

采购需求

1 成果内容

1.1 临高县国际慢城发展策划研究

对全县域如何基于国际慢城理念进行整体营造，提出策划要求。研究范围为全县域（见附图1）。主要包括——

（1）背景分析：根据国家宏观发展趋势、海南岛自由贸易港的背景分析临高发展国际慢城的迫切和必然性。

（2）相关规划分析：对临高相关上位规划和发展规划进行分析，以此评估临高国际慢城建设的可行性和可发展的方向。

（3）现状基础分析：依据现状调研，对临高的自然生态、社会环境、经济发展、人文特色、建设发展等多方面进行评估。

（4）临高资源挖掘与分析：对临高有价值的资源进行充分挖掘，如临高学、海洋特色等，并总结出发展方向和建议。

（5）慢城案例分析：分析国内外慢城的发展要点，并总结相关的发展经验。

（6）临高国际慢城发展策略：依据临高的基础条件和资源优势，结合国际上慢城的发展趋势，提出临高国际慢城的发展目标、方向和模式。

（7）产业策划与产品体系设计：结合国际慢城的要求，提出临高慢城产业的发展定位和方向，并创建不同层级的产品体系以多方位支撑慢城的建设发展。

（8）慢城产品空间布局与分析：根据慢城产品体系，结合全县域的空间条件、各个镇的建设条件和现状资源，明确慢城产品在全县域的功能分区和空间落位。

(9) 县域慢城营造导则：针对慢文化、慢生态、慢生活、慢生产、慢行系统等方面提出营造导则，切实指导临高全县打造有特色有品质的滨海国际慢城。

1.2 申报区（东英镇）规划研究

对东英镇镇域范围进行研究（见附图2），辐射邻近海滨区域。依据“国际慢城”申报要求，进行深度规划研究。主要内容包括——

(1) 现状地形地貌分析：对高程、坡度、坡向、生态要素等进行综合分析，以此评判设计范围内的建设条件和主要问题。

(2) 特色要素分析：对有特点的要素进行分析提炼，如山、河、田、林、生活区等，明确相应的特色和主要问题，奠定特色空间的发展基础。

(3) 空间规划：依据现状地形地貌和空间要素的分析，结合未来发展的重点方向，进行总体空间构建。

(4) 功能布局：明确核心区的各项“慢”特色功能的区域划分，形成不同主题的“慢”空间体验和项目发展，同时落实相应的基础设施布局。

(5) 道路交通分析：在慢城核心区内形成高效有序的交通路网，同时建立多种慢行交通并形成系统，提出建设形式的引导，以此营造良好的交通空间环境。

(6) 景观与生态设计：在明确现状生态条件的基础上，结合本土的物种特色、整体环境，提出不同功能类型的生态营造模式和景观设计的引导。

(7) 公共设施布局：针对现状情况，提出基础设施和公共服务设施的发展和布局要求。

(8) 其他专项引导：对有利于慢城建设发展的要素和专项，提出必要性的分析和建设引导。

1.3 重点区域城市设计

对选定的重点区域（依据《临高县东英镇总体规划修编（2019-2035）》的东英镇镇域土地利用规划，选取博纵村、扶提西村、扶提东村、兰麦山、伴康村、东英镇区和高山岭区域建设用地，共计约为2平方公里）进行城市设计研究（见附图3），主要内容包括——

(1) 现状资源和要素分析：对现状有特点的要素进行分析提炼，如山、河、田、林、生活区等，明确相应的特色和主要问题，奠定特色空间的发展基础。

(2) 城市设计总平面：依据现状地形地貌和空间要素的分析，结合未来发展的重点方向，对核心区进行总体空间构建。

(3) 各类专项分析：包括功能布局、道路交通、景观生态、风貌控制、等内容。

(4) 编制核心区设计导则：对核心区地块提出设计导则进行控制和引导。

2 成果形式和要求

2.1 成果由文本和图纸及附件三部分组成。全部设计成果应制作成电子文件。文本和附件文件采用PDF的格式文件；图纸文件采用JPG格式文件。

2.2 文本、图纸等成果采用A3幅面装订。提交数量为文本6套，电子光盘1张。

附图 1：临高县国际慢城发展策划研究范围图（陆域）



附图 2：申报区（东英镇）规划研究范围图(陆域)



附图 3：重点区域城市设计范围图（约 2 平方公里）

