



# 工程量清单

## 总说明

工程名称：白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程

### 一、工程概况：

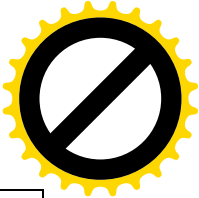
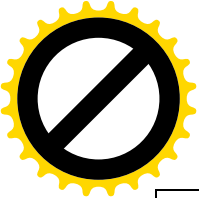
白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程位于海南省白沙黎族自治县，项目主要对南开中心学校食堂进行装修改造。

### 二、编制范围：

白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程施工图纸内改造内容。

### 三、编制依据：

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；
2. 海南省住房和城乡建设厅颁布的 2015 版《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》；
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017 版《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
4. 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017 版《海南省安装工程综合定额》；
5. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）；
6. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）；
7. 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》；
8. 白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程施工图；
9. 本工程施工图纸说明、标准图集；
10. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关招标控制价的文件。



#### 四、编制方法

根据白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程施工图计算工程量，根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范进行清单项目的设置，列项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量，并根据清单项目特征描述套取《2015 版《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、2017 版《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017 版《海南省安装工程综合定额》的相关子目进行组价，按相关计费依据计算费用。

#### 五、计算说明

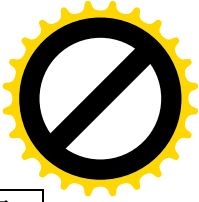
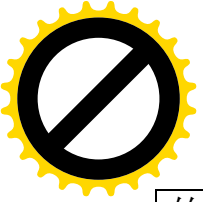
本项目依据白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程施工图、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算得出。

#### 六、组价说明

本项目采用清单计价模式。涉及的费率按相关清单规范、定额规定计取。增值税税率取现行税率 9%。

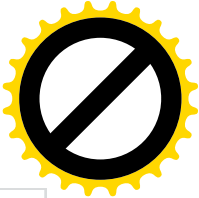
#### 七、其他说明

1. 本工程量清单不计算暂列金额。
2. 本工程量清单中不考虑总包配合费。
3. 主要材料价格按《海南工程造价信息》2020 年第 5 期白沙地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。
4. 本项目社会保险费率按海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》的规定计算。
5. 增值税税率按海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》的规定计算。
6. 本项目执行 2017 海南省安装工程综合定额和 2017 海南省房屋建筑与装



饰工程综合定额部分人工单价按海南省住房和城乡建设厅文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）调整。

7. 本工程量清单可用于工程招投标，不作为工程结算及包干价使用，竣工时按实际发生量、所用材料价格进行结算。



## 单项工程招标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程				
2	安装工程				
合计					





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县南

开中心学校示范食堂工程

第 1 页 共 2 页

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:半周长1m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	13			
2	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:半周长1.5m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
3	030411004001	配线	1. 配线形式:动力线 2. 规格:BV-10mm <sup>2</sup>	m	300			
4	030411004002	配线	1. 配线形式:动力线 2. 规格:BV-6mm <sup>2</sup>	m	400			
5	030411004003	配线	1. 配线形式:照明线 2. 规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	400			
6	030411004004	配线	1. 配线形式:照明线 2. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	300			
7	030411004005	配线	1. 配线形式:照明线 2. 规格:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	300			
8	030411002001	线槽	1. 材质:塑料线槽 2. 规格:断面周长≤120mm	m	220			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED长款嵌入式吸顶灯	套	6			
10	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED嵌入式吸顶灯	套	13			
11	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:灯罩周长800mm以内	套	2			
12	030412005001	荧光灯	1. 名称:灭蚊灯	套	9			
13	030412006001	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯	套	4			
14	030404034001	照明开关	1. 规格:单联单控	个	4			
15	030404034002	照明开关	1. 规格:双联单控	个	8			
16	030404034003	照明开关	1. 规格:三联单控	个	1			
17	030404035001	插座	1. 名称:空调插座	个	7			
18	030404035002	插座	1. 名称:普通插座	个	37			
本页小计								





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县南开中心学  
校示范食堂工程

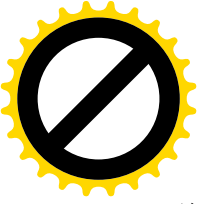
工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程      标段：白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程 标段：白沙黎族自治县南开中心  
学校示范食堂工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—



## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：白沙黎族自治县南开中  
心学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				





## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县南开中心  
学校示范食堂工程
第 1 页 共 1 页

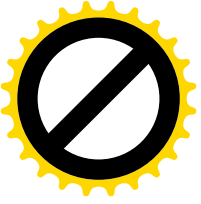
序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



# 计日工表

工程名称：安装工程  
 标段：白沙黎族自治县南  
 开中心学校示范食堂工程  
 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：白沙黎族自治县南开  
中心学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县南开中心

学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					





(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

标段：白沙黎族自治县南开中心学  
校示范食堂工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	门窗工程		
1.4	装饰工程		
1.5	排水沟		
1.6	钢架桥		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：白沙黎族自治县南  
 开中心学校示范食堂工程  
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 墙体 2. 砌体材质: 灰砂砖	m <sup>3</sup>	12.6			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度: 3.615 2. 门窗洞口尺寸: 0.8*2.1	樘	5			
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 室内高度: 3.615 2. 门窗洞口尺寸: 1.8*1.8	樘	4			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨	m <sup>2</sup>	72.76			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 陶瓷面砖	m <sup>2</sup>	151.07			
6	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 面砖	m <sup>2</sup>	282.92			
7	011614002001	灶台拆除	1. 柜体尺寸: 长、宽、高: 2.9*1.7*0.75	m	2.96			
8	011614002002	传菜台拆除	1. 柜体尺寸: 长、宽、高: 9.29*1.07*0.85	m	9.29			
9	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位: 墙体 2. 打洞部位材质: 灰砂砖 3. 洞尺寸: 1.5*7.78*2/0.8*2.1	个	1			
10	011614002003	售卖台拆除	1. 柜体尺寸: 长、宽、高: 7.57*1*0.93	m	7.57			
11	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类: 轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类: 铝合金玻璃	m <sup>2</sup>	70.48			
12	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 洗脸盆	套	1			
13	01B001	垃圾清运	1. 运距: 15km	m <sup>3</sup>	87.7			
		砌筑工程						
14	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合	m <sup>3</sup>	36.23			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：白沙黎族自治县南  
 开中心学校示范食堂工程  
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比: M7.5					
		门窗工程						
15	010807005001	金属格栅窗	1. 框、扇材质: 不锈钢防盗格栅	m2	58.56			
16	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 0.9*2.1 2. 门框、扇材质: 钢质防火门	m2	5.67			
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 1.2*2.1 2. 门框、扇材质: 塑钢	m2	2.52			
18	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 0.75*2.1 2. 门框、扇材质: 铝合金	m2	3.15			
19	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1.5*1.78 2. 框、扇材质: 铝合金	m2	9.61			
		装饰工程						
		地面						
20	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm 2. 砂浆种类及配合比: 1:4干硬性水泥砂浆	m2	348.29			
21	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300陶瓷地砖	m2	326.62			
22	011106002001	块料楼梯面层	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600陶瓷防滑地砖	m2	21.67			
		墙面						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌体墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆	m2	282.92			
24	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆	m2	282.92			
25	011204003001	块料墙面	1. 安装方式: 粉状型建筑胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600面砖	m2	282.92			
		天棚						
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：白沙黎族自治县南  
 开中心学校示范食堂工程  
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格：方形铝扣板 300mm*300mm 3. 压条材料种类、规格：铝扣板收边线	m <sup>2</sup>	151.07			
		售卖窗口						
27	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢面板	m <sup>2</sup>	19.59			
28	010807004001	金属纱窗	1. 框材质：铝合金	m <sup>2</sup>	6.48			
29	01B002	钢化玻璃	1. 玻璃厚度：12mm	m <sup>2</sup>	27.15			
30	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：铝合金窗帘轨 2. 轨的数量：单轨	m	9.42			
31	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：不锈钢	t	0.3			
32	01B003	挡鼠板	1. 名称：挡鼠板	m <sup>2</sup>	6.24			
33	01B004	大理石面板	1. 规格：20mm黑木纹大理石台面	m <sup>2</sup>	6.72			
		排水沟						
34	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 沟截面尺寸：400*300	m	18.83			
35	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm 3. 反边高度：400mm	m <sup>2</sup>	20.71			
36	010514002001	其他构件	1. 混凝土强度等级：C20 2. 构件类型：地沟盖板	m <sup>3</sup>	0.14			
37	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：白色瓷砖 3. 嵌缝材料种类：水泥膏	m <sup>2</sup>	20.71			
		钢架桥						
38	010602004001	钢架桥	1. 桥类型：钢架桥 2. 钢材品种、规格：Q235 3. 单榀质量：8t以内	t	3.62			
本页小计								



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程 标段: 白沙黎族自治县南 第 4 页 共 4 页  
开中心学校示范食堂工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
			4. 安装高度: 地面 5. 螺栓种类: $\phi 14.5$ 膨胀螺栓 6. 运输距离: 10km						
39	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: 钢格栅板 2. 钢板厚度: 3cm	m <sup>2</sup>	0.95				
40	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格: 75*50*6方钢	t	0.76				
41	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦	m <sup>2</sup>	14.57				
		措施项目							
42	011701006001	满堂脚手架	1. 脚手架材质: 钢管脚手架	m <sup>2</sup>	151.07				
本页小计									
合 计									



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

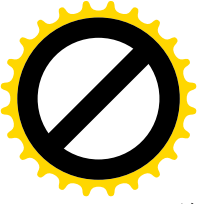
标段：白沙黎族自治县南开中心小学  
校示范食堂工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				



(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县南开中心学  
校示范食堂工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：白沙黎族自治县南开中心  
学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—













# 总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程  
 标段：白沙黎族自治县南开中心学校示范食堂工程  
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县南开中心

学校示范食堂工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					