
海南省政府采购文件

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNZK2020-9G-2

项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程

采购人：海口市美兰区市政维修管理中心

采购代理机构：海南政开招标有限公司

目 录

第一部分 竞争性谈判邀请函.....	2
第二部分 供应商须知.....	5
第三部分 用户需求书.....	12
第四部分 合同条款及格式.....	19
第五部分 响应文件格式.....	23

第一部分 竞争性谈判邀请函

项目概况

美兰区 2020 年区管道路排水改造工程 采购项目的潜在供应商应在海南政开招标有限公司（海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房）获取采购文件，并于 2020 年 11 月 05 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZK2020-9G-2

项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：2362576.11 元

最高限价（如有）：2362576.11 元

采购需求：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程（具体详见项目清单表和初步设计图纸）

合同履行期限：合同签订后 70 日历天内

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的三证合一营业执照副本复印件加盖公章）；
 - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度起任意 1 个月的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表复印件并加盖单位公章））；
 - 3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2020 年度起任意 1 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；
 - 3.4 参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；
 - 3.5 供应商须具备建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并提供注册证；且注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具项目经理承诺函原件）；技术负责提供职称证；施工员、安全员、质量员、资料员提供岗位证；本单位缴纳 3 个月社会保障记录

凭证，以上证件开标时需提供原件核验。

3.6 业绩要求：具有 2018 年至投标截止时间承揽过两个市政公共工程项目的施工经验（证明材料：施工合同对应此项目开具的项目发票加盖公章复印件，提供原件评标现场核验，时间以施工合同为准）

3.7 供应商在本项目采购公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单不得参与竞争性谈判。违法失信行为记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准；

3.8 供应商须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供带有二维码的网站打印加盖单位公章证明；

3.9 购买本项目谈判文件并按时缴纳保证金；

三、获取采购文件

时间：2020 年 10 月 29 日 至 2020 年 11 月 03 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:00
（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房

方式：现场报名

售价：200.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2020 年 11 月 05 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：海口市大英山西三路 22 号八一小区 18 幢一单元 401 室

五、开启

时间：2020 年 11 月 05 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：海口市大英山西三路 22 号八一小区 18 幢一单元 401 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、进行采购项目报名须携带：

（1）法人授权委托书、身份证、企业有效的三证合一营业执照副本以及提供 2020 年任意 1 个月的纳税证明、社保证明材料。

（2）以上材料验原件收盖单位公章复印件（法人授权委托书收原件）。

2、保证金到账截止日期及支付地址：详见《供应商须知》。

3、采购公告发布媒介：中国海南政府采购网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：海口市美兰区市政维修管理中心

地 址：海口市美兰区青年路 36 号原美兰区法院办公楼

联系方式：0898-65355201

联系人：蔡先生

2. 采购代理机构信息

名 称：海南政开招标有限公司

地 址：海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房

联系方式：0898-66760245

3. 项目联系方式

项目联系人：林工

电 话：0898-66760245

第二部分 供应商须知

一、谈判文件说明

1. 谈判文件是阐明采购人所需工程基本要求性文件，谈判文件、响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
2. 谈判文件以纸质文件制作，由竞争性谈判邀请函、供应商须知、用户需求书、合同条款及响应文件格式共五部分组成。
3. 供应商必须认真阅读理解谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在距离谈判开始 48 小时前以书面或传真形式向招标人提出澄清要求，招标人将及时予以回复，逾期不受理。
4. 招标人在采购项目过程中，有权要求供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
5. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件具有同等法律效力，确认方视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。

二、概念释义

1. 适用法律

本次竞争性谈判适用的主要法律法规为《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他相关法律、法规和规章。

2. 释义

2.1 采购人：指海口市美兰区市政维修管理中心，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与确认，作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价等义务。

2.2 招标人：指海南政开招标有限公司（简称“政开招标”），组织实施政府集中采购项目的招标；制定实施集中招标活动的具体操作规程；受理供应商的询问或质疑；不以任何身份出任评审小组成员。

2.3 供应商：系指在海南政开招标有限公司报名购买谈判文件，响应招标、符合谈判文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 谈判小组：是依法组建，负责本次采购的评审工作的临时性机构。

2.5 实质性响应：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.6 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

3 供应商在本项目采购公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的供应商不得参与竞争性谈判。违法失信行为记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准。

三、响应文件的制作

1. 原则

1.1 供应商应保证所提供的所有资料的真实性、准确性，否则招标人将依法终止其投标资格，

供应商需承担相应的后果及法律责任。

1.2 无论采购结果如何，供应商自行承担因参加本次竞争性谈判而发生的一切费用。

2. 响应文件的组成

2.1、按谈判文件中“第五部分响应文件格式”的要求以编制组成响应文件。

2.2、响应文件应包含正本一册、副本二册及报价一览表一份，正本、副本文件、报价一览表均应分开装订并密封，封口处必须加盖骑缝章，并注明：“请勿在谈判时间之前启封”加盖供应商公章并由法人亲笔签字确认密封，响应文件上应明确注明“正本”、“副本”字样。如正本和副本内容不一致，以正本为准。

2.3、响应文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

2.4、响应文件自制部分必须打印，每页须按序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落。建议以A4版面统一胶装，如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

2.5、任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代理人在响应文件修改处旁边签字后方为有效。

2.6、所有密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（详见响应文件格式）。

2.7、响应文件所有内容应使用不褪色墨水书写或打印，字迹须清晰易于辨认，并由供应商法定代表人或其委托代理人，于响应文件正本每页右下角签字并加盖企业公章，副本可复印正本，没有签字和盖章的文件将无法通过资格审查。

2.8、没有按照“响应文件的制作”和“响应文件格式”的相关要求制作的响应文件，将被视为无效响应文件。

3. 投标报价

3.1 报价是供应商在可独立履行项目合同义务，通过准确核算，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在响应文件和合同书中未有明确列述、项目方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在报价之内。

3.2 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对消耗材料、常用配备件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。

3.3 报价将作为评审的重要依据之一，如果报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

4. 报价勘误修正准则：

4.1 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以谈判小组审定通过方为有效。

4.2 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序提出投诉。

5. 谈判保证金及采购代理服务费用

5.1 供应商必须在谈判前按谈判文件要求缴纳谈判保证金。谈判保证金必须采用非现金形式缴纳，供应商未按要求缴纳谈判保证金，采购代理机构有权拒绝接收其响应文件。

5.2 谈判保证金：成交人的谈判保证金将在采购合同签订之日起5个工作日内无息全额退还；

未成交人的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内予以无息退还。

5.3 采购代理服务费率：招标代理服务费根据《中华人民共和国国家发展和改革委员会令》（第 31 号）与《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）相关规定，招标人向采购人收取代理服务费 15000 元（人民币壹万伍仟元整）。

6. 响应有效期

6.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的 90 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。在此有效期内未经招标人同意，响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

6.2 特殊情况下招标人可于响应有效期期满前，要求供应商延长其响应有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，延长响应有效期的要求与答复均要求为书面形式。

四、关于政策性优惠

1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-6%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-6%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

3.2 具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*（1-6%）。

3.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

五、竞争性谈判

1. 招标人按竞争性谈判邀请函规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、招标人有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证原件和法人代表授权书原件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对响应文件的处理不承担责任。

2. 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行

监督。

3. 开标时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，并且公布每份响应文件提供情况是否符合“正本一册、副本二册”的要求，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将做好记录。若响应文件未密封或不符合“正本一册、副本二册”提供要求的，招标人将拒绝接受该供应商的响应文件。

六、谈判小组的组成及工作要求

1. 谈判小组是依据《中华人民共和国政府采购法》并结合采购项目的特点，招标人随机抽取在海南省综合评标专家库中备案的相关专业3名专家组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3，该谈判小组独立工作，负责确定谈判文件，评审所有响应文件并确定能够进入谈判阶段的供应商，与供应商进行谈判，向采购人推荐成交候选人。谈判小组负责对“响应文件”进行审查、质疑、评估和比较。

2. 谈判小组将本着公开、公平、公正的原则，严格按照法律法规和响应文件要求进行评审和谈判。如发现谈判小组的工作明显偏离响应文件的要求，或明显违反国家法律法规，经监督部门同意，可以解散该谈判小组，重新组织谈判，并依法追究有关人员的法律责任。

七、谈判和评审

谈判评审流程：

1.1 项目介绍：

1.1.1 主持人介绍参与谈判相关人员、项目基本情况。

1.1.2 采购人陈述采购需求（不发表倾向性或排斥性言论；不涉及厂家、品牌或型号）。

1.1.3 主持人宣读评审纪律、讲解评审标准后，开始唱标。

1.2 资格审查及谈判：

1.2.1 资格审查：谈判小组根据国家相关法律法规和谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行符合性、资格性审查，如供应商不具备谈判资格，谈判小组可按投票方式决定是否作无效投标处理。资格审查的内容主要以1.2.3《资格审查表》中要求的为主，资格评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过资格评审。

1.2.2 出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过资格审查：

- 1) 不满足供应商资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 交货期或工期或响应有效期不满足谈判文件要求的；
- 4) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 5) 谈判小组认为报价未实质响应谈判文件要求的；
- 6) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

1.2.3 资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人1	投标人2	投标人3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			

2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足谈判文件要求			
5	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
6	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

说明：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰

1.2.4 确定进入谈判阶段的供应商：谈判小组将所有通过资格审查的供应商确定为进入谈判阶段的供应商。

1.2.5 谈判：谈判小组成员根据进入谈判阶段供应商提供的技术、商务响应情况，商定谈判的内容和重点。谈判小组与进入谈判阶段供应商逐一进行谈判（抽签决定谈判先后顺序）。在谈判结束后，供应商进行最终报价。谈判结果（包含最终报价）经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判小组签名确认。

1.2.6 谈判小组按照进入谈判阶段供应商的最终报价由低至高的顺序推荐3名供应商为成交候选人。

2、相关要求：

2.1 供应商提供的文件必须真实、充分、全面。谈判小组仅对供应商提交的文件进行表面真实性的审核，在评审和谈判过程中乃至成交后，如发现供应商所提供的上述材料不合法或不真实，将取消其成交资格并追究其法律责任。

2.2 谈判小组认为有必要时，将向供应商就响应文件内容进行询问。供应商须如实应询答复，其一切答复均应以书面形式澄清补充，经授权代理人签署后将作为响应文件不可分割的内容。

3. 如果发现下列情况之一者，其响应文件将被拒绝或作无效文件处理：

3.1 在近三年内参与国内政府采购等相关活动中有不良行为记录或正处于处罚期内；

3.2 以假借、挂靠他人名义或用串通合谋等不正当手段参与报价，违反了诚实信用、公平竞争原则；

3.3 供应商之间存有利益共享、虚假竞争的同盟关系；

3.4 响应文件制作明显不符合要求：无效的印章、签字，不按要求提供重要的样板、物证和资料；

3.5 不符合专业条件；

- 3.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围；
- 3.7 拒绝、对抗谈判小组所作的合理决定或要求；
- 3.8 符合谈判文件中载明会导致无效报价的其它规定和要求。

4. 废标条件与处理：

本项目或独立包组出现下列条件之一则定作废标：

- 4.1 采购过程出现影响公平公正竞争的违法、违规行为；
- 4.2 因重大变故，接采购人通知本项目采购活动须立即中止或取消。

符合第 4.1 条废标条件时，招标人将情况报告采购人，经采购人同意后重新组织其他采购方式，同时将废标理由和处理决定知会各相关供应商；

- 4.3 供应商的投标报价均超过了采购预算控制范围且采购人不能接受。

5. 推荐结果

- 5.1 招标人在谈判结束后 2 个工作日内将谈判小组推荐的评审结果送达采购人。

6、有下列情况之一的，供应商成交无效，上报上级主管部门，在一年内禁止参加政府采购活动：

- 6.1 提供虚假材料谋取成交的；
- 6.2 不实质疑，影响政府采购工作的。

八、报价

1、报价方式：

- 1.1 第一轮报价：供应商在响应文件中，进行第一轮报价。
- 1.2 第二轮报价：进入谈判阶段供应商在谈判中，进行最后报价（进行口头报价）。最后报价和本轮谈判结果经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判小组签名确认。

2、报价要求

- 2.1 报价中必须包含项目及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同的执行以交钥匙工程为准。
- 2.2 与项目相关的其他费用及本谈判文件中说明包含在内的相关费用应视为包括在报价之内。

九、评定成交

1. 成交

- 1.1 采购人从谈判小组推荐的成交候选人中确定最低报价排名第一的为成交人。
- 1.2 成交人因不可抗力或者自身原因不能按要求签订或履行本项目购销合同的，采购人可与排名在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推。

2. 成交通知

- 2.1 供应商被确定为成交人后，将在中国招标投标公共服务平台、中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）网站公告。参与本次谈判的供应商，未在成交人名单之列者即为落标。

- 2.2 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

- 2.3 没有合法理由或未经采购人同意，成交人擅自放弃成交资格，则须承担相应的违约处罚责

任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

3. 合同签订

3.1 成交人应按照《成交通知书》的要求与采购人签订合同，如对抗或拖延履行签订合同责任和义务时，招标人有权没收其谈判保证金。

3.2 谈判文件、成交人的响应文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对谈判文件及澄清文件中出现歧义、不确定的内容等解释以招标人的理解为准。

4. 质疑与投诉

4.1 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起七个工作日内，以实名书面形式向招标人提出质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份，且必须附送有关证据材料和注明事实的确切来源。

4.2 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4.3 质疑材料接收部门：海南政开招标有限公司 业务部；接收方式：直接送达或邮寄送达；地址：海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房；联系电话：0898-66724984。

4.4 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序提出投诉。

5. 没收谈判保证金、列入不良行为记录或违规处罚适用条件：

5.1 已递交响应文件，并在谈判之后，响应有效期满之前，撤回或放弃其投标；

5.2 响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息；

5.3 在谈判期间，使用不正当手段试图影响、改变谈判结果；

5.4 恶意串通或捏造事实，对竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；

5.5 不按期签订合同，或拒绝、拖延、没有完全履行投标承诺和合同义务；

5.6 擅自将成交项目分包转让他人；

5.7 成交结果公告后，无法如期按采购人要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料原件；

5.8 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；

5.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次或以上查无实据的投诉记录。

十、谈判须知

1、招标控制价：2362576.11 元

2、谈判保证金数额：30000.00 元

3、谈判保证金汇入户址：

开户名称：海南政开招标有限公司

账号：46050100353600000385

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口龙珠支行

注：如通过银行转账缴纳保证金，谈判保证金应在谈判开始前划入或存入招标人指定账户并注明项目名称或项目编号。如供应商谈判保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收响应文件。

第三部分 用户需求书

一、工程概况

- 1、工程名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程
- 2、建设内容：道路排水改造。
- 3、工程地点：海口市美兰区。
- 3、计划工期：合同签订后 70 日历天。
- 4、建设范围：施工总承包
- 5、预算金额：本项目预算金额为 2362576.11 元，最高限价为 2362576.11 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

二、采购需求

（一）项目建设内容

1. 人民东里二十三横巷，道路排水改造长 170.3 米，宽 5.2 米；
2. 人民东里十六横巷，道路排水改造长 166.2 米，宽 5.2 米；
3. 人民东里七横巷，道路排水改造长 77.58 米，宽 2 米；
4. 下贤二村 218 号路段，道路排水改造长 75.74 米，宽 2 米；
5. 下贤二村 200 号路段，道路排水改造长 106.44 米，宽 3.2 米；
6. 白沙门居委会后小巷道路排水改造长 342.53 米；
7. 群上村西九巷，道路排水改造长 71.58 米，宽 3.8 米；
8. 锦山里省中医院旁小巷，道路排水改造长 231.95 米，宽 6 米

（二）图纸及项目清单表

- 1、美兰区 2020 年区管道路排水改造工程初步设计图纸：详见附件
- 2、项目清单表

(1) 道路工程主要工程量表

L1 人民东里二十三巷

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	895	20cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	挖方	m ³	27	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	895	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	895	
3	路面植入Φ14 螺纹钢	根	16	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	95	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm

L2 人民东里七巷

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	121	20cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	挖方	m ³	8	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	121	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	121	
3	路面植入Φ14 螺纹钢	根	16	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	85	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm

L3 人民东里十六巷

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	617	18m 混凝土+15cm 级配碎石

2	挖方	m ³	23	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	617	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	617	
3	路面植入Φ14 螺纹钢	根	18	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	102	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm

L4 锦山里省中医院旁小巷

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	1356	20cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	挖方	m ³	49	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	1356	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	1356	
3	路面植入Φ14 螺纹钢	根	29	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	256	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm
5	停车位画线	M2	35	白色实线 0.15m 宽

L5 下贤二村 218 号路段

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	195	18cm 混凝土+15cm 级配碎石
2	挖方	m ³	8	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	195	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	195	
3	路面植入Φ14 螺纹钢	根	12	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm

4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	89	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm
---	-------------	----	----	-------------------------------

L6 下贤二村 200 号路段

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	346	20cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	挖方	m ³	12	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	346	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	346	
3	路面植入 Φ14 螺纹钢	根	21	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	102	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm

L7 群上村西九巷

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			
1	破除砼结构	M ²	206	20cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	挖方	m ³	7	
(二)	路面工程			
1	新建 18cm 水泥砼路面	m ²	206	抗弯拉强度≥4.5Mpa
2	15cm 级配碎石	m ²	206	
3	路面植入 Φ14 螺纹钢	根	15	与现状道路衔接植筋，间距 60cm，长 70cm
4	传力杆（含胀缝、缩缝）	kg	87	暂估，Φ28 钢筋，每根长度 L=40cm，间距 30cm

L8 白沙门路段左侧人行道改造

序号	工程名称	单位	数量	备注
(一)	土方工程			

1	破除砼结构	M ²	1239	14cm 混凝土+10cm 级配碎石
2	破除现状路缘石	m	215	砼材质
(二)	路面工程			
1	新建人行道	m ²	1239	6cm 人行道面包砖+3cm 水泥砂浆+15cm 混凝土 C20
2	C30 砼路缘石	m	354	
3	现状管线保护	m	40	混凝土满包 (10cm)

(2) 排水工程

根据项目设计内容、使用要求和现状情况，本项目排水工程含 7 街巷维修改造：

序号	道路名称	管道	淤泥厚度 (m)	管道规格 (mm)	备注
		长度 (m)			
1	人民东里二十三巷	166	0.3	d400	管道清淤修复
2	人民东里十六横巷	166	0.28	d400	管道清淤修复
3	人民东里七横巷	78	0.25	d400	管道清淤修复
4	下贤二村 218 号路段	69	—	400x400	雨水口新建；新建排水管沟
5	下贤二村 200 号路段	56	—	400x400	雨水口新建；新建排水管沟
6	群上村西九巷	64	—	d400	雨水口新建；新建排水管沟
7	锦山里省中医院旁小巷	220	0.2	500x600	管道清淤修复
8	白沙门路段左侧人行道改造	38		d300	

3、报价供应商根据初步设计图纸及采购文件自行核算后进行报价，成交供应商应按初步设计图纸及采购人具体要求进行施工。

(三) 现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同以双方实测为准；投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

三、工期及质量要求

工期：合同签订后 70 日历天内。

质量：合格。

四、售后服务要求

整体工程提供 2 年（自项目竣工验收合格之日起计）免费质量保证期，2 年内免费整体工程保修服务，提供 1 年（自项目竣工验收合格之日起计）的耗材。在保质期期满后，报价人应保证以合理的价格提供保养服务，当发生故障时，报价人应按保质期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

正常情况下在接到维修通知后 2 个小时之内能到达故障现场进行处理。

五、其他要求

1、承包单位改造或维修前必须做好安全措施(包括安全交通、安全围护、环境保护等)。承包单位改造或维修后须即时将排水管道恢复原位，并及时清理污物，清洗干净雨水算和井盖及其周围场地。

2、实施过程中承包单位必须根据承包合同中的各项条款，履行各项职责。合同期内，承包单位必须根据承包合同中的各项条款履行各项职责，发现承包单位组织措施不当、计划不落实、管理不严，质量达不到规定标准的，应立即整改。

3、所有电气设备应选用国家现行的技术先进的产品，不得采用国家明令淘汰的产品。

4、报价人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

5、由于本项目根据质量和 Service 均能满足采购文件实质性响应要求且最后报

价最低的原则确定成交供应商，因此报价人对本章的技术、功能及资质的要求必须全部满足或优于，否则报价无效。

6、**报价要求：**报价中必须包含施工图纸及本项目中涵盖的所有内容、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等，以交钥匙工程为准。

第四部分合同条款及格式

合同编号：

项目编号：

海口市美兰区市政维修管理中心

美兰区 2020 年区管道路排水改造工程采购合同

签订日期：2020 年月日

甲方：海口市美兰区市政维修管理中心

乙方：（成交人）

通用条款

（略）

专用条款

甲乙双方根据年月日海口市美兰区市政维修管理中心美兰区 2020 年区管道排水改造工程（项目编号：HNZK2020-9G-2）竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款。当合同通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

合同工期 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、中标合同价款为¥ 元（人民币大写： ）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）合同通用条款

（2）合同专用条款

（3）成交通知书

（4）图纸及工程量清单

（5）标准、规范及有关技术文件

(6) 其他附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方责任:

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3、其他，由双方协商。

八、付款方法和条件:

- 1、付款货币：人民币。
- 2、付款方式：根据项目进度支付，具体由双方协商
- 3、验收标准：按国家行业标准《工程施工及验收规范》验收合格。

九、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日或未提供服务或提供服务不满足项目需求，按合同金额的 $\%$ 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 $\%$ 。如果乙方延迟时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

3. 对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的乙方账户。除不可抗力或乙方没有按照合同规定的时间提供服务得情形外，甲方应按时支付服务款项。如因非合理因素逾期支付资金，可从合同款中计扣 $\%$ 违约赔偿费。

十、合同纠纷处理: 本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理:

- 1、由甲乙双方协商处理。
- 2、向海南省当地仲裁提请仲裁机构或向法院起诉。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲方一份、乙方、采购代理机构、政府采购监督管理部门各执一份。

甲方：（盖章）_____

电话：地址：_____

法定（或授权）代表人：_____

年月日

乙方：（盖章）_____

电话：_____地址：_____

法定（或授权）代表人：_____

年月日

采购代理机构声明：本合同标的经海南政开招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与采购（响应）文件的内容一致。

采购代理机构：海南政开招标有限公司（盖章）

经办人：_____

年月日

注：以上合同条款供参考，以采购人和成交人双方协商为准。

第五部分响应文件格式

一、响应文件清单及相关要求

本次竞争性谈判，供应商需要提交三册纸质响应文件（正本一册，副本二册），纸质响应文件按照以下清单提交。供应商根据自身情况如实提交。

序号	文件名称
--	封面（见附件三）及目录
1	投标承诺函
2	法定代表人授权书
3	关于资格声明函
4	企业营业执照（副本）复印件
5	纳税证明、社保证明材料
6	投标人基本情况表
7	无违法记录声明函
8	报价一览表
9	报价明细表
10	项目经理承诺函
11	施工组织设计（中标后由中标单位编写，投标文件中不提供）
12	项目管理机构
13	需要提供的其他材料

注：1、响应文件正本和副本应分开并按响应文件编制要求进行密封，密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（见附件一）。

2、《法定代表人授权书》及《报价一览表》应另行封装一份，按响应文件编制要求进行密封，密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（见附件二），在开标当日与投标文件同时递交招标人。

二、资格性文件

（一）投标承诺函

致：海南政开招标有限公司

根据贵单位谈判文件（项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程项目 项目编号：HNZK2020-9G-2）要求，现提供已签署和密封的（正本壹册、副本贰册）纸质响应文件，并正式授权（被授权人名字）以本公司名义，全权代表我方参加本项目竞争性谈判采购。

本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守文件中的各项规定，按谈判文件的要求报价。
2. 响应有效期为谈判后 90 天，成交人有效期延续到项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到报价最低并不一定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向贵司缴纳采购代理服务费，并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。
8. 我方在参与本次竞争性谈判活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：（公章）

法定代表人：（亲笔签名）

承诺日期： 年月日

(二) 法定代表人授权书

致：海南政开招标有限公司

兹授权： 先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参与贵司承办的政府采购项目（项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程项目编号：HNZK2020-9G-2）竞争性谈判工作。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性谈判，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

被授权人： （亲笔签名）联系电话：

职务： 身份证号码：

公司名称： （公章）营业执照号码：

法定代表人： （亲笔签名）联系电话：

职务： 身份证号码：

生效日期：2020 年月日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>

注：本授权书内容不得擅自修改。

(四) 无违法记录声明函

无重大违法记录声明

致海南政开招标有限公司：

（供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

授权代表签名：

供应商全称（全称并加盖公章）：

日期：

三、技术与商务部分文件

（一）投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		电话		
	传真		网址		
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围					
备注					

(二) 报价一览表

项目名称	美兰区 2020 年区管道路排水改造工程
采购内容	
报价总计	¥： (大写)：_
工期	
质量标准	
备注	

供应商全称：（盖章）授权代表签名：_

注：

1. 报价一览表应准确填写，若报价一览表与投标文件不符时，以报价一览表为准。
2. 报价中必须包含施工图纸及本项目中涵盖的所有内容、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等，以交钥匙工程为准。
3. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(三) 报价明细表

编号	费用名称	报价(元)	备注
一	建安工程费(报价总计)		
1	人民东里二十三横巷道路改及排水造工程		
1.1	人民东里二十三横巷道路改造工程		
1.2	人民东里二十三横巷排水改造工程		
2	人民东里十六横巷道路改及排水造工程		
2.1	人民东里十六横巷道路改造工程		
2.2	人民东里十六横巷排水改造工程		
3	人民东里七横巷道路改及排水造工程		
3.1	人民东里七横巷道路改造工程		
3.2	人民东里七横巷排水改造工程		
4	下贤二村 218 号路段道路改及排水造工程		
4.1	下贤二村 218 号路段道路改造工程		
4.2	下贤二村 218 号路段排水改造工程		
5	下贤二村 200 号路段道路改及排水造工程		
5.1	下贤二村 200 号路段道路改造工程		
5.2	下贤二村 200 号路段排水改造工程		
6	群上村西九巷道路改及排水造工程		
6.1	群上村西九巷道路改造工程		
6.2	群上村西九巷排水改造工程		
7	锦山里省中医院旁小巷道路改及排水造工程		
7.1	锦山里省中医院旁小巷道路改造工程		
7.2	锦山里省中医院旁小巷排水改造工程		
8	白沙门路段左侧人行道改造		
8.1	白沙门路段左侧人行道改造		
8.2	白沙门路段左侧人行道改造排水工程		

注:

- 1、“报价明细表”中“报价总计”数应当等于“报价一览表”中“报价总计”数，分项报价由供应商自行计算并填表；
- 2、报价中必须包含施工图纸及本项目中涵盖的所有内容、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等，以交钥匙工程为准。

供应商全称：（盖章）_____ 授权代表签字：_____

(四) 项目经理承诺函

(格式自拟)

(五) 施工组织设计

中标后由中标单位编写，投标文件中不提供

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、学历证；项目技术负责人应附身份证、职称证、学历证复印件；其他主要人员应附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

(七)近两年完成的类似项目情况表（若需提供）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件一：响应文件袋封面标贴格式

海口市美兰区市政维修管理中心美兰区 2020 年区管道路排水改造工
程

响应文件

内容： 正本文件/ 副本文件

供应商名称：__

项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程

项目编号：HNZK2020-9G-2

请在此标贴格式上用打“√”的方式标志清楚正本、副本

附件二：报价一览表文件袋封面标贴格式

海口市美兰区市政维修管理中心美兰区 2020 年区管道路排水改造工
程

报价一览表

供应商名称：_

项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程

项目编号：HNZK2020-9G-2

附件三：响应文件封面格式

响
应
文
件

(正本文件/副本文件)

请在此封面用打“√”的方式标志清楚正本、副本文件

供应商名称：

项目名称：美兰区 2020 年区管道路排水改造工程

项目编号：HNZK2020-9G-2

(以上填写供应商名称并加盖公章)