

三亚崖州湾科技城“十四五”城市发展战略 规划项目需求

一、项目概况

项目名称：三亚崖州湾科技城“十四五”城市发展战略规划项目

项目服务期限：合同签订后 90 个工作日内递交成果，成果递交至采购人指定地点

服务地点：采购人指定地点

二、研究背景

2020 年 6 月 1 日，中共中央、国务院印发《海南自由贸易港建设总体方案》，进一步明确了海南自贸港的建设方向和路径，标志着海南自贸港建设开始迈向实质阶段，未来将逐步打造成为引领我国新时代对外开放的重要旗帜和开放门户。

崖州湾科技城作为海南自贸港的重点先行区域，承接“三区一中心”定位，打造“两区、三地”，即生态文明的展示区、产城融合的先行区；拓展蓝色经济的产业地、承载农业硅谷的开放地、培育产学研的聚集地。自成立至今，崖州湾科技城建设以高标准起步，产业顶层战略得以明晰，基础建设趋于完善，科技创新主体纷纷进驻，为新一轮的发展奠定了良好基础。

“十四五”时期将是崖州湾科技城建成“自贸港建设先行区”的关键时期，也是打造“一港三城一基地”的决胜期。如何有力承接海南自贸港建设等国家重大战略，对标国际一流的科技城市，做好城市发展定位和制定完整的城市发展综合目标体系和量化指标体系，明确未来五年重大发展任务，设计针对性的发展路径和关键举措，确定需大力推进的重点项目，并建立未来五年规划实施的保障举措体系等是当前科技城亟待解决的关键议题。

三、项目技术服务内容

对崖州湾科技城发展基础和形势进行综合梳理和分析，同时借鉴国际自由贸

易港园区案例先进经验，制定“十四五”时期的整体发展战略目标体系，明确未来五年重大任务，针对性提出自贸港建设下科技城城市发展的系统性策略，最后对未来科技城城市建设发展路径和计划提出建议。研究的主要解决四个重点问题：

一、战略背景与内部环境分析

1.外部形势分析：从国际形势、国内形势及上位诉求入手，梳理崖州科技城发展中面临的机遇与挑战，以及在上位规划中的角色与使命。

2.内部发展回顾总结：总结科技城自成立以来在产业发展、人才引进、科技创新、多外开放、城市建设、社会民生和生态保护等领域的经验和教训。

3.案例对标分析：对标新加坡等国际一流的自贸港科技城市案例，深入研究其发展肌理和发展理念，聚焦其自贸基因下的科技产业创新、国际化和智慧化城市功能打造、制度突破创新、社会民生福祉和生态文明建设等重点发展方向和发展路径，剖析国际一流科技城市的成功核心要素，提炼其关键表征维度和指标。

二、城市战略定位研究

1.城市核心竞争力分析：依托案例对标分析结论，建立国际一流科技城发展表征模型；并依据此模型，对崖州湾科技城的发展优劣势进行全面分析和评估，识别出未来科技城城市发展的关键抓手以及面临的主要瓶颈和问题。

2.城市战略定位：综合内部优劣势评估和外部发展形势，紧扣上位诉求，提出未来五年科技城有力承接海南自贸港发展战略打造国际一流科技城市的城市战略定位体系。

三、城市功能供需分析及体系设计

1.城市功能需求分析：分析崖州湾科技城“一港三城一中心”布局下的代表企业、代表产业人群、常住居民和流动人口的基本画像、核心需求和城市功能诉求。

2.城市功能供给分析：分析崖州湾科技城包括电力、燃气、自来水、地下管廊、医疗卫生、教育、物流等城市功能板块的供给情况与服务水平。

3.城市核心功能体系设计：对城市功能供需进行全面对比分析，为崖州湾科

技城设计国际领先、符合产业生态需要的城市功能板块体系。

4.城市发展目标体系和指标体系：根据战略定位及城市功能体系，提出未来五年科技城打造国际一流科技城市需要达成的社会经济发展年度发展目标体系，并提出相应量化指标体系。

四、重点任务及实施路径

1.城市发展重大任务：根据战略定位和发展目标，明确未来五年每崖州湾科技城在产业发展、科技创新、对外开放、人才引进、制度创新、绿色发展、城市建设运营、基础设施建设、社会民生等领域的重大发展任务。

2.城市发展路径及计划：参考案例先进做法，对未来五年科技城城市社会经济发展的重大任务实施路径和计划提出建议。

四、服务成果及工作计划

1.工作成果及计划

序号	成果文件	完成时限	文件格式	提交份数
1	《国际一流科技型城市发展战略专项对标研究》	1. 首付款支付后45个工作日提交初稿 2. 首付款支付后90个工作日提交终稿	电子版	1
2	《崖州湾科技城“十四五”城市发展战略规划方案》	1. 首付款支付后60个工作日提交初稿 2. 首付款支付后90个工作日提交终稿	电子版	1
3	《崖州湾科技城城市发展短期实施计划（2021）》	1. 首付款支付后70个工作日提交初稿 2. 首付款支付后90个工作日提交终稿	电子版	1

2、项目终稿递交后，成交供应商应在“十四五”期间为甲方免费提供“十



四五”规划执行情况年度评估，并给出调整优化建议。

五、技术服务和服务成果的原则

(1) 成交供应商专业服务人员应当依法依规、勤勉尽责地提供服务，并向采购人进行相关风险提示，切实维护采购人的合法权益。

(2) 成交供应商专业服务人员对获知的采购人商业或个人隐私负有保密责任，非因法律规定或者采购人同意，不得向任何第三方披露。

(3) 成交供应商所提供的专业服务须满足或优于国内有关优质服务的同等标准。

六、管理标准和要求

(1) 成交供应商须列明管理机构的模式，并提供有关人员职责名单及证书复印件，于合同签订后一星期内将上述人员证书原件送采购人核验，留存复印件。

(2) 成交供应商所有服务人员应具有良好的职业道德，良好的法制观念，遵纪守法并符合采购人要求。

(3) 成交供应商应确保服务人员身体健康，符合卫生防疫部门要求。

(4) 成交供应商为其员工承担一切责任。发生任何劳动争议、人身伤害等问题均由成交供应商解决而与采购人无关。

(5) 工作中所有的安全责任均由成交供应商承担。

七、验收

(1) 成交供应商提交的成果，将采取采购人连同相关专家论证、评审并呈报批准认可的方式进行验收。

(2) 成交供应商有义务参加有关部门对其提交成果进行评审时的技术答辩工作，有义务提供其他引用该成果工作评审必需的技术支持工作。对于采购人及评审专家提出的合理修改建议，成交供应商应予以免费修改。

(3) 具体验收情况以合同约定为准。

八、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

九、其他要求

- (1) 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。
- (2) 项目的实质性要求：按本磋商文件要求和成交供应商投标文件内容实施。
- (3) 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
- (4) 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规
- (5) 验收方法及标准：按本磋商文件和响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。
- (6) 法律法规规定的强制性标准：无。

