

# 2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程

招标编号：FJQH-2020-180

## 竞争性谈判文件

招标人：白沙黎族自治县细水乡人民政府

代理机构：福建泉宏工程管理有限公司

2020年11月

# 目 录

目 录.....	I
第一章 竞争性谈判公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法 .....	20
第四章 合同条款及格式 .....	23
第五章 用户需求（工程量清单） .....	28
第六章 图 纸.....	68
第七章 技术标准和要求 .....	60
第八章 投标文件格式.....	61

# 第一章 竞争性谈判公告

## 1. 招标条件

本招标项目 2020 年细水乡罗任村文化室配套建设工程已由相关部门批准建设,项目业主为白沙黎族自治县细水乡人民政府,建设资金来自财政资金,项目出资比例为 100%,招标人为白沙黎族自治县细水乡人民政府。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行竞争性谈判。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目: 2020 年细水乡罗任村文化室配套建设工程

2.2 项目建设规模及内容: 图纸设计范围内, 园建工程、绿化工程、路灯工程等。

2.2.1 道路工程: 对文化室用地范围内的现状沙土路面进行硬化。车行道硬化面积为 465m<sup>2</sup>, 其结构为 18cm 混凝土路面+15cm 级配碎石; 人行道硬化面积为 192m<sup>2</sup>, 其结构为花岗岩铺装+15cm 混凝土基层; 配套建设无障碍坡道、台阶、侧边石、树池石、阻车石及交通标线等。

2.2.2 排水工程: 排水明沟 38.1m, 盖板沟 135.2m, 过路圆管涵 18.3m。

2.2.3 照明工程: 6m 高太阳能路灯 2 盏。

2.2.4 绿化工程: 火焰木 11 株、黄金叶球 29 株、三角梅 15.2m<sup>2</sup>、长春花 30m<sup>2</sup>、太阳花 141m<sup>2</sup>。

2.2.5 园建工程: 石凳 3 个、玻璃管字体 24 个、雕塑 1 个、宣传牌 6 个。

2.3 工期: 60 日历天

2.4 招标范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单为准)。

## 3. 投标人资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

3.2 本次招标要求投标人须具备独立企业法人资格,具有市政公用工程工程施工总承包叁级及以上资质,同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》,并提供网站打印盖章证明;投标人 2017 年至今承接过单项合同 50 万元(含)以上市政公用工程项目;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目经理须具备本单位注册的市政公用工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供项目经理近三个月在本公司购买社保的证明材料复印件加盖公章),施工项目部关键岗位人员数量不得低于《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法(试行)》规定的标准。

3.3 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供声明函及相关查询结果截图并盖公章,时间需在购买文件有效期内)。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2019 年至今连续 6 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明)。

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务制度(提供 2020 年近三个月财务报表(资产负债表、利

润表和现金流量表)或 2019 年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告【新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表】)。

3.6 投标人参加本次政府招标活动近三年内,在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明(提供声明函格式内容自拟)。

3.7 购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金(提供保证金缴纳证明)。

3.8 投标人使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。

3.9 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本招标项目的监理人;
- (4) 为本招标项目的代建人;
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

3.11 本次招标不接受联合体投标。

3.12 落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3.13 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 **2020 年 11 月 03 日至 2020 年 11 月 05 日**,每日上午 **8:30 时至 12:00 时**,下午 **15:00 时至 17:30 时**(北京时间,下同),在**海口市美兰区美苑路春江一号 A1702** 报名购买招标文件。

报名时需提交的材料:法定代表人授权委托书(原件)、被授权人近 6 个月的社保清单及身份证、法定代表人身份证、和资格要求中的各项证明材料。(以上所提供的材料均需现场核查原件,收加盖公章复印件;提供虚假材料的,报上级主管部门审查)。

4.2 招标文件每套售价 **500 元**,售后不退。图纸资料押金/元,在退还图纸资料时退还(不计利息)。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 **2020 年 11 月 06 日 10 时 00 分**,地点为**海口市美兰区美苑路春**

江一号 A1702。（如有变动，另行通知）

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：白沙黎族自治县细水乡人民政府

地 址：海南省白沙黎族自治县细水乡

联 系 人：符工

电 话：0898-27589012

传 真：\_\_\_\_\_

招标代理机构：福建泉宏工程管理有限公司

地 址：海口市美兰区美苑路春江一号 A1702

联 系 人：吴工

电 话：0898-65347183

传 真：\_\_\_\_\_

2020年11月02日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：白沙黎族自治县细水乡人民政府 地址：海南省白沙黎族自治县细水乡 联系人：符工 电话：0898-27589012
1.1.3	招标代理机构	名称：福建泉宏工程管理有限公司 地址：海口市美兰区美苑路春江一号 A1702 联系人：吴工 电话：0898-65347183
1.1.4	项目名称	2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程
1.1.5	建设地点	白沙县细水乡罗任村
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工总承包（具体以工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	计划工期：60日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、资质条件：</b> 符合《政府采购法》第二十二条的规定，具备独立企业法人注册资格，具有市政公用工程工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 <b>二、信誉要求：</b> 1、建筑业企业参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（ <a href="http://www.hnjst.gov.cn/">http://www.hnjst.gov.cn/</a> ）登录海南省市政公用工程工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册，与投标文件一并密封提交评标委员会。

		<p>2、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供声明函及相关查询结果截图并盖公章，时间需在购买文件有效期内）。</p> <p>3、投标人参加本次政府招标活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（提供声明函格式内容自拟）。</p> <p>4、投标人使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。（提供承诺函（格式内容自拟））。</p> <p><b>三、财务要求：</b></p> <p>1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2019年至今连续6个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度（提供2020年近三个月财务报表（资产负债表、利润表和现金流量表）或2019年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告【新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表】）。</p> <p><b>四、业绩要求：</b> 2017年至今承接过单项合同50万元（含）以上市政公用工程项目。（提供合同协议书复印件加盖公章）。</p> <p><b>五、其他要求：</b></p> <p><b>1、项目经理资格：</b>市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并提供无在施项目承诺函（格式内容自拟）。</p> <p><b>2、施工管理机构其他岗位配备基本要求：</b>按规《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法（试行）》规定的配备标准配备项目管理机构主要人员数量。</p> <p>3、已标价的工程量清单由投标人自行编制的，应当由造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）。投标人委托他人编制的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。</p>
--	--	---

		4、根据《关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》：建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证停止核发。故本项目不作评审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向投标人发出澄清
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	<b>2020年11月06日10时00分</b>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成投标文件的其他材料	招标文件要求的其他材料
3.2.3	最高投标限价	<b>511383.66元</b>
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金



		<p>投标保证金的金额：10000.00(元) 大写：壹万元整</p> <p>报价保证金应在 2020 年 11 月 05 日 17:50 时（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号及包号（如有），项目分包时请分包分别缴纳。</p> <p>缴纳投标保证金的银行账户：</p> <p>户 名：福建泉宏工程管理有限公司海南分公司</p> <p>开户行：中信银行股份有限公司海口国兴支行</p> <p>账 户：8115801012700021123</p>
3.4.2	近年财务状况的年份要求	2019 年至今连续 6 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明；2020 年近三个月财务报表（资产负债表、利润表和现金流量表）或 2019 年度由会计师事务所出具的年度财务审计报告【新成立的公司提供以成立时间为准的财务报表】。
3.4.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.4.4	签字或盖章要求	投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的投标文件将被拒绝。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。
3.5.1	投标文件副本份数	<p>正本壹份，副本贰份，电子版 2 份（U 盘、光盘各一份）</p> <p>其他要求： U 盘或光盘各一份，</p> <p>电子投标文件要求须提供加盖公章及签字的 PDF 格式，并书面承诺提交的 PDF 格式和纸制的投标文件均一致，密封在一个文件包里加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。</p>
3.5.2	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订要求： 1、投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶状，不得采用活页夹。2、投标人应将投标文件的正、副本合在一起包装成一个包密封，光盘和 U 盘合在一起包装成一个包密封，在密封口处加贴“密封”字样的封条并加盖密封章和签署授权委托人名字</p>

		或法定代表人名字。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人地址：海南省白沙黎族自治县细水乡</p> <p>招标人名称：白沙黎族自治县细水乡人民政府</p> <p>2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程（项目名称）</p> <p>项目编号：FJQH-2020-180</p> <p>投标文件报价单位名称、联系人姓名和电话</p> <p><b>在 2020 年 11 月 06 日 10 时 00 分前不得开启</b></p>
4.2.2	递交投标文件地点	海口市美兰区美苑路春江一号 A1702
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表和监标人共同检查。</p> <p>开标顺序：按投标文件递交的先后顺序。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>3</u>人，其中招标人代表<u>0</u>人，专家<u>3</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：<u>海南省综合评标专家库中随机抽取。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐的中标候选人： <u>3</u> 个，并确定排名第一的中标候选人为中标人。 <input type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：在施工合同中约定</p> <p>履约担保的金额：在施工合同中约定</p>
<b>需要补充的其他内容</b>		
8.1	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：
8.2	开标会投标单位须携带的资料原件	<b>不做要求</b>
8.3	需要补充的内容	<p><b>1、投标人投标报价超出招标控制价的做废标处理。</b></p> <p><b>2、本项目二次报价单由代理机构提供给通过初步评审的投</b></p>

		<b>标人。</b>
8.4	关于明确全县工程项目聘用贫困劳动力有关要求通知	根据《关于明确全县工程项目聘用贫困劳动力有关要求通知》白贫指（2020）17号文要求：政府投资项目，承建单位、企业或用工组织优先吸纳本县贫困劳动力就业，用工招录贫困劳动力数量的比例不得低于招录人员数量的10%。故本项目投标人中标后将该要求纳入施工合同和工作制度中予以明确执行。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 投标人在踏勘现场中了解的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告（或招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明

- (3) 授权委托书;
- (4) 工程量清单;
- (5) 施工组织设计;(成交后由成交单位编写,竞争性谈判响应文件中不提供)
- (6) 项目管理机构;
- (7) 资格审查资料;
- (8) 其他材料。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“用户需求”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“用户需求”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为60天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的,投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;
- (2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交

履约担保。

## 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见投标人须知前附表。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。



4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件,招标人应予拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点: 见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后,向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标:

- (1) 宣布开标纪律;
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称,并点名确认投标人是否派人到场;
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;

- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评

审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意

见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下

9.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

9.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

9.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-2%)。

9.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

9.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评 审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性 评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.3项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		其它	无其他无效投标认定条件

## 一、评审原则

- (1) 本次招标采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的中标人。

- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选人的评审方法，即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为中标人的评审方法。

## 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

**评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理最低价格由低到高顺序排列中标候选人。**

### (1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

### (2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足招标需求而不能通过初步审查：

- a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 投标有效期不足的；
- e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 报价过低，明显不合理，招标人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；
- h) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
- i) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- j) 没有按时作最终报价或最终报价超过招标控制价且招标人无法接受的；

- k) 违反国家和地方招标、投标法律法规的；
- l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### (3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

二次报价的说明：本次招标方式采用竞争性谈判，二次报价各投标人只须填报总价，确定中标人后由中标人调整用户需求报价作为最终报价清单。

### (4) 推荐中标候选人

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序推荐中标候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

## 三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至中标人与招标人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定中标人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定中标人之日起，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐中标候选人方面向参与谈判评审的有关人员和招标人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

## 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

## 五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或招标数量，但不超过原合同招标金额的百分之十，如果投标人根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。



## 第四章 合同条款及格式

(仅供参考，具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：

# 合同条款

(竞争性谈判：工程类)

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程规模：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行建筑工程验收规范达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；工程施工总承包（具体以工程量清单为准）

(6) 图纸；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订日期起\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第五章 用户需求（工程量清单）

## 第六章

(清-目录)	
<b>2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程 招标工程量清单目录</b>	
序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目清单与计价表

# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况：

1. 项目名称：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程
2. 建设单位：白沙黎族自治县细水乡人民政府
3. 建设地点：白沙县细水乡罗任村
4. 编制范围：图纸设计范围内，园建工程、绿化工程、路灯工程等。
  - 4.1 道路工程：对文化室用地范围内的现状沙土路面进行硬化。车行道硬化面积为465m<sup>2</sup>，其结构为18cm混凝土路面+15cm级配碎石；人行道硬化面积为192m<sup>2</sup>，其结构为花岗岩铺装+15cm混凝土基层；配套建设无障碍坡道、台阶、侧边石、树池石、阻车石及交通标线等。
  - 4.2 排水工程：排水明沟38.1m，盖板沟135.2m，过路圆管涵18.3m。
  - 4.3 照明工程：6m高太阳能路灯2盏。
  - 4.4 绿化工程：火焰木11株、黄金叶球29株、三角梅15.2m<sup>2</sup>、长春花30m<sup>2</sup>、太阳花141m<sup>2</sup>。
  - 4.5 园建工程：石凳3个、玻璃管字体24个、雕塑1个、宣传牌6个。

## 二、编制依据：

1. 建设单位提供的中咨城建设计有限公司编制的《2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程》施工图；
2. 建设单位提供的海南省国际工程咨询有限公司编制的《2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程初步设计及概算》评审报告；
3. 执行2013年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
4. 套用海南省建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省安装工程综合定额》(2017)；
5. 材料价格按照海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》；
6. 琼建定[2019]2号《关于调整建筑工人人工单价的通知》；
7. 安全文明与环境保护基本费按海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)中海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表执行；

8. 社会保障费依据暂按 23.5%预留，结算按《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128 号）的规定据实调整；
9. 本工程税金及计费方式依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号）要求及海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定〔2019〕100 号计算。

### **三、其它说明：**

1. 工程量清单工程量仅为投标参考依据，结算按实际调整；
2. 土方外运运距由投标人综合考虑。

### **四、暂估价与暂列金额造价：**

1. 广告栏宣传画（不含宣传栏）按暂估价 13800.00 元考虑，结算按实际调整。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：2020年细水乡罗任村文化室

工程名称：园建工程

配套建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	混凝土路面硬化		
1.2	人行道石材		
1.3	盖板沟		
1.4	排水明沟		
1.5	平地树池		
1.6	宣传栏		
1.7	无障碍坡道		
1.8	花池挡土墙		
1.9	特色台阶		
1.10	过路管		
1.11	价值观雕塑		
1.12	阻车石		
1.13	地标线		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程  
 标段：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程  
 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		混凝土路面硬化						
1	060104001001	清理表土	1. 清理垃圾 2. 运距由投标人综合考虑	m3	233			
2	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压检	m2	502			
3	040202011006	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m2	502			
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:抗折45# 2. 厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	465			
		人行道石材						
5	010101001003	平整场地	1. 机械平整场地	m2	192			
6	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:15cm 2. 混凝土强度等级:C20	m2	192			
7	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚M10水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*200*60厚花岗岩	m2	192			
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:预制侧边石	m	58			
9	010507007001	混凝土后座	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.87			
10	011702025001	后座模板	1. 构件类型:后座木模制作	m2	6.96			
11	05B005	石凳	1. 成品石凳	套	3			
		盖板沟						
12	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1m内	m3	151.99			
13	010103001006	回填土	1. 填方材料、密实度要求:满足设计要求	m3	80.57			
14	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:由投标人综合考虑	m3	71.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程  
 标段：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程  
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:15cm厚C20混凝土	m3	11.63			
16	011702001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层木模制作	m2	27.04			
17	010401003002	排水沟砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖	m3	30.15			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆	m2	197.39			
19	010512008001	沟盖板	1. 盖板类型:预制盖板制作、运输、安装(含模板) 2. 盖板厚度:150mm 3. 混凝土强度等级:C25	m3	13.38			
20	010515002001	预制构件钢筋	1. 预制构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 $\leq \Phi 10$ 绑扎	t	2.924			
		排水明沟						
21	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1m内	m3	34.49			
22	010103001007	回填土	1. 填方材料、密实度要求:满足设计要求	m3	15.62			
23	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:由投标人综合考虑	m3	18.87			
24	010404001008	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:15cm厚C20混凝土	m3	3.28			
25	011702001002	垫层模板	1. 构件类型:垫层木模制作	m2	7.62			
26	010401003003	排水沟砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖	m3	8.5			
27	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆	m2	55.63			
		平地树池						
28	040204004002	安砌侧(平、	1. 材料品种、规格:混凝	m	52.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任

工程名称：园建工程

村文化室配套建设工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		缘)石	土树池围牙					
29	040202010001	卵石	1. 石料规格:卵石摊铺	m <sup>2</sup>	11			
		宣传栏						
30	010101002006	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1m内	m <sup>3</sup>	32.5			
31	010103001010	回填土	1. 填方材料、密实度要求:满足设计要求	m <sup>3</sup>	26.48			
32	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:由投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	6.02			
33	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:10cm厚C15混凝土	m <sup>3</sup>	1.85			
34	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:垫层混凝土模板	m <sup>2</sup>	5.95			
35	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	3.89			
36	041102001004	独立基础模板	1. 构件类型:独立基础混凝土模板	m <sup>2</sup>	14.98			
37	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.8			
38	011702002001	矩形柱	1. 3.6米以内柱支撑模板	m <sup>2</sup>	29.95			
39	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋制安	t	0.3			
40	011204003001	块料柱面	1. 墙体类型:矩形柱 2. 安装方式:20厚1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:120*50*12厚古建青砖	m <sup>2</sup>	25.34			
41	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:20厚1:2水泥砂浆 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆 墙面	m <sup>2</sup>	3.26			
42	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷瓦无釉 150×150×9 2. 粘结层砂浆的配合比:1:3炉渣混凝土	m <sup>2</sup>	4.41			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任

工程名称：园建工程

村文化室配套建设工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 镀锌钢板 2. 铁件尺寸: 150*100*8 镀锌钢板	t	0.023			
44	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、规格: 50*50*2厚方钢	t	0.25			
45	010606005002	钢墙架	1. 钢材品种、规格: 150*100*2厚镀锌方钢	t	0.51			
46	010605002001	不锈钢面板	1. 钢材品种、规格: 不锈钢面板	m <sup>2</sup>	42.62			
47	琼 011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度: 3.6m以内	m <sup>2</sup>	59.4			
		无障碍坡道						
48	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度: C25混凝土坡道 2. 面层厚度: 20cm	m <sup>2</sup>	15.88			
49	010507001002	锯齿形防滑坡道	1. 锯齿形防滑坡道 水泥砂浆 25mm	m <sup>2</sup>	15.88			
50	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 不锈钢栏杆制作安装直形	m	26.62			
		花池挡土墙						
51	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1m内	m <sup>3</sup>	32.4			
52	010103001009	回填土	1. 填方材料、密实度要求: 满足设计要求	m <sup>3</sup>	21.75			
53	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 由投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	10.65			
54	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 10cm厚C20混凝土	m <sup>3</sup>	2.72			
55	041102001002	垫层模板	1. 构件类型: 垫层混凝土模板	m <sup>2</sup>	9.06			
56	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 砌体砖 2. 墙体类型: 240mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	14.51			
57	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 材料: 20mm水泥砂浆	m <sup>2</sup>	73.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程 第 5 页 共 8 页

工程名称：园建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1:3					
58	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:20mm水泥砂浆 1:3 3. 面层材料品种、规格、颜色:红色火山岩	m <sup>2</sup>	14.66			
59	011102001002	石材地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:深红色大理石	m <sup>2</sup>	7.33			
60	040309009001	泄水管	1. 材料品种:PVC 2. 管径:Φ100	m	4.8			
61	05B004	字体	1. 字体(含支架) 2. 规格:75cm*50cm	个	24			
		特色台阶						
62	010101001007	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	27.31			
63	010404001010	垫层	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:10cm	m <sup>3</sup>	2.15			
64	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:混凝土台阶 2. 混凝土强度等级:c25 混凝土	m <sup>3</sup>	10.6			
65	011702027001	台阶	1. 台阶踏步宽:350mm 2. 模板制作 3. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m <sup>2</sup>	21.52			
66	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 水泥砂浆 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:30天然花岗岩	m <sup>2</sup>	21.52			
67	010502002001	矩形柱	1. 混凝土种类:混凝土矩形柱 2. 混凝土强度等级:c15 混凝土	m <sup>3</sup>	2.16			
68	011702002002	矩形柱	1. 3.6米以内柱支撑模板 [工作内容] 1. 模板制作	m <sup>2</sup>	12.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程  
 标段：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程  
 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等					
69	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：砖砌扶手 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M5	m <sup>3</sup>	0.59			
70	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm水泥砂浆1:2.5	m <sup>2</sup>	5.91			
71	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 真石漆 墙面	m <sup>2</sup>	5.91			
72	011102001003	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色：60厚光面天然花岗岩压顶	m <sup>2</sup>	1.39			
73	05B002	GRC柱构件	1. GRC柱构件	m <sup>2</sup>	12.32			
74	05B003	成品铁艺造型	1. 成品铁艺造型	个	12			
		过路管						
75	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1m内	m <sup>3</sup>	32.94			
76	010103001004	回填砂	1. 密实度要求：回填中、粗砂	m <sup>3</sup>	18.28			
77	010103001008	回填土	1. 填方材料、密实度要求：满足设计要求	m <sup>3</sup>	7.78			
78	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：由投标人综合考虑	m <sup>3</sup>	25.16			
79	010404001009	垫层	1. 垫层材料种类：中砂	m <sup>3</sup>	4.09			
80	031001010001	钢筋混凝土管排水管	1. 埋设深度：1.5m以内 2. 规格：DN400	m	18.3			
81	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：18cm 3. 锯缝机切缝	m <sup>2</sup>	8.3			
82	041001003001	拆除基层	1. 材质：碎石 2. 厚度：15cm	m <sup>2</sup>	8.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任

工程名称：园建工程

村文化室配套建设工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 部位：道路基层					
83	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别：拆除混凝土石渣 2. 开凿深度：30cm 3. 石渣外运运距投标方自行考虑	m3	2.49			
84	040202011005	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	8.3			
85	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C20 2. 厚度：18cm 3. 塑料膜养护	m2	8.3			
		价值观雕塑						
86	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1m内	m3	2.11			
87	010103001005	回填方	1. 密实度要求：满足设计要求	m3	1.51			
88	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：由投标人综合考虑	m3	0.6			
89	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：独立基础 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.6			
90	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 圆钢筋HPB300 直径≤Φ18mm	t	0.031			
91	05B001	核心价值观雕塑	1. 不锈钢成品定制核心价值观雕塑	座	1			
		阻车石						
92	010404001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：10厚c30混凝土	m3	0.38			
93	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层混凝土模板	m2	7.6			
94	040205017001	阻车石	1. 材料品种：阻车石	个	8			
		地标线						
95	040205006001	标线	1. 热熔涂料 普通型	m2	37.63			
		措施项目						
96	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	[项目特征] 1. 机械设备名称：挖掘机 2. 机械设备规格型号：	台·次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程  
 标段：2020年细水乡罗任村文化室配套建设工程  
 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1m3以内 [工作内容] 1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用					
97	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	[项目特征] 1. 机械设备名称:推土机 2. 机械设备规格型号:90km以内 [工作内容] 1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 2020年细水乡罗任村文化室 配套建设工程 单位: 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2020年细水乡罗任村文化  
室配套建设工程

工程名称：园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：2020年细水乡罗任村文化室

工程名称：绿化工程

配套建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木种植		
1.2	灌木种植		
1.3	种植花卉		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任

村文化室配套建设工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木种植						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:火焰木 2. 胸径或干径:14-15cm 3. 株高、冠径:5-5.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑: 树棍桩 三角桩 6. 草帘绕树干	株	11			
2	050403001001	树木支撑架	1. 树木支撑, 树棍三角桩	株	11			
3	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1. 草帘绕树干 胸径15cm以内	m	60.5			
		灌木种植						
4	050102002001	栽植灌木	1. 种类:黄金球叶 2. 冠丛高:0.8-1m 3. 蓬径:0.8-1m 4. 养护期:6个月	株	29			
		种植花卉						
5	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:三角梅球 2. 株高或蓬径:0.3-0.35m、0.2-0.25m 3. 单位面积株数:25 4. 养护期:6个月	m <sup>2</sup>	15.2			
6	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:长春花 2. 株高或蓬径:0.25-0.3m、0.2-0.25m 3. 单位面积株数:25 4. 养护期:6个月	m <sup>2</sup>	30			
7	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类:太阳花 2. 株高或蓬径:0.20-0.3m、0.2-0.25m 3. 单位面积株数:25 4. 养护期:6个月	m <sup>2</sup>	141			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程      标段: 2020年细水乡罗任村文化室  
配套建设工程      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2020年细水乡罗任村文化  
室配套建设工程

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：2020年细水乡罗任村文化室

工程名称：路灯工程

配套建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任

村文化室配套建设工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：路灯工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路灯						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.8m 3. 挖土方式：人机配合	m3	2.7			
2	010103001001	回填方	1. 机械夯实回填土	m3	1.92			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：由投标人自行考虑	m3	0.78			
4	010501003001	路灯基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：c20	m3	0.78			
5	011702001001	基础	[项目特征] 1. 基础类型：独立路灯基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.48			
6	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类：路灯地脚螺栓 2. 规格：M16	t	0.01			
7	040805001001	太阳能路灯	1. 名称：太阳能路灯 2. 型号：24v，45w 3. 灯杆材质、高度：6米钢杆、5mm壁厚 4. 附件：太阳能支架、锂电池、太阳能板、灯具、控制箱、底盘	套	2			
8	040806001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 规格：角钢50*5*2500 3. 土质：普通土	根	2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：2020年细水乡罗任村文化室  
工程名称：路灯工程 配套建设工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：2020年细水乡罗任村文化  
室配套建设工程

工程名称：路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 第六章 图 纸

## (另册提供)

## 第七章 技术标准和要求

(本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。工程质量等级必须达到合格工程。)

## 第八章 投标文件格式

一、报价文件的封面：以下为参考格式，报价人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 二、报价文件的格式、内容

请报价人参考以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码。

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录；
- 二、法定代表人身份证明；
- 三、授权委托书；
- 四、已标价工程量清单；
- 五、施工组织设计；
- 六、项目管理机构；
- 七、资格审查资料；
- 八、其他材料；

## 三、注意事项

1、所提供的相关资料必须真实、一旦发现提供弄虚作假的证明材料，则取消中标资格，并按骗取中标行为通报给主管部门进行处罚。

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期投标截止之日起 60 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、施工组织设计

(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)

## 六、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



## (二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于          学校          专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

## 七、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

**注：**本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

## (二) 近年财务状况表

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

#### (四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

## 八、其他材料