

海南政府采购文件



和正招标
HEZHENG TENDER

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNHZ2019-257

项目名称：龙华区 2019 年农村饮水安全工程
维修养护项目

采购人：海口市龙华区水务局

采购代理机构：海南和正招标有限公司

二零一九年十二月

目 录

第一部分	竞争性谈判邀请函·····	(1)
第二部分	供应商须知·····	(3)
第三部分	用户需求书·····	(12)
第四部分	合同条款及格式·····	(15)
第五部分	响应文件格式·····	(19)



第一部分 竞争性谈判邀请函

受海口市龙华区水务局（以下简称“采购人”）的委托，海南和正招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）就龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目（项目编号：HNHZ2019-257）所需工程及服务组织竞争性谈判采购，欢迎国内合格的供应商参加竞标报价，有关事项如下：

一、采购项目的名称、项目规模、数量及简要技术要求：

- 1、项目名称：龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目
- 2、项目地点：海口市龙华区
- 3、建设内容：深井泵房工艺安装工程、深井泵房电气安装工程、水塔钢梯改造工程以及深井泵房土建工程。
- 4、项目预算：72.092045 万元
- 5、数量及简要技术要求：详见《工程量清单》

二、供应商准入资格：

- 1、供应商是在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本；
- 2、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年度经会计师事务所或审计机构出具的完整财务审计报告）；
- 3、供应商须具有缴纳税收和社保资金的良好记录（需提供 2019 年任意 3 个月纳税证明和社保证明材料）；
- 4、供应商应具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- 5、项目经理具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，并承诺未兼任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 6、参加政府采购活动近三年内，没有重大事故、违法记录的声明函；
- 7、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单、在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供以上网站信息查询结果界面截图，加盖供应商公章，查询起始日期为谈判公告发布之日起）；
- 8、供应商必须对本项目内所有的内容进行竞价，不允许只对其中部分内容进行竞价，否则响应文件将被拒绝；
- 9、购买本项目谈判文件并缴纳谈判保证金；
- 10、本项目不接受联合体方式的谈判。

三、谈判文件获取：

- 1、时间：2019年12月24日—2019年12月27日 09:00-11:30, 14:30-17:00(北京时间)；
- 2、地点：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室；
- 3、售价：人民币500元/份（售后不退）；
- 4、购买谈判文件时须携带：

（1）须由拟委派的项目经理本人持单位营业执照副本及本人近半年连续三个月于供应商单位缴纳的社保证明、法人授权委托书、本人身份证及相关资格证书。

（2）以上材料核验原件并收取盖单位公章复印件（法人授权委托书收原件）。

四、响应文件递交时间：2019年12月30日上午9:00 - 9:30（北京时间），逾期不再接收。

五、响应文件递交及谈判地点：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室。

六、谈判时间：2019年12月30日上午9:30（北京时间）。

七、采购代理机构联系方式：

- 1、名称：海南和正招标有限公司
- 2、地址：海口市大英山东一路10号国瑞城铂仕苑3栋2单元1002室
- 3、联系人：杨小姐
- 4、电话及传真：0898-66261680

八、采购人名称、地址和联系方式：

- 1、名称：海口市龙华区水务局
- 2、地址：海口市龙华区
- 3、联系人：林先生
- 4、电话或传真：0898-66569020

九、信息公布：公告、谈判文件修改或澄清等信息，将在中国海南政府采购网(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>)媒体上发布。

第二部分 供应商须知

序号	项 目	主 要 内 容
1	采购预算金额	人民币 720,920.45 元。
2	谈判保证金	人民币 10,000.00 元。
3	保证金支付	保证金须在开标前到账。
4	谈判保证金汇入 账户	开户名称: 海南和正招标有限公司 账 号: 46001002537052500961 开户银行: 建设银行海口国兴大道支行 备 注: 缴付 HNHZ2019-257, 谈判保证金 注: 如供应商谈判保证金(保证金转账必须是供应商公司账户转账)未按要求到账的, 视为无效响应, 且并不接收其响应文件。
5	采购代理服务费	收费依据及标准: 按国家有关规定向采购人收取采购代理服务费。
6	报价方式	在谈判中, 进行口头报价。报价经打印, 由供应商授权代表签名并按上手印或盖章, 并经竞争性谈判小组签名确认。
7	响应有效期	响应有效期为从谈判截止之日起计算的 90 天, 有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。
8	响应文件数量	纸质响应文件三册(正本一册, 副本二册)。
9	评审方法	最低价评标法: 在满足谈判文件的前提下, 且质量和服务相等的情况下, 按照报价由低至高的顺序推荐 1-3 名为成交候选供应商

二、概念释义

1. 适用法律

本次招标采购货物适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》和《海南省省级政府采购管理实施办法》及相关法律、法规和规章。

2. 释义

2.1 采购人:指海口市龙华区水务局, 负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与确认, 作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价等义务。

2.2 采购代理机构:指海南和正招标有限公司(简称“和正公司”), 组织实施政府集中采购项目的招标; 制定实施集中招标活动的具体操作规程; 受理供应商的询问或质疑; 不以任何身份出任竞争性谈判小组成员。

2.3 供应商:系指在海南和正招标有限公司报名购买谈判文件, 响应招标、符合谈判文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。



- 2.4 **竞争性谈判小组**：是依法组建，负责本次招标的评审工作的临时性机构。
- 2.5 **实质性响应**：是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。
- 2.6 **正偏离**：是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，且该参数超出采购人对该项指标的要求。
- 2.7 **负偏离**：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。
- 2.8 **符合(无偏离)**：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。
- 2.9 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。
3. 合格的供应商、合格的货物和服务
- 3.1 供应商须在中国大陆境内有合法工商登记注册，符合政府采购法规核定的必备条件，满足本项目对供应商资格及相关重要要求。
- 3.2 国内制造商参加竞争性谈判须满足：在中国大陆注册的生产经营性法人企业，符合相应的专业技术条件和履约供应能力，能独立承担主体设备或核心技术的合法设计与生产安装，具备品质检测技术和手段，具有完善持续可靠和最便利的售后服务保障等。
- 3.3 非制造商(即代理经销商)参加竞争性谈判须满足：属于其合法有效的经营范围，遵从制造商或其在中国区域或省级区域代理经销商所核定的经营范围和供货渠道，符合专业技术条件和能力，能独立承担项目实施与交付验收的一切责任义务，具有完善持续可靠和便利的售后服务保障等。
- 3.4 针对同一产品的投标报价具有唯一性。不接受任何供应商的选择性投标方案，否则该投标将视为无效投标。
- 3.5 供应商提供的所有货物，其来源地均应为中华人民共和国和（或）与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。
- 3.6 货物为近期内原厂制造的全新合格产品；进口产品必须具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。国内制造的产品必须具备出厂合格证。
- 3.7 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权索偿或诉讼，否则，由此导致采购人误侵权的损失由供应商承担。
- 3.8 不合格的货物将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用并追究其责任。

三、谈判文件说明

1. 谈判文件是阐明采购人所需工程及服务的基本要求性文件，谈判文件、响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
2. 谈判文件以纸质文件制作，由竞争性谈判邀请函、供应商须知、用户需求书、合同条款及响应文件格式共五部分组成。
3. 供应商必须认真阅读理解谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在谈判前 24 小时以书

- 面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，采购代理机构将及时予以回复，逾期不受理。
4. 采购代理机构在采购项目过程中，有权要求供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
 5. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件具有同等法律效力，确认方视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
 6. 对技术参数、商务参数等出现带“▲”或“★”标志的为必须满足参数，如失真、缺漏和负偏离将导致响应文件无效。
 7. 需要出具产品销售授权书时，授权方必须是制造商或其在中国大陆省级或以上区域的代理经销商；任何一个授权方，均负有监督约束供货渠道、质量和售后服务保障，履行投标承诺和供货合同等相关连带责任和义务。

四、响应文件的制作

1. 原则

1.1 供应商应保证所提供的所有资料的真实性、准确性，否则采购代理机构将依法终止其投标资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

1.2 无论采购结果如何，供应商自行承担因参加本次竞争性谈判而发生的一切费用。

2. 响应文件的组成

2.1、按谈判文件中“第五部分 响应文件格式”的要求以 A4 版面统一编制组成响应文件。

2.2、响应文件应包含正本一册、副本二册，正本、副本文件均应分开装订并密封，封口处应加盖骑缝章，并注明：“请勿在谈判时间之前启封”加盖供应商公章，响应文件上应明确注明“正本”、“副本”字样。如正本和副本内容不一致，以正本为准。

2.3、响应文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

2.4、响应文件自制部分必须打印，每页须按序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

2.5、任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代理人在旁边签字后方为有效。

2.6、所有密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（详见响应文件格式）。

3. 投标报价

3.1 投标报价是供应商在可独立履行项目合同义务，通过准确核算，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在响应文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标报价之内。

3.2 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对消耗材料、常用配备件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。

3.3 投标报价将作为评审的重要依据之一，如果投标报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。



4. 投标报价勘误修正准则：

4.1 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以竞争性谈判小组审定通过方为有效。

5. 谈判保证金及招标代理服务费

5.1 供应商必须在谈判前按谈判文件要求缴纳谈判保证金。谈判保证金必须采用银行转账形式缴纳，不接纳支票和其它票证，供应商未按要求缴纳谈判保证金，采购代理机构有权拒绝接收其响应文件。

5.2 谈判保证金：成交人的谈判保证金将在领取《成交通知书》并签订《采购合同》后5个工作日内无息全额退还；未成交供应商的保证金，在成交公告发出后5个工作日内予以无息退还。

5.3 招标代理服务费：采购人须按《投标人须知一览表》中注明的收费标准缴纳招标代理服务费，服务费可以现金或转账方式支付(开户行：中国工商银行海口市海甸支行；户名：海南和正招标有限公司；账号：2201020719200317519；备注：HNHZ2019-257，招标代理服务费)。

6. 响应有效期

6.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的90天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。在此有效期内未经采购代理机构同意，响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

6.2 特殊情况下采购代理机构可于响应有效期期满前，要求供应商延长其响应有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，延长响应有效期的要求与答复均要求为书面形式。

五、竞争性谈判

1、采购代理机构按竞争性谈判邀请函规定的时间和地点组织竞争性谈判采购。

2、递交响应文件时间宣布截止后，采购代理机构将不接受任何响应文件。开标前将由监督人员或供应商自选代表对全部响应文件的密封情况进行当众检查，在确认全部文件均密封完好后再进行开标

3、供应商的授权代理人必须携带《法定代表人授权书》及谈判保证金转账、汇款的银行回单、《谈判保证金退付书》及本人身份证亲自出席开标全程或响应临时询问，其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

六、竞争性谈判小组的组成及工作要求

1. 竞争性谈判小组是依据《中华人民共和国政府采购法》并结合采购货物的特点，组建的专门负责本次竞争性谈判工作的临时性机构，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3，该谈判小组独立工作，负责确定谈判文件，评审所有响应文件并确定能够进入谈判阶段的供应商，与供应商进行谈判，向采购人推荐成交候选人。竞争性谈判小组对“响应文件”进行审查、质疑、评估和比较。

2. 竞争性谈判小组将本着公开、公平、公正的原则，严格按照法律法规和响应文件要求进行评审。如发现竞争性谈判小组的工作明显偏离响应文件的要求，或明显违反国家法律



法规，经监督部门同意，可以解散竞争性谈判小组，重新组织招标或者评审，并依法追究有关部门人员的法律责任。

七、谈判和评审

1. 谈判评审流程：

1.1 项目介绍：

主持人介绍参与开标会相关人员、项目基本情况、采购人陈述采购需求、宣读评审纪律、讲解评审标准。

1.2 谈判评审：

1.2.1 竞争性谈判小组将按照谈判文件确定的评审办法进行。竞争性谈判小组对响应文件的评审进行资格性和符合性审查。

1.2.2.1 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供声明函及相关权威部门出具的证明文件且获得竞争性谈判小组成员的一致认可通过，方为有效，否则无效。

1.2.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%)；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函及相关权威部门出具的证明文件且获得竞争性谈判小组成员的一致认可通过，方为有效，否则无效。

1.2.2.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价*(1-1%)；报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函及相关权威部门出具的证明文件且获得竞争性谈判小组成员的一致认可通过，方为有效，否则无效。

1.2.3 本项目的评审方法为最低评标价法：在满足谈判文件的前提下，且质量和服务相等的情况下，按照报价由低至高的顺序推荐 1-3 名为成交候选供应商。

1.2.4 评审流程分为二个阶段：

第一阶段：由主持人公布各供应商的开标一览表中的报价（即第一轮报价）

第二阶段：资格审查（竞争性谈判小组对各供应商的资质进行资格性和符合性审查）

通过资格审查的供应商由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮报价）

注：只有通过资格审查的供应商才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

1.2.5 资格审查：竞争性谈判小组根据国家相关法律法规和谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备响应资格，谈判小组可按投票方式决定是否作无效投标处理。资格审查的内容主要以 1.2.5.1《初步审查表》中要求的为主，资格评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过资格评审。否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：



- 1) 不满足供应商资格要求；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权；
- 3) 未按响应文件要求的金额提交谈判保证金；
- 4) 交货期、工期或响应有效期不满足谈判文件要求；
- 5) 竞争性谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求；
- 6) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件。

1.2.5.1 初步审查表

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	谈判保证金	是否足额提交谈判保证金的			
5	响应有效期	是否满足谈判文件要求			
6	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
7	其它	无其它无效响应认定条件			
结 论					
评委：（组长）		（组员）	日期：		
<p>注： 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。</p> <p>2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。</p> <p>3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。</p>					

1.2.5.2 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

1.2.5.3 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- （1）开标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- （5）若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。



1.2.6 成交原则：供应商有效报价达到 3 家或以上，谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人。谈判小组成员有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。

注：（1）“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

（2）报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同的执行以交钥匙工程为准。

（3）与项目相关的其他费用应视为包括在报价之内。

2、相关要求：

2.1 供应商提供的文件必须真实、充分、全面。竞争性谈判小组仅对供应商提交的文件进行表面真实性的审核，在谈判评审过程中乃至成交后，如发现供应商所提供的上述材料不合法或不真实，将取消其成交资格并追究其法律责任。

2.2 竞争性谈判小组认为有必要时，将向供应商就响应文件内容进行询问。供应商须如实询问答复，其一切答复均应以书面形式澄清补充，经授权代理人签署后将作为响应文件不可分割的内容。

3. 如果发现下列情况之一者，其响应文件将被拒绝或作无效文件处理：

3.1 在近三年内参与海南省政府采购等相关活动中有不良行为记录或正处于处罚期内；

3.2 以假借、挂靠他人名义或用串通合谋等不正当手段参与报价，违反了诚实信用、公平竞争原则；

3.3 供应商之间存有利益共享、虚假竞争的同盟关系；

3.4 响应文件制作明显不符合要求：无效的印章、签字，不按要求提供重要的样板、物证和资料；

3.5 不符合专业条件；

3.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围；

3.7 拒绝、对抗竞争性谈判小组所作的决定或合理要求；

3.8 符合谈判文件中载明会导致无效报价的其它规定和要求。

3.10 未缴纳购买谈判文件费用及未缴纳谈判保证金；

3.11 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

3.12 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4. 废标条件与处理：

本项目或独立包组出现下列条件之一则定作废标：

4.1 采购过程出现影响公平公正竞争的违法、违规行为；

4.2 因重大变故，接采购人通知本项目采购活动须立即中止或取消。

符合第 4.1 条废标条件时，采购代理机构将情况报告采购人，经采购人同意后重新组织其他采购方式，同时将废标理由和处理决定知会各相关供应商；

4.3 供应商的投标报价均超过了采购预算控制范围且采购人不能接受。

5. 推荐结果

5.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将竞争性谈判小组推荐的评审结果送达采购人确认。

八、评定成交

1. 成交

1.1 采购人从竞争性谈判小组推荐的成交候选人中确定最低报价排名第一的为成交人。

1.2 成交人因不可抗力或者自身原因不能按要求签订或履行本项目购销合同的，采购人可与排名在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推。

2. 成交通知

2.1 供应商被确定为成交人后，将在中国海南政府采购网公告。公告期内没有任何质疑申诉时，采购代理机构即向成交人发出《成交通知书》，不在成交人名单之列者即为落标。

2.2 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

2.3 在未取得合法理由而获批复前，成交人擅自放弃成交资格，则须承担相应的违约处罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

3. 合同签订

3.1 成交人应按照《成交通知书》的要求与采购人签订合同，如对抗或拖延履行签订合同责任和义务时，没收其谈判保证金。

3.2 响应文件、成交人的响应文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对响应文件及澄清文件中出现歧义、不确定的内容等解释以采购代理机构的理解为准。

4. 质疑与投诉

4.1 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起七个工作日内，以实名书面形式向采购代理机构提出质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份，且必须附送有关证据材料和注明事实的确切来源。

4.2 若对响应文件中存有倾向性、排斥性等影响公平竞争的内容提出质疑的，应在上述时间内以书面形式及时直接向采购代理机构提出。

4.3 对成交候选人或供应商的报价行为提出质疑时，被质疑者应给予书面澄清回复，其响应文件内容应配合予以公开接受任何形式的审查核实。

4.4 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序提出投诉。

5. 有下列情况之一的，供应商成交无效，并没收谈判保证金、列入不良行为记录或违规处罚适用条件，以及上报上级主管部门，在一年内禁止参加政府采购活动：

5.1 已递交响应文件，并在谈判之后，响应有效期满之前，撤回或放弃其投标；

5.2 响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息以谋取成交的；

5.3 在评审期间，使用不正当手段试图影响、改变评审结果；

5.4 恶意串通或捏造事实，对竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；

5.5 不按期签订合同，或拒绝、拖延、没有完全履行投标承诺和合同义务；

5.6 擅自将成交项目分包转让他人；

5.7 成交结果公告后，无法如期按采购人要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料原



件；

5.8 违反政府采购法规，违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则，扰乱了采购程序；

5.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有三次或以上查无实据的投诉记录。

第三部分 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目
- 2、项目编号：HNHZ2019-257
- 3、工期要求：自合同签订生效之日起，45 日历天内完成饮水安全工程维修养护。
- 4、建设地点：海口市龙华区
- 5、付款方式：根据采购双方商定的结算方式付款

二、编制内容及计算范围：

1、本次编制范围主要为：遵谭镇新谭村委会仁太村、遵谭镇咸凉村委会咸凉墟、遵谭镇群力村委会永藏村、遵谭镇群力村委会群修村、遵谭镇东谭村委会卜创村、遵谭镇咸东村委会咸东墟、龙泉镇市井村委会道斌村、龙泉镇国杨村委会永念村、龙泉镇大叠村委会大叠村、新坡镇仁里村委会云庵村以及新坡镇农丰村委会林排村，具体详见后附工程量清单计价表。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。
- 2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》以及其他相关定额。
- 3、海南冠泓工程勘察设计有限公司设计的《龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目》的设计图。
- 4、海南省建设厅文件琼建定[2018]48 号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》。
- 5、人工费按照琼建定[2019]2 号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》，依据 2017 年以前版本定额的人工单价按照 94.88 元/工日补差；依据 2017 年定额的人工单价按照 122.53 元/工日补差。
- 6、社保保险费率按照海南省建设厅文件琼建定函[2019]128 号《关于海南省建设工程社会保险费率的通知》计算，社会保险费率按照 23.5%计算。



7、税率按照海南省建设厅文件琼建定函[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》计算，增值税税率按照9%计算。

8、海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2019年第10期发布的海口市地区材料价，其中缺项的材料价格依据市场咨询价格；

9、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

四、编制方法及计量说明：

1、本次招标清单按照工程量清单计价的方式来编制；

2、本工程量清单的计量均依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的计算规则要求，其中缺项的依据海南省现行的定额要求计算；

3、本次清单的综合单价组价主要依据《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、以及其他相关定额；

4、本次清单计价中的“项目特征及工作内容”主要参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的要求以及施工图纸的相关做法要求来编写，若与建设单位的招标文件要求存在不同时，应以招标文件要求为准；

5、本次清单的计量范围详见本说明第（二）条内容。

五、工程量清单（另附）

六、图纸（另附）

七、其他要求

1、为避免出现供应商为达到成交目的而刻意削价竞争，可能影响项目质量或者不能诚信履约。若供应商报价低于预算金额的90%(含)，签订合同时采购人有权要求供应商提供成交金额的10%作为履约保证金，并且不设合同预付款；如供应商报价低于预算金额的80%(含)或谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查的供应商报价的，则供应商还须提供相关低价竞标的佐证依据，该等佐证文件将作为响应文件的组成部分并获得谈判小组评审通过，若供应商不提供或提供的佐证文件未能通过谈判小组评审，均作为废标处理。

2、如项目实施过程中出现成交供应商不按响应文件或合同内容要求执行，无法满足于项



目实施标准要求、偷工减料、降低质量标准、超过工期等行为，采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报政府采购监管部门严肃处理。

- 3、供应商必须根据所投项目的技术参数、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投项目的技术指标、资质证书资料等进行任何形式的核查，如发现与其响应文件中的描述不一或所提供的材料为虚假材料，采购人有权取消其成交资格，没收其谈判保证金，并报政府采购监管部门严肃处理。

第四部分 合同条款及格式

海口市龙华区水务局

龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目

工程合同（参考样本）

项目编号：HNHZ2019-257

项目名称：龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目

甲方：海口市龙华区水务局

乙方： (成交人)

签订日期：2019 年 月 日



四、项目特别说明

1、实施时间及地点

- 1.1 实施时间：签订合同时成交供应商根据自己情况报出最快的时间安排。
- 1.2 实施地点：采购人指定地点。

2、结算方法

2.1 支付方法

工程款支付方法：合同签订后且经甲方批准开工并下拨工程预付款，甲方按合同总造价的____%支付预付款，工程进度款按月实际完成的合格工程计量，并由工程监理签名方可支付，工程进度款付至合同价的____%，余款待工程交工验收与竣工验收合格结算后 15 天内支付至全部工程结算价款的____%，余款____%在保修期满后 15 天内支付。付款前乙方应当按要求提供发票。

2.2 工程变更

- 2.2.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。
- 2.2.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。

3、工程竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在 6 个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

4、工程保修

按建设部[2000]80 号令规定保修内容及期限，由承包人承担其责任与义务。保修金额为合同总价的____%，保修期满后，一次性支付。

5、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由建设工程仲裁委员会仲裁。

五、违约责任

- 1、甲方无正当理由拖延付款，每逾期一天向乙方支付逾期付款额 _____的滞纳金。
- 2、乙方逾期交付或交付不符合合同约定，应按照每日 ____支付违约金；乙方逾期 __日或以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。



3、甲方有权披露乙方违约记录，并有权作为以后采购活动中对乙方的限制。

六、其它

1、合同履行过程中发生的任何争议，应首先友好协商解决，如果协商开始后 __天仍不能解决，应向项目所在地人民法院提起诉讼。

2、产生争议期间，除产生争议的部分外，合同其它事项和条款仍应继续履行。如有未尽事宜双方可以协商签订补充合同。

3、谈判过程中的会议纪要、往来信函、谈判文件和响应承诺文件、合同附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务。

4、本合同在甲乙双方法人签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执二份，海南和正招标有限公司一份，政府采购监管部门一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的经海南和正招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与谈判和响应文件的内容一致。

采购代理机构：海南和正招标有限公司（盖章）_____

经办人：_____

_____年__月__日

注：以上合同条款供参考，以采购人和成交人双方协商为准。

第五部分 响应文件格式

文件袋封面标贴格式

<p style="text-align: center;">海口市龙华区水务局</p> <p style="text-align: center;">龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目</p> <p style="text-align: center;">响应文件</p> <p style="text-align: center;">内容： <input type="checkbox"/> 正本文件 / <input type="checkbox"/> 副本文件</p> <p>供应商名称：_____</p> <p>项目名称：<u>龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目</u></p> <p>项目编号：<u>HNHZ2019-257</u></p> <p>请在此标贴格式上用打“√”的方式标志清楚正本、副本</p>
--

重要提示：

1. 响应文件递交：2019 年 12 月 30 日上午 9:00 - 9:30（北京时间），逾期不再接收。
2. 响应文件递交地点：海口市大英山东一路 10 号国瑞城铂仕苑 3 栋 2 单元 1002 室。

文件袋封面标贴格式

<p style="text-align: center;">海口市龙华区水务局</p> <p style="text-align: center;">龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目</p> <p style="text-align: center;">内容：谈判一览表</p> <p>供应商名称：_____</p> <p>项目名称：<u>龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目</u></p> <p>项目编号：<u>HNHZ2019-257</u></p>
--

重要提示：

1. 谈判一览表递交时间：2019 年 12 月 30 日上午 9:00 - 9:30（北京时间），逾期不再接收。
2. 谈判一览表递交地点：海口市大英山东一路 10 号国瑞城铂仕苑 3 栋 2 单元 1002 室。

响应文件封面

(正本文件/副本文件)

请在此封面用打“√”的方式标志清楚正本、副本文件

供应商名称：_____

项目名称：龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目

项目编号：HNHZ2019-257

(以上填写供应商名称并加盖公章)

响应文件清单及相关要求

序号	文件名称	属性
	响应文件封面	提供即可
	响应文件目录	提供即可
1	谈判承诺函	原件
2	法定代表人授权书	原件
3	无重大事故、违法记录声明函	原件
4	企业三证（副本）或三证合一营业执照副本	复印件
5	2019 年任意 3 个月的纳税、社保记录凭证	复印件
6	提供 2018 年度经会计事务所或审计机构出具的完整财务审计报告	复印件
7	供应商具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书,并具有有效的安全生产许可证;	复印件
8	项目经理建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格证	复印件
9	项目经理未兼任其他在施建设工程项目的项目经理承诺函;	原件
10	信用中国和中国政府采购网信息查询结果证明材料	复印件
11	供应商的综合概况	原件
12	谈判一览表	原件
13	投标报价（附已标价工程量清单）	原件
14	谈判保证金缴纳证明	复印件
15	退保证金说明	原件
16	供应商认为需提供的其他资料	-----

1. 谈判文件(正、副本)均应分开密封,在封口处加盖供应商公章,密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴(见上图)。

2. 《法定代表人授权书》及《谈判一览表》应另行装订一份,在谈判当日与谈判文件同时递交采购代理机构。



1.2 法定代表人授权书

致:海南和正招标有限公司

兹授权:_____先生/女士作为我公司的合法授权代理人,参与贵司承办的龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目竞争性谈判工作。

项目名称: 龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目

项目编号: HNHZ2019-257

授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性谈判,并负责一切响应文件的提供与确认,其签字与我司公章具有相同的法律效力。

有效期限: 与贵司谈判文件标注的响应有效期相同,自法定代表人签字之日起生效,特此声明。

被授权人: _____ (亲笔签名) 联系电话: _____

职 务: _____ 身份证号码: _____

公司名称: _____ (公章) 营业执照号码: _____

法定代表人: _____ (亲笔签名) 联系电话: _____

职 务: _____ 身份证号码: _____

生效日期: 2019 年__月__日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>
--

<p>被授权人</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>

注: 本授权书内容不得擅自修改。



1.3 无重大事故、违法记录的声明

致：海南和正招标有限公司

关于贵单位组织的海口市龙华区水务局龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目的竞争性谈判采购活动，本公司愿意参加竞价，并承诺我有能力提供项目中的相关采购工程及相关服务，及保证所提交的所有文件和说明是真实性和准确性。

此外，我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

特此声明。

法定代表人或被授权人签字：_____

供应商名称：_____（公章）

_____年___月___日



1.4 项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺函

承诺函

致：海南和正招标有限公司

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____的项目经理
（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

法定代表人或被授权人签字：_____

供应商名称：_____（公章）_____

_____年___月___日

二、技术与商务部分文件

2.1 企业综合概况

基本情况与服务架构情况

	相关描述	电话/传真
供应商情况	公司名称： 注册资本： 法定代表人： 公司地址：	
供应商简介	（请在此栏里面填写企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等，可以附图片、其他资料描述。）	
类似项目业绩		



2.2 谈判一览表

项目名称	龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目
报价总计	(小写) ¥ _____ (大写) 人民币 _____
工期	自合同签订生效之日起, 45 日历天内完成饮水安全工程维修养护。
备注	

供应商名称: (公章) _____ 授权代表签字: _____

注:

1. 谈判一览表应准确填写, 若谈判一览表与谈判文件不符时, 以谈判一览表为准。
2. 以上报价应包括(但不限于)各种前期查勘、设备/材料购置及安装费、配送运输、生产或制作费、人工费、施工费、保险费、装置搭拆费及社保费、税费等其他费用;
3. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。



2.3 投标报价（已标价的工程量清单）



三、保证金单据证明

(提供银行转款账单)



四、退保证金说明

致：海南和正招标有限公司

我方为龙华区 2019 年农村饮水安全工程维修养护项目[项目编号为：HNHZ2019-257]所提交的谈判保证金 10000.00 元，请贵公司退还时划到以下账户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行		联系人	
	账 号		联系电话	

供应商名称：_____（公章） 日 期：_____

- 注：1、未成交供应商及时向我司提供海南省资金往来(暂收、暂付)专用凭证（省外供应商可提供收据），以便我司退付保证金。
- 2、保证金退付帐户必须为公司帐户。
- 3、仅限于银行转帐方式。



五、供应商认为需提供的其他资料