

# 牙叉镇中心学校室外消防工程

## 清单量编制说明

### 一、工程概况

- 1、建设地点：白沙黎族自治县。
- 2、项目情况：本项目主要由牙叉镇中心学校室外消防工程组成。
- 3、编制范围：建设单位提供的施工图纸范围内编制。

### 二、编制的原则和依据

1、中华人民共和国住房和城乡建设部颁布 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》（国标 GB50500-2013）。

2、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》。

3、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定文件琼建定〔2018〕48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》。

4、海南省建设标准定额站与海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》。

5、海南省住房和城乡建设厅颁布的文件琼建定[2019]2号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》。

6、海南省住房和城乡建设厅颁布的文件琼建定[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。

7、海南省住房和城乡建设厅颁布的文件琼建定[2019]128 号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》。

8、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预算的文件。

### **三、编制的相关资料**

牙叉镇中心学校室外消防工程施工图纸。

以上资料由委托单位提供委托单位对其工程项目及资料的真实性、合法性、完整性、唯一性负责。

### **四、编制的相关说明**

1、主要材料价格按照海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》提供的白沙地区建设工程主要材料信息价，本信息价缺项的采用市场价考虑。

2、规费按有关规定计算了社保费，土建工程费率计算为定额人工费的 23.5%；安装工程费率计算为定额人工费的 23.5%；社会保障费投标时投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，社会保障费的结算，应按本工程实际作业工人现场作业时间段实际缴纳的费用进行结算。

3、工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4、投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招

标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

5、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

6、工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

7、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

8、本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量,不作为最后支付的依据,仅作为投标的共同基础,其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

9、工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式,工程量清单统一计价格式,不得遗漏;如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时,应以本工程量清单为准。

10、建安工程一切险(含第三者责任险)已考虑在招标控制价

中,投标人应及时按现行国家及地方规定,以双方的名义共同投保建安工程一切险(含第三者责任险),投保费用单列在工程量清单报价中。中标人须投保并出具投保发票后发包人才予以按报价支付此笔费用,承包人未列或少列保险费用均理解为承包人已将保险费列入其他项目中,发包人不再另行支付。

11、发包人有权根据实际情况对某些工程或材料进行取消或增加,如取消或增加,此部分费用相应增减。

海南诚业建设项目管理有限公司

2020 年 8 月 26 日