坡屋面板钢模板	m ²	157.29			
86	011702024001	楼梯	1. 楼梯钢模板	m ²	34.26			
87	011702022001	天沟、檐沟	1. 天沟挑檐钢模板	m ²	72.84			
88	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构	m ²	1			
89	060302008001	大型设备场外运输	1. 场外运输	台	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅村委会农
村社区服务中心

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙县打安镇子雅村委会
农村社区服务中心

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJ CS_DERGF+FBFX_ DEJSRGF+DJCS_D EJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
		电气照明						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1-AL配电箱 2. 型号:详见图纸 3. 规格:半周长1.5m以内	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:2-AL配电箱 2. 型号:详见图纸 3. 规格:半周长1m以内 4. 安装方式:悬挂嵌入	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:3-AL配电箱 2. 型号:详见图纸 3. 规格:半周长1m以内 4. 安装方式:悬挂嵌入	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:3-JYBAP配电箱 2. 型号:详见图纸 3. 规格:半周长1m以内	台	1			
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4X10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	30			
6	030408006001	电力电缆头	1. 名称:户内热(冷)缩式电缆终端头 2. 规格:YJV22-4X10	个	2			
7	030411001001	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:埋地敷设	m	30			
8	030411001002	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗敷	m	78.71			
9	030411001003	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	495.21			
10	030411004001	配线	1. 名称:配照明线 2. 配线形式:管内穿线	m	785.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格: BV-2.5mm ²					
11	030411004002	配线	1. 名称:配照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格: BV-4mm ²	m	776.59			
12	030411004003	配线	1. 名称:配照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格: 绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm ²	m	22.5			
13	030411004004	配线	1. 名称:配照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格: 绝缘电线 WDZ-BYJ-6mm ²	m	22.5			
14	030411004005	配线	1. 名称:配照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格: 绝缘电线 WDZ-BYJ-10	m	11.7			
15	030411006001	开关(插座)盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	45			
16	030411006002	灯头盒	1. 名称:灯头盒 2. 安装形式:暗装	个	46			
17	030412001001	防潮圆球吸顶灯	1. 名称:防潮圆球吸顶灯	套	3			
18	030412001002	普通吸顶灯	1. 名称:普通吸顶灯 2. 安装形式:吸顶	套	7			
19	030412001003	普通吸顶灯	1. 名称:普通吸顶灯 (带声光控开关) 2. 安装形式:吸顶	套	3			
20	030412005001	双管荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 安装形式:吸顶	套	20			
21	030412004001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:DC24V 12W(LED) 3. 安装方式及部位:墙上安装	套	10			
22	030412004002	自带电源安全出口标志灯	1. 名称:自带电源安全出口标志灯 2. 规格:DC24V 3W(LED) 3. 安装方式及部位:墙上安装	套	3			
23	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式:暗装					
24	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:暗装	个	9			
25	030404035001	安全型单相二三极两用插座	1. 名称:安全型单相二三极两用插座 2. 安装方式:暗装 3. 带漏电开关	个	24			
26	030404035002	安全壁挂式空调插座	1. 名称:安全壁挂式空调插座 2. 型号:安全型10A三孔 3. 安装高度:离地2m高	个	10			
27	030413002001	凿 (压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟砖结构 2. 规格:70mm*70mm 3. 类型:划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理	m	144.2			
28	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压等级 (kV):1kV 以下	系统	1			
		防雷工程						
29	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱 2. 规格:主母线采用25mm ² 铜导线	台	1			
30	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装部位:屋面	m	151.52			
31	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装部位:屋面	m	86.04			
32	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质、规格:利用建筑物柱 (BR1) 内的主钢筋,采用2根大于Φ16的钢筋作为防雷引下线 3. 断接卡子制作安装	m	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：局部等电位联结 (LEB)	台	1			
34	030409002001	散流地线	1. 名称：散流地线 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：40*4	m	10			
35	030409001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：角钢	根	5			
36	030414011001	接地装置	1. 名称：接地系统测试 2. 类别：接地网	系统	1			
		弱电工程						
37	030502003001	弱电接线箱	1. 名称：弱电接线箱 2. 安装方式：挂墙明	个	3			
38	030411001004	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：暗敷	m	90			
39	030411001005	配管	1. 名称：弱电线配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC32 4. 配置形式：暗敷	m	7.5			
40	030411001006	配管	1. 名称：弱电线配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷	m	160.12			
41	030502005001	网络线	1. 名称：网络线 2. 敷设方式：管内穿线	m	119.66			
42	030502005002	电视线	1. 名称：电视线 2. 敷设方式：管内穿线	m	119.66			
43	030502004001	电视插座	1. 名称：电视插座 2. 类别：单口 3. 安装方式：暗装	个	10			
44	030502012001	单口网络插座	1. 名称：网络插座 2. 类别：单口 3. 安装方式：暗装	个	10			
45	030413002002	凿 (压) 槽	1. 名称：剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格：70mm*70mm 3. 类型：划线、剔槽、 堵抹、调运砂浆、清	m	66.33			
		给排水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		给水工程						
46	031006015001	自洁式不锈钢成品水箱	1. 名称：自洁式不锈钢成品水箱 2. 容积：1m ³ 3. 内置式水箱自洁器1个、防止旋流器1个 4. 水箱消毒、冲洗	台	1			
47	031003001001	溢流管防蚊虫网罩	1. 名称：溢流管防蚊虫网罩 2. 规格：18目	个	2			
48	031001006001	水箱通气管 dn100	1. 安装部位：水箱通气管 2. 输送介质：气体 3. 材质：涂塑钢管 4. 型号、规格：dn100 5. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要	m	2			
49	031001006002	水箱溢水管 dn50	1. 安装部位：水箱溢水管 2. 输送介质：气体 3. 材质：涂塑钢管 4. 型号、规格：dn50 5. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要	m	8.6			
50	031001002001	涂塑钢管 DN32	1. 安装部位：涂塑钢管 2. 输送介质：生活用水 3. 材质：涂塑钢管 4. 型号、规格：DN32 5. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要	m	65			
51	031001006003	PPR塑料给水管 dn25	1. 安装部位：室内PPR塑料给水管 2. 输送介质：生活用水 3. 材质：PP-R 4. 型号、规格：DN25 5. 连接方式：热熔 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要	m	37.35			
52	031003001002	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：dn32	个	4			
53	031003001007	闸阀	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：dn50	个	4			
54	031003013001	水表组	1. 名称：螺纹水表组 2. 规格、型号：dn32	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 内含闸阀2个、止回阀1个、Y型过滤器1个					
55	031003001003	截止阀	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：dn25	个	6			
56	031003001004	截止阀	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：dn32	个	2			
57	031003001005	止回阀	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：dn32	个	2			
58	031003001006	螺纹浮球阀	1. 类型：螺纹浮球阀 2. 规格、型号：dn32	个	1			
59	031002003001	套管	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 规格：DN50	个	1			
60	031002003002	套管	1. 名称、类型：柔性防水套管 2. 规格：DN50	个	3			
61	031003010001	可曲挠橡胶接头	1. 名称：可曲挠橡胶接头 2. 规格：DN32	个	4			
62	030109001001	离心式泵	1. 名称：变频泵KQL15-80 2. 型号、规格：Q=2.20L/s H=7.0m N=0.18kW	台	2			
63	030804001001	偏心异径管	1. 名称：偏心异径管 2. 规格：DN32	个	4			
64	030804001002	偏心异径管	1. 名称：吸水喇叭口 2. 规格：DN50	个	1			
65	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：dn50	m ³	0.35			
66	031208007001	防潮层、保护层	1. 名称：玻璃丝布缠绕	m ²	11.56			
67	031208001001	水箱保温	1. 绝热材料品种：聚苯板	m ³	0.41			
		排水工程						
68	040504008001	玻璃钢化粪池 6.0T	1. 名称：玻璃钢化粪池	座	1			
69	040504002001	混凝土检查井	1. 名称：混凝土检查井	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

雅村村委会农村社区服务中心

工程名称：安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		φ 700	2. 规格：φ 700					
70	031001006004	PVC塑料雨水排水管 de110	1. 安装部位：室外雨水排水管 2. 输送介质：雨水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：de110 5. 连接方式：粘接 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要求	m	69.2			
71	031001006005	PVC空调冷凝管 de20	1. 安装部位：空调冷凝管 2. 输送介质：冷凝水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：de20 5. 连接方式：粘接 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要求	m	59.6			
72	031001006006	PVC塑料污水管 de110	1. 安装部位：污水管 2. 输送介质：污水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：de110 5. 连接方式：粘接 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要求	m	35.15			
73	031001006007	PVC塑料污水管 de225	1. 安装部位：污水管 2. 输送介质：污水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：de225 5. 连接方式：粘接 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要求	m	12.5			
74	031001006008	PVC塑料废水管 de50	1. 安装部位：废水管 2. 输送介质：废水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：de50 5. 连接方式：粘接 6. 套管形式、材质、规格：参照设计图纸要求	m	19.5			
		卫生洁具						
75	031004003001	洗脸盆	1. 材质：陶瓷单槽 2. 组装形式：立柱式 3. 附件名称、数量：立式	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县打安镇子雅村委会
农村社区服务中心

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙县打安镇子雅村

工程名称：安装工程

委会农村社区服务中心

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。