

临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理

项目编号：HNZN-HK-C2019040

竞争性谈判文件

采 购 人：临高县水务局
招标代理机构：海南卓能工程管理有限公司

二〇一九年九月



临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理

项目编号：HNZN-HK-C2019040

竞争性谈判文件

采 购 人：临高县水务局

招标代理机构：海南卓能工程管理有限公司

二〇一九年九月

目 录

第一章	谈判邀请函	1
第二章	投标人须知	3
第三章	用户需求书	9
第四章	合同条款	11
第五章	报价文件内容和格式	13
第六章	评审办法	28

第一章 谈判邀请函

受临高县水务局（以下简称“采购人”）的委托，海南卓能工程管理有限公司拟对临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理（项目编号：HNZN-HK-C2019040）所需的相关服务组织竞争性谈判，欢迎合格的国内投标人提交密封报价，有关事项如下。

一、采购项目的名称、数量、简要技术要求：

- 1、项目名称：临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理
- 2、数量及分包：一批不分包
- 3、简要技术要求：详见《用户需求书》
- 4、本项目预算金额为：¥1506200 元
- 5、服务期：1 年

二、投标人资格要求：

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供2019年任意1个月的纳税证明和2019年任意1个月社保缴存费记录复印件加盖公章）；
- 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年任意1个月的财务报表或者2018年度经会计事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；
- 6、投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（需提供开标时间前3天内的相关查询结果网页截图加盖公章）；
- 7、本项目不接受联合体投标。

三、获取谈判文件时间及地点：

1、时间：2019年09月25日至2019年09月27日（上午08:30—12:00，下午14:30—17:30，北京时间，下同），法定公休日及节假日除外；

2、地点：海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房；

3、售价：人民币300.00元/份（文件售后概不退）；投标保证金的金额：10000元人民币。

四、报价文件递交截止时间、谈判时间及地点：

1、递交截止时间：2019年09月29日上午9:30（逾期或不符合规定的报价文件恕不接受）；

2、谈判时间：2019年09月29日上午9:30；

3、谈判地点：海口市美兰区蓝天路12号国机中洋公馆2栋1302房；

4、公告发布媒介：中国政府采购网、中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

五、招标代理机构联系方式：

1、联系人：罗工

2、电话：0898-66510395 传真：0898-66510395

3、地点：海南省三亚市吉阳区商品街12巷3号六楼

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：临高县水务局

1.2 招标代理机构：海南卓能工程管理有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构处购买谈判文件并按规定向招标代理机构提交报价文件（谈判响应文件）的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次采购活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 **本项目不接受联合体投标。**

4. 报价费用

无论谈判报价过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 投标人一旦参加本项目报价（按规定递交报价文件），即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

5.2 本谈判文件由招标代理机构负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章谈判邀请函

第二章投标人须知

第三章用户需求书

第四章合同条款

第五章报价文件内容和格式

第六章评审办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有质疑或疑问需要澄清，应于本谈判文件在第一章规定的报价文件递交截止时间前一天 09 时 00 分前（逾期不受理）以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟报价截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 投标人应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 本项目招标控制价为：1506200.00 元，采购人不接受超预算报价。如超过预算，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，**保证金为人民币 壹万元整（¥10000 元）**；

11.2 **投标保证金应在 2019 年 09 月 29 日 09:30:00（北京时间）前划入或存入招标代理机构指定账户并注明汇款单位，并注明所投项目的项目名称或项目编号。**

户名：海南卓能工程管理有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司海口蓝天路支行

帐户：34030078801900000069

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 成交供应商的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在报价有效期内撤回报价文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从报价截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得投标人同意延长报价有效期，

要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件正本壹份，副本肆份，电子版投标文件一份（pdf 格式，U 盘形式）。报价文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法定代表人或授权代表签字并加盖投标人公章，副本封面应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 投标人应将报价文件正本和所有副本分别密封在报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），电子文件（pdf 格式，U 盘形式）单独密封，并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子文件”字样，封口处应加盖投标人公章。

封皮上均应写明：

致：海南卓能工程管理有限公司

项目名称：临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理

项目编号：HNZN-HK-C2019040

注明：“请勿在谈判时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 投标人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的谈判地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 投标人应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或投标人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作谈判记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的报价文件。

17. 谈判小组（评标委员会）

本次采购代理机构将根据本项目的特点依法组建谈判小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人组成，其中 1 名专家由业主委派，另 2 名专家现场从海南省综合评标专家库中随机抽取，其中工程技术、经济方面的专家不得少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判小组负责审阅谈判文件，评选出成交供应商。

18. 谈判和评审

见“第六章评审办法”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出一至三人作为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交供应商并向其授予

合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交供应商收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交供应商的报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 其它

本次采购活动采购代理服务费由中标人向招标代理机构缴纳招标代理服务费，代理服务费的收取标准参照（2002）1980 号文标准，结合当前行业现状，双方协商，在中标人领取中标通知书前一次性支付。

22.1 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

本项目运行管理方案主要针对的是全县 191 个农村集中式饮水工程厂区的水塔清洗、消毒设备加药、厂区卫生清理、厂区管理人员定期培训等四项工作内容，管理服务期为 1 年，预算金额为 150.62 万元。

一、运行管理方案

1.1 方案目标

建立健全县级农村供水管理服务、加强供水水质保障措施、加强卫生管理、增强管理人员的业务能力培训、加强工程运行管护经费保障机制，确保工程长效运行。具体目标如下：

- 1、定期对消毒设备添加药剂；
- 2、定期清洗水塔；
- 3、定期清理卫生；
- 4、定期对水厂管理人员进行培训；
- 5、健全工程运行管护经费保障机制。

1.2 方案内容

1.2.1 水塔清洗

定期清洗水塔每季度一次，采用消毒氯离子浓度不低于 20mg/L 的消毒水。消毒完成后，应再次用清水清洗并经消毒合格后，方可再蓄水运行。

1.2.2 消毒设备运行管理

定期对消毒设备添加药剂每季度一次，并控制余氯量。消毒剂应在进水塔前投加，使消毒剂在水中有效接触不小于 30min，保证管网末梢余氯不小于 0.05mg/L。

1.2.3 厂区卫生清理

定期清理厂区卫生每季度一次，保证厂区良好的环境卫生。

1.2.4 水厂人员培训

定期组织水厂管理人员进行培训，组织培训主要分为大型培训会和小型培训会，培训对象为全县农村集中式 191 宗饮水工程管理人员。大型培训为全县一年一次集中培训，由水务局组织，邀请相关单位及专家进行知识讲座及现场交流。内容主要包括水厂处理工艺理论知识、设备操作规范、电气设备维护知识、日常加药知识、日常维护注意事项，水源防护，制度管理，水厂应急

事项等等。小型培训一年两次到现场参观培训，邀请技术人员或理论经验较丰富水厂管理人员到典型的农村饮水工程对水厂管理人员进行培训，培训内容为现场日常操作、日常管理维护、安全注意事项、建立档案管理等。

1.2.5 工程维修基金管理

本方案不涉及工程维修投资内容，管理方在按方案对厂区管理过程中，如发现设备、设施损坏等问题，管理方应提出解决方案和应急措施，由水务部门派员核查落实后申请财政资金解决。

二、服务期：1年

三、服务地点：整个临高县

四、付款方式：按季度支付

第四章 合同条款

仅供参考，具体合同另行约定

通用合同条款部分

(略)

合同专用条款部分

甲方:

乙方:

甲乙双方根据年月日临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理（项目编号：HNZN-HK-C2019040）谈判文件结果的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、付款

按季度支付

二、违约赔偿

1.除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供培训服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日未提供培训服务，按合同金额的 0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方违约时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2.如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

三、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁：仲裁机构为海南经济仲裁委员会。

2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

四、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

五、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

六、组成本合同的文件包括

- 1.合同通用条款和专用条款；
- 2.谈判文件及乙方的报价文件及谈判时的承诺文件；
- 3.成交通知书；
- 4.甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

七、合同备案

本合同一式叁份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份。

甲方： _____ (盖章) 乙方： _____ (盖章)

地址：

地址：

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

年 月 日

年 月 日

第五章 报价文件内容和格式

(项目名称)

报价文件

投标人：_____ (单位盖章)

法定代表人或其授权代表：_____ (签字)

年 月 日

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、技术及资质要求响应表（表 3）
- 4、投标人简介
- 5、授权委托书（表 4，报价文件正本原件，副本复印件）
- 6、法定代表人、授权代表身份证复印件
- 7、声明书（表 5）
- 8、投标人财务状况
- 9、技术部分（包括产品实施方案、服务承诺等）
- 10、中小企业声明函（表 6，若投标人非中小企业，本表不需提供）
- 11、监狱企业证明文件
- 12、残疾人福利性单位声明函
- 13、投标人认为需要的其它证明材料

（以上材料提供复印件加盖公章）

表 1

1、报价函

致：海南卓能工程管理有限公司

根据贵单位临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理（项目编号为 HNZN-HK-C2019040）的谈判文件要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的_____天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、以_____形式提交的投标保证金，金额为人民币___（大写）___元（¥___（小写）___元）。
- 4、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 5、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 6、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____

表 2

2、报价一览表

项目名称		
项目编号		
投标人名称		
报价总额（元）	小写	
	大写	
服务期		

- 注： 1、此报价一览表须单独制作一份，用于现场第二次谈判报价备用；
 2、本报价精确到小数点后两位数，报价大小写不一致时以大写为准；
 3、投标报价应包括本谈判文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现，并视为本项目所有的采购内容投标；
 4、报价一览表格式不得自行改动。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

表 3

3、技术及资质要求响应表

说明：投标人必须仔细阅读谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能及资质要求条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。投标人必须根据所投项目的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该投标文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	名称	谈判文件技术参数、功能及资质要求	报价文件响应	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5	...				

投标人全称（公章）：

授权代表（签字）：

注： 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、此表后面按响应顺序附上第三章中要求的各产品资质文件等相关复印件（如有），否则视为不满足。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“报价文件响应”内容以及相关的资料判断是否满足要求。

4、“页码索引”指“投标人技术参数、功能及资质响应”所对应的证明材料在投标人报价文件中的页码。

4、投标人简介

表 4

5、授权委托书

致：海南卓能工程管理有限公司

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人姓名：_____ 性别：_____ 出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证 号：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南卓能工程管理有限公司组织的临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理（项目编号为：HNZN-HK-C2019040）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加谈判活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：_____年__月__日至_____年__月__日。

委托单位：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

受托人：_____（签字）

_____年__月__日

6、法定代表人、授权代表身份证复印件

表 5

7、声明书

致：海南卓能工程管理有限公司

 我公司在参加本次政府采购（项目编号：HNZN-HK-C2019040）活动前三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

8、投标人财务状况

在此附 2019 年任意 1 个月的财务报表或者 2018 年度经会计事务所出具的财务审计报告，具体要求见第一章“投标人资格要求”的规定。

9、技术部分（包括实施方案、服务承诺等）

表 6

10、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：若投标人非中小企业，本表不需提供。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

11、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

12、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

13、投标人认为需要的其它证明材料

第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

2.1 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

2.2 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件及中华人民共和国工商行政管理总局官网上“小微企业名录”查询截图（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）；未按要求提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

2.3 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，残疾人福利性单位视同小型、微型企业,对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

2.4 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）及

《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采[2018]611号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，提交原件核查）。

2.5 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。

2.6 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

2.7 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

2.8 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

2.9 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

2.10 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最终报价最低的原则确定成交供应商。

4、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判

小组的正常工作。

二、评审程序和评审办法

评审程序分初步评审和谈判。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和“附表1初步评审表”的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足投标人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交投标保证金的；
- 4) 服务期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的报价文件，据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后，各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

4、谈判小组对投标人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的供应商为成交供应商，并编写评审报告。

5、谈判小组认为，供应商的最后报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步评审表

项目名称：临高县农村集中式饮水工程厂区运营管理

项目编号：HNZN-HK-C2019040

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件中的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	技术响应	投标人的技术参数、功能或资质是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	投标保证金	是否满足谈判文件要求			
6	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
7	服务期	是否满足谈判文件要求			
8	报价文件数量	是否满足谈判文件要求			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体谈判小组成员签字：

日期： 年 月 日