

投 标 总 价

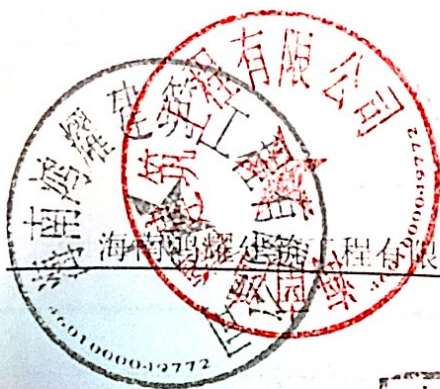
投 标 人：定安县教育局

工 程 名 称：定安县龙河镇水竹教学点教师周转宿舍项目

投 标 总 价 (小 写)：933483.62 元

(大 写)：玖拾叁万叁仟肆佰捌拾叁元陆角贰分

投 标 人：海南鸿耀建设工程有限公司



(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：



(签字或盖章)

编 制 人：



编 制 时 间：2019年12月12日

编制说明

一、工程概况

本项目为定安县龙河镇水竹教学点教师周转宿舍项目,建设单位为定安县教育局,建设地点为定安县,本项目建筑面积为 204.82m²,建筑楼层为 1 层,结构为框架结构。

二、编制范围

- 1、本项包 2 个单位工程,土建工程及安装工程。
- 2、本工程的工程范围包括按照合同文件规定满足技术标注及要求的相关规定外本工程所需的一切工作,并负责施工范围内和其下各专业分包专业验收工作。

三、编制依据

- 1、建设单位提供海南泓景建筑设计有限公司设计的《定安县龙河镇水竹教学点教师周转宿舍项目》图纸及工程相关资料。

2、套用清单及定额:

(1) 清单:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2) 定额:《海南房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017 版);

《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013 版);

《海南省装饰装修工程综合定额》(2015 版);

《海南省市政工程综合定额》(2017 版);

《海南省安装工程综合定额》(2017 版);

3、国家及地方颁布的有关工程建设相关文件规定。

4、关于定安县龙河镇水竹教学点教师周转宿舍项目的文件。

四、编制方法

- 1、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《海南房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017 版);《海南省园林绿化与仿古建筑工

程综合定额》(2013版);《海南省装饰装修工程综合定额》(2015版);《海南省市政工程综合定额》(2017版);《海南省安装工程综合定额》(2017版)等编制工程量清单。

2、根据海南泓景建筑设计有限公司设计的《定安县龙河镇水竹教学点教师周转宿舍项目》图纸计算工程量。

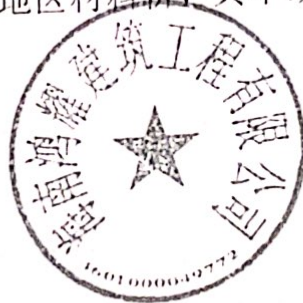
3、海南省建设厅文件琼建定[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》。

4、人工费按照琼建定[2019]2号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》，依据2017年以前版本定额的人工单价按照94.88元/工日补差；依据2017年定额的人工单价按照122.53元/工日补差。

5、社保保险费率按照海南省建设厅文件琼建定函[2019]128号《关于海南省建设工程社会保险费率的通知》计算，社会保险费率按照23.5%计算。

6、税率按照海南省建设厅文件琼建定函[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》计算，增值税税率按照9%计算。

7、海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2019年第9期发布的定安县地区材料价，其中缺项的材料价格依据市场咨询价格；



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 土建工程

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	分部分项工程费	539542.47	
1.1	A.1土石方工程	10620.12	
1.2	A.1砌筑工程	70646.65	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	152338.12	
1.4	A.8门窗工程	25644.02	
1.5	A.9屋面及防水工程	110375.7	
1.6	A.11楼地面装饰工程	101102.91	
1.7	A.13天棚工程	11967.14	
1.8	A.14油漆、涂料、裱糊工程	18346.75	
1.9	其他工程	38501.06	
二	措施项目费	113514.74	
1	施工单价措施项目费	75150.88	
2	施工总价措施项目费	38063.86	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	23656.44	
2.2	其中: 临时设施费	10548.29	
2.3	其中: 雨季施工增加费	3138.76	
2.4	其中: 夜间施工增加费	720.37	
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
3.5	其中: 其他项目费		
四	规费	24271.91	
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费	24271.91	



