



第七章 用户需求

一、项目名称和项目编号

项目名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除工程项目

项目编号：HNFGCG-2020-055

二、项目概况

2.1、项目建设地点：临高县博文学校楼；建设内容及规模：对室内空气有害物质祛除；对空气中有害气体甲醛、苯、氨、甲苯、二甲苯、TVOC等有害气体进行净化处理，要求甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 、苯 $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$ 、氨 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、甲苯 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、二甲苯 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC $\leq 0.5\text{mg}/\text{m}^3$ ；对房间内所有成品保护，总建筑面积 31402.27m²。

2.2、招标范围：有害物质祛除工程等（具体以工程量清单为准）。

2.3、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

2.4、合同履行期限（计划工期）：合同签订后 10 天内完成。

2.5、招标控制价：691549.77 元。

2.6、资金来源：政府投资。

2.7、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

2.8、验收要求：按招标文件要求和国家行业标准进行验收。

2.9、其他要求：

（一）中标人必须按招标要求配备足额专业服务人员，配备的专业服务人员需熟悉行业相关规章制度、政策、行业惯例等。

（二）中标人应当依法依理、勤勉尽责地提供服务，切实维护采购人的合法权益。

（三）中标人对获知的采购人商业或个人隐私负有保密责任，非因法律规定或者采购人同意，不得向任何第三方披露。



(四) 中标人所提供的服务须满足或优于国内有关优质服务的同等标准。

(五) 本工程质量验收未达标的，中标人负责返工，直到达标为止。

(六) 本项目需由具有 CMA 资质的检测公司出具合格的检测报告。



四、工程量清单

工程量清单说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除项目
- 2、工程地点：临高县
- 3、建设单位：临高县教育局

二、编制内容：

- 1、本预算主要包括：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除，具体内容详见后附工程预算表。

三、编制依据：

- 1、《工程量清单项目计量规范(2013)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》及其他相关现行定额；
- 2、海南省建设厅文件琼建定[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 3、人工费按照海南省建设厅文件琼建定[2019]2号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》，人工单价按照122.53元/工日补差；
- 4、税率按照营改增规定，本项目为政府采购项目，税率按6%计算。
- 5、海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2020年第8期发布的临高地区材料价，其中缺项的材料价格依据市场咨询价格；
- 6、建设单位的相关施工做法要求；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

三、其他相关计算说明及咨询建议：

- 1、本预算所有工程量为建设单位提供的数量，最终结算应以实际尺寸及做法为准。
- 2、建议本预算仅作为建设单位进行项目资金筹措、投资参考、招标限价以及签订施工合同的依据，不作为包干价使用。



(招-表3)

单位工程预算汇总表

工程名称：临高县博文学校楼房室内
空气有害物质祛除工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		
四	规费		—
5	其中：建筑垃圾处置费		—
6	其中：社会保险费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(招-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除工程
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030702002001	室内空气有害物质祛除	1. 部位:教学综合楼、教学楼、学生食堂、学生宿舍以及教师宿舍 2. 技术参数:对空气中有害气体甲醛、苯、氨、甲苯、二甲苯、TVOC等有害气体进行净化处理,要求甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 、苯 $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$ 、氨 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、甲苯 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、二甲苯 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC $\leq 0.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。 3. 其他:对房间内所有成品保护	m ²	31402.3			
		措施项目						
本页小计								



(招-表6)

总价措施项目清单与计价表

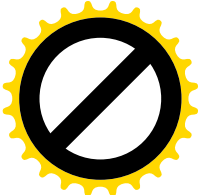
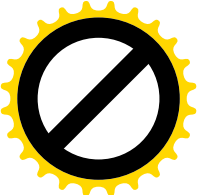
工程名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除工程
工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(招-表6)

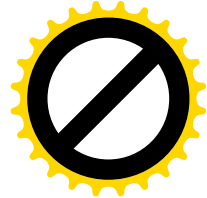
总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除工程项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(招-表7)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：临高县博文学校楼房室内空气有害物质祛除工
程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—



(招-表8)

规费、税金项目计价表

工程名称：临高县博文学校楼房室内空气
有害物质祛除工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	6	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。