

项目编号:

合同编号:

海口市档案新馆设备采购
I包: 完善新馆办公环境建设

合
同
书

甲方: 海口市档案局

乙方: 海南中园建设集团有限公司

签订时间: 2020年9月

签订地点: 海南省海口市

甲方：海口市档案局

乙方：海南中园建设集团有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，本合同当事人在平等、自愿基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

第一条 服务内容、数量、单位、总价等

序号	服务内容	数量及单位	单价(元)	总价(元)	服务要求或者标的基本概况	备注
(一) 拆除项目						
1	三层副局长室办公室玻璃隔墙拆除	9 m ²	33.72	303.48	按招标文件要求	副局长办公室原玻璃隔断拆除
2	三层数字化加工室拆除原有门	8 m ²	44.96	359.68	按招标文件要求	三层数字化加工室拆除原有门
3	地下室车位线刮除	36 m ²	33.72	1213.92	按招标文件要求	地下室隔消毒间区域
(二) 地下室施工项目						
1	消毒间轻钢龙骨隔墙	37 m ²	236.04	8733.48	按招标文件要求	地下室消毒间制作，轻钢龙骨隔墙
2	消毒间铝扣吊顶制作	36.08 m ²	236.04	8516.32	按招标文件要求	地下室消毒间制作，600mm*600mm 铝扣吊顶制作
3	消毒间涂刮腻子粉	74 m ²	42.71	3160.69	按招标文件要求	涂刮腻子粉
4	消毒间涂刷乳胶漆	74 m ²	42.71	3160.69	按招标文件要求	乳胶漆
5	消毒间 PVC 地脚线安装	23m	75.72	1741.62	按招标文件要求	PVC 地脚线安装
6	消毒间铝扣灯	4 盏	303.48	1213.92	按招标文件要求	铝扣灯安装

7	消毒间双开门 (复合门)	1 扇	3147.20	3147.20	按招标文件要求	双开门安装
8	消毒间电路施工 (暗装)	36.08 m ²	123.64	4460.93	按招标文件要求	消毒室电路改造
9	消毒间插座、开关 安装(暗装)	6 套	61.82	370.92	按招标文件要求	消毒室开关、插座安装
10	地下室门牌制作	1 个	78.68	78.68	按招标文件要求	不锈钢门牌
(三)	一层 施工 项目					
1	服务间给水施工 改造	7.8m	134.88	1052.06	按招标文件要求	施工改造服务间给水、PPR管
2	服务间排水施工 改造	7.8m	134.88	1052.06	按招标文件要求	施工改造服务间给排水、PPR管
3	给排水吊顶路径 修复	7.8m	168.60	1315.08	按招标文件要求	施工改造给排水路径吊顶修复
4	给排水涂料路径 修复	10.2m	59.57	607.63	按招标文件要求	施工改造给排水路径涂料修复
5	给排水地板路径 修复	1 项	618.20	618.20	按招标文件要求	施工改造给排水路径地板修复
6	给排水钻孔	2 个	67.44	134.88	按招标文件要求	施工改造给排水钻孔
7	给排水检查口制 作	1 个	269.76	269.76	按招标文件要求	施工改造给排水检查口制作
8	服务间洗手盆安 装	1 套	2641.40	2641.40	按招标文件要求	服务间洗手盆安装
9	服务间龙头安装	1 套	202.32	202.32	按招标文件要求	服务间龙头安装
10	服务间安装吸顶 式小型空调(两 匹)	1 套	9329.20	9329.20	按招标文件要求	服务间空调安装
11	服务间吸顶式空 调电路施工	5m	123.64	618.20	按招标文件要求	服务间空调电路施工

12	服务间吸顶式空调冷凝水导流施工	5m	129.26	646.30	按招标文件要求	服务间空调冷凝水导流施工
13	休息室安装吸顶式小型空调（两匹）	2套	9329.20	18658.40	按招标文件要求	休息室空调安装
14	休息室吸顶式空调电路施工	8m	123.64	989.12	按招标文件要求	休息室空调电路施工
15	休息室吸顶式空调冷凝水导流施工	8m	129.26	1034.08	按招标文件要求	休息室空调冷凝水导流施工
16	一层门牌制作	5个	78.68	393.40	按招标文件要求	不锈钢门牌
(四) 二层施工项目						
1	茶水间给排水吊顶路径修复	50m	168.60	8430.00	按招标文件要求	施工改造给排水路径吊顶修复
2	茶水间给排水涂料路径修复	53m	59.57	3157.32	按招标文件要求	施工改造给排水路径涂料修复
3	茶水间给排水地板路径修复	1项	618.20	618.20	按招标文件要求	施工改造给排水路径地板修复
4	茶水间给排水检查口制作	5个	269.76	1348.80	按招标文件要求	施工改造给排水检查口制作
5	茶水间洗手盆安装	1套	2641.40	2641.40	按招标文件要求	茶水间洗手盆安装
6	茶水间龙头安装	1套	202.32	202.32	按招标文件要求	茶水间龙头安装
7	茶水间包立管	1条	236.04	236.04	按招标文件要求	茶水间管道包立管
8	茶水间门洞修补	1项	230.42	230.42	按招标文件要求	茶水间门洞修补、平齐
9	茶水间单门安装（复合门）	1扇	1686.00	1686.00	按招标文件要求	单扇门安装
10	茶水间铝扣吊顶制作	7 m²	236.04	1652.28	按招标文件要求	茶水间制作，600mm*600mm 铝扣吊顶制作

11	茶水间铝扣灯	1 盏	303.48	303.48	按招标文件要求	铝扣灯安装
12	步梯、信息查阅区域、公开信息查阅区铁艺隔断制作	24.12m	3050.50	73578.06	按招标文件要求	铁艺隔断、高度 1200mm
13	轨道射灯(三盏)	20 套	449.60	8992.00	按招标文件要求	轨道灯安装
14	办公台面制作吊牌	3 个	202.32	606.96	按招标文件要求	亚克力板制作
15	办公台面电脑线孔定位	5 个	67.44	337.20	按招标文件要求	办公台面电脑设备定位钻孔
16	目录室窗户百叶窗帘安装	3.5 m ²	174.22	609.77	按招标文件要求	百叶窗帘安装
17	目录室推拉门窗帘安装	3.6m	146.12	526.03	按招标文件要求	布艺窗帘安装
18	公开信息查阅区不锈钢凹槽布线套	25m	85.25	2131.25	按招标文件要求	线路改造,现场更改工程量为准
19	公开信息查阅区插座安装	5 套	61.82	309.10	按招标文件要求	公开信息查阅区插座安装
20	休息室安装吸顶式小型空调(两匹)	1 套	9329.20	9329.20	按招标文件要求	休息室空调安装
21	休息室吸顶式空调电路施工	8m	123.64	989.12	按招标文件要求	休息室空调电路施工
22	休息室吸顶式空调冷凝水导流施工	8m	129.26	1034.08	按招标文件要求	休息室空调冷凝水导流施工
23	二层门牌制作	8 个	78.68	629.44	按招标文件要求	不锈钢门牌
(五) 三层施工项目						
1	茶水间给排水吊顶路径修复	50m	168.60	8430.00	按招标文件要求	施工改造给排水路径吊顶修复
2	茶水间给排水涂料路径修复	53m	59.57	3157.32	按招标文件要求	施工改造给排水路径涂料修复

3	茶水间给排水地板路径修复	1 项	618.20	618.20	按招标文件要求	施工改造给排水路径地板修复
4	茶水间给排水检查口制作	5 个	269.76	1348.80	按招标文件要求	施工改造给排水检查口制作
5	茶水间洗手盆安装	1 套	2641.40	2641.40	按招标文件要求	茶水间洗手盆安装
6	茶水间龙头安装	1 套	202.32	202.32	按招标文件要求	茶水间龙头安装
7	茶水间包立管	1 条	236.04	236.04	按招标文件要求	茶水间管道包管
8	茶水间铝扣吊顶制作	6.5 m ²	236.04	1534.26	按招标文件要求	茶水间制作600mm*600mm铝扣吊顶制作
9	茶水间铝扣灯	2 盏	303.48	606.96	按招标文件要求	茶水间铝扣灯安装
10	音像档案处理室砖砌隔墙	11.7 m ²	236.04	2761.67	按招标文件要求	砖砌隔墙, 含批荡
11	音像档案处理室涂刮腻子粉	23.4 m ²	42.71	999.46	按招标文件要求	涂刮腻子粉
12	音像档案处理室涂刷乳胶漆	23.4 m ²	42.71	999.46	按招标文件要求	乳胶漆
13	音像档案处理室不锈钢地脚线安装	8.4m	73.06	613.70	按招标文件要求	不锈钢地脚线安装
14	音像档案处理室单门安装(复合门)	1 扇	1686.00	1686.00	按招标文件要求	单扇门安装
15	(局办公室用作裱糊室) 给水施工改造	35m	134.88	4720.80	按招标文件要求	施工改造(局办公室用作裱糊室) 给水、PPR管
16	(局办公室用作裱糊室) 排水施工改造	35m	134.88	4720.80	按招标文件要求	施工改造(局办公室用作裱糊室) 给排水、PPR管
17	给排水吊顶路径修复	35m	168.60	5901.00	按招标文件要求	施工改造给排水路径吊顶修复
18	给排水涂料路径修复	35m	59.57	2085.02	按招标文件要求	施工改造给排水路径涂料修复

19	给排水地板路径修复	1 项	618.20	618.20	按招标文件要求	施工改造给排水路径地板修复
20	给排水钻孔	8 个	67.44	539.52	按招标文件要求	施工改造给排水钻孔
21	给排水检查口制作	3 个	269.76	809.28	按招标文件要求	施工改造给排水检查口制作
22	(局办公室用作裱糊室)洗手盆安装	1 套	2641.40	2641.40	按招标文件要求	(局办公室用作裱糊室)洗手盆安装
23	(局办公室用作裱糊室)龙头安装	1 套	202.32	202.32	按招标文件要求	(局办公室用作裱糊室)龙头安装
24	副局长办公室外玻璃隔断拆除修补	1 项	281.00	281.00	按招标文件要求	修补
25	副局长办公室外铁艺隔断制作	5m	3050.50	15252.50	按招标文件要求	铁艺隔断、高度 1200mm
26	数字化加工室门洞修补	2 项	230.42	460.84	按招标文件要求	门洞修补、平齐
27	数字化加工室防火门安装	8 m ²	899.20	7193.60	按招标文件要求	三层数字化加工室防火门安装
28	数字化加工室窗户推拉窗更换为隔热性防火玻璃	9 扇	362.25	3260.25	按招标文件要求	三层数字化加工室窗户推拉玻璃更换安装
29	数字化加工室窗户固定窗防火板材封堵	9 扇	202.32	1820.88	按招标文件要求	三层数字化加工室窗户固定玻璃防火板材封堵
30	编研科和指导科砖砌隔墙	3.6 m ²	236.04	849.74	按招标文件要求	砖砌隔墙, 含批荡
31	编研科和指导科隔墙涂刮腻子粉	7.2 m ²	42.71	307.53	按招标文件要求	涂刮腻子粉
32	编研科和指导科隔墙涂刷乳胶漆	7.2 m ²	42.71	307.53	按招标文件要求	乳胶漆
33	编研科和指导科隔墙不锈钢地脚线安装	2.4m	73.06	175.34	按招标文件要求	不锈钢地脚线安装
34	UPS 机房安装吸顶式小型空调	1 套	9329.20	9329.20	按招标文件要求	UPS 机房空调安装

	(两匹)					
35	UPS 机房吸顶式 空调电路施工	5m	123.64	618.2 0	按招标文 件要求	UPS 机房空调电路施工
36	UPS 机房吸顶式 空调冷凝水导流 施工	5m	129.26	646.3 0	按招标文 件要求	UPS 机房空调冷凝水导 流施工
37	三层全办公室推 拉门窗帘安装	24.3m	146.12	3550. 72	按招标文 件要求	布艺窗帘安装
38	三层全办公室窗 户百叶窗帘安装	96.2 m ²	174.22	16759 .96	按招标文 件要求	百叶窗帘安装
39	三层全科室玻璃 隔断磨砂贴膜	64.6 m ²	78.68	5082. 73	按招标文 件要求	磨砂玻璃膜
40	三层门牌制作	32 个	78.68	2517. 76	按招标文 件要求	不锈钢门牌
(六) 四层施工项目						
1	四层特藏室墙体 洞口增加断桥铝 平开窗	1.7 m ²	1225.16	2082. 77	按招标文 件要求	断桥铝平开窗安装
2	四层库房防火门 底座隔热条	13 扇	348.44	4529. 72	按招标文 件要求	防火门底座隔热条保 温改造
3	四层库房窗户板 材封堵	46.8 m ²	179.84	8416. 51	按招标文 件要求	板材封堵, 四层库房一 半窗户封堵
4	封堵窗户涂刮腻 子粉	46.8 m ²	42.71	1998. 92	按招标文 件要求	涂刮腻子粉
5	封堵窗户涂刷乳 胶漆	46.8 m ²	42.71	1998. 92	按招标文 件要求	乳胶漆
6	四层库房窗户防 盗网安装	46.8 m ²	281.00	13150 .80	按招标文 件要求	不锈钢防盗网安装, 四 层库房一半窗户外加 防盗网
7	四层库房窗户窗 帘安装 (遮光窗 帘)	27m	168.60	4552. 20	按招标文 件要求	布艺窗帘安装
8	四层客梯过道砖 砌隔墙 (门洞)	5.4 m ²	236.04	1274. 62	按招标文 件要求	砖砌隔墙, 含批荡

9	四层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刮腻子粉	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	涂刮腻子粉
10	四层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刷乳胶漆	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	乳胶漆
11	四层客梯过道砖砌隔墙(门洞)不锈钢地脚线安装	3.2m	73.06	233.79	按招标文件要求	不锈钢地脚线安装
12	四层客梯过道安装(复合门双开门)	1扇	4608.40	4608.40	按招标文件要求	复合门双开门安装
13	四层卫生间安装蹲便器+水箱	1套	730.60	730.60	按招标文件要求	蹲便器+水箱安装
14	四层门牌制作	17个	78.68	1337.56	按招标文件要求	不锈钢门牌
(七) 五层施工项目						
1	五层特藏室墙体洞口增加断桥铝平开窗	1.7 m ²	1225.16	2082.77	按招标文件要求	断桥铝平开窗安装
2	五层特藏室(一间)吊顶刷灰色漆	116 m ²	38.22	4433.06	按招标文件要求	吊顶灰色乳胶漆
3	五层特藏室(一间)墙面灰色乳胶漆	141 m ²	38.22	5388.46	按招标文件要求	墙面灰色乳胶漆
4	轨道射灯(三盏)	20套	449.60	8992.00	按招标文件要求	轨道灯安装
5	轨道射灯开关、布线	116 m ²	48.33	5606.51	按招标文件要求	轨道灯开关、布线
6	五层库房防火门底座隔热条	13扇	348.44	4529.72	按招标文件要求	防火门底座隔热条保温改造
7	五层库房窗户板材封堵	46.8 m ²	179.84	8416.51	按招标文件要求	板材封堵, 五层库房一半窗户封堵
8	封堵窗户涂刮腻子粉	46.8 m ²	42.71	1998.92	按招标文件要求	涂刮腻子粉

9	封堵窗户涂刷乳胶漆	46.8 m ²	42.71	1998.92	按招标文件要求	乳胶漆
10	五层库房窗户防盗网安装	46.8 m ²	281.00	13150.80	按招标文件要求	不锈钢防盗网安装, 五层库房一半窗户外加防盗网
11	五层库房窗户窗帘安装(遮光窗帘)	27m	168.60	4552.20	按招标文件要求	布艺窗帘安装
12	五层客梯过道砖砌隔墙(门洞)	5.4 m ²	236.04	1274.62	按招标文件要求	砖砌隔墙, 含批荡
13	五层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刮腻子粉	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	涂刮腻子粉
14	五层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刷乳胶漆	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	乳胶漆
15	五层客梯过道砖砌隔墙(门洞)不锈钢地脚线安装	3.2m	73.06	233.79	按招标文件要求	不锈钢地脚线安装
16	五层客梯过道安装(复合门双开门)	1扇	4608.40	4608.40	按招标文件要求	复合门双开门安装
17	五层卫生间安装蹲便器+水箱	1套	730.60	730.60	按招标文件要求	蹲便器+水箱安装
18	五层门牌制作	17个	78.68	1337.56	按招标文件要求	不锈钢门牌
(八) 六层施工项目						
1	六层库房防火门底座隔热条	6扇	348.44	2090.64	按招标文件要求	防火门底座隔热条保温改造
2	六层库房推拉门(铁质拉闸门安装)	18 m ²	450.15	8102.70	按招标文件要求	铁质拉闸门安装, 六层库房四扇推拉门
3	六层库房窗户板材封堵	11.7 m ²	179.84	2104.13	按招标文件要求	板材封堵, 六层库房一半窗户封堵
4	封堵窗户涂刮腻子粉	11.7 m ²	42.71	499.73	按招标文件要求	涂刮腻子粉

5	封堵窗户涂刷乳胶漆	11.7 m ²	42.71	499.73	按招标文件要求	乳胶漆
6	六库库房窗户防盗网安装	11.7 m ²	281.00	3287.70	按招标文件要求	不锈钢防盗网安装, 六层库房一半窗户外加防盗网
7	全层库房窗户、推拉门窗帘安装(遮光窗帘)	17.55m	168.60	2958.93	按招标文件要求	布艺窗帘安装
8	茶水间给水施工改造	48m	134.88	6474.24	按招标文件要求	施工改造茶水间给水、PPR管
9	茶水间排水施工改造	48m	134.88	6474.24	按招标文件要求	施工改造茶水间给排水、PPR管
10	给排水吊顶路径修复	48m	168.60	8092.80	按招标文件要求	施工改造给排水路径吊顶修复
11	给排水涂料路径修复	51m	59.57	3038.17	按招标文件要求	施工改造给排水路径涂料修复
12	给排水地板路径修复	1项	618.20	618.20	按招标文件要求	施工改造给排水路径地板修复
13	给排水钻孔	16个	67.44	1079.04	按招标文件要求	施工改造给排水钻孔
14	给排水检查口制作	5个	269.76	1348.80	按招标文件要求	施工改造给排水检查口制作
15	茶水间洗手盆安装	1套	2641.40	2641.40	按招标文件要求	茶水间洗手盆安装
16	茶水间龙头安装	1套	202.32	202.32	按招标文件要求	茶水间龙头安装
17	茶水间包立管	1套	236.04	236.04	按招标文件要求	茶水间包立管
18	茶水间铝扣吊顶制作	11 m ²	236.04	2596.44	按招标文件要求	茶水间制作, 600mm*600mm 铝扣吊顶制作, 辅材+人工费
19	茶水间铝扣灯	2盏	303.48	606.96	按招标文件要求	茶水间铝扣灯安装
20	茶水间电路改造(暗装)	11 m ²	123.64	1360.04	按招标文件要求	茶水间电路改造

21	茶水间插座、开关安装(暗装)	4套	61.82	247.28	按招标文件要求	茶水间开关、插座安装
22	休息室安装吸顶式小型空调(两匹)	1套	9329.20	9329.20	按招标文件要求	休息室空调安装
23	休息室吸顶式空调电路施工	5m	123.64	618.20	按招标文件要求	休息室空调电路施工
24	休息室吸顶式空调冷凝水导流施工	5m	129.26	646.30	按招标文件要求	休息室空调冷凝水导流施工
25	档案有害生物防治室安装吸顶式小型空调(两匹)	1套	9329.20	9329.20	按招标文件要求	空调安装
26	档案有害生物防治室吸顶式空调电路施工	5m	123.64	618.20	按招标文件要求	档案有害生物防治室空调电路施工
27	档案有害生物防治室吸顶式空调冷凝水导流施工	5m	129.26	646.30	按招标文件要求	档案有害生物防治室空调冷凝水导流施工
28	去酸室安装吸顶式小型空调(两匹)	2套	9329.20	18658.40	按招标文件要求	空调安装
29	去酸室吸顶式空调电路施工	8m	123.64	989.12	按招标文件要求	去酸室空调电路施工
30	去酸室吸顶式空调冷凝水导流施工	8m	129.26	1034.08	按招标文件要求	去酸室空调冷凝水导流施工
31	六层客梯过道砖砌隔墙(门洞)	5.4 m ²	236.04	1274.62	按招标文件要求	砖砌隔墙, 含批荡
32	六层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刮腻子粉	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	涂刮腻子粉
33	六层客梯过道砖砌隔墙(门洞)涂刷乳胶漆	10.8 m ²	42.71	461.29	按招标文件要求	乳胶漆
34	六层客梯过道砖砌隔墙(门洞)不锈钢地脚线安装	3.2m	73.06	233.79	按招标文件要求	不锈钢地脚线安装
35	六层客梯过道安装(复合门双开)	1扇	4608.40	4608.40	按招标文件要求	复合门双开门安装

	门)					
36	六层卫生间安装蹲便器+水箱	1套	730.60	730.60	按招标文件要求	蹲便器+水箱安装
37	六层门牌制作	14个	78.68	1101.52	按招标文件要求	不锈钢门牌
(九) 其它工程						
1	其它费用(不可预计费)	1项	100000.00	100000.00	按招标文件要求	不可预计费备用金
2	项目施工材料搬运	1项	20500.00	20500.00	按招标文件要求	材料搬运
3	项目施工垃圾搬运	1项	9000.00	9000.00	按招标文件要求	垃圾搬运
4	项目施工卫生清洁	1项	7200.00	7200.00	按招标文件要求	卫生清洁
不含税工程合计				670184.96		
税金 9%				60316.65		
含税总价合计				730501.61		
合计：大写：柒拾叁万零伍佰零壹元陆角壹分 小写：730501.61						

第二条 项目完成地点和完成时间

2.1 项目完成地点：海口市档案局新馆（海南省海口市秀英区长滨东四街）

2.2 项目完成时间：自合同签订之日起 60 日内完成。

2.3 因以下原因，经双方确认，工期可以相应延期：

(1) 甲方未能按约定日期支付工程进度款致使施工不能正常进行。

(2) 相关职能部门因管理需要，要求停止施工。

(3) 大雨等恶劣气候或其它不可抗力的因素。

(4) 经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

第三条 权利

3.1 甲方的权利

(1) 对项目规模、设计方案和使用功能要求的认定权，以及对项目设计变更的审批权。

(2) 对乙方的施工质量、工程进度进行监督。

3.2 乙方的权利

(1) 对项目规模、设计方案和使用功能要求，向甲方的建议权。

(2) 因施工需要，可要求甲方提供相关的图纸、资料。

第四条 义务

4.1 甲方的义务

(1) 甲方有义务协助乙方施工。

(2) 按合同约定及时支付工程款。

4.2 乙方的义务

(1) 乙方应在施工前与甲方进行充分的沟通，避免施工结果与甲方预期不一致，并且应充分保证施工质量，施工过程中出现质量问题或经验收不合格的，乙方应返工整改，保证工程验收合格。返工整改费用由乙方承担。

(2) 乙方在进行工程施工时，不得损坏甲方的主体结构，如有损坏应按价赔偿。

(3) 乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中所发生的安全事故责任和费用由乙方承担。

(4) 竣工验收合格后 30 日内，乙方应提供两套完整的竣工资料给甲方。

(5) 项目完成后，乙方应提交设计图纸、施工图纸、竣工图纸、工程签证单、竣工报告等竣工文件。

(6)对在质保期内发生的一切非因不可抗力或人为造成的损坏,乙方有义务在接到通知的 48 小时内赶到现场进行维修。

第五条 质量保证

5.1 质量保证期 1 年,自验收合格之日起计算。

5.2 在质量保证期内,如果施工的质量有问题,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等,甲方根据本合同第六条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

5.3 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷,甲方可采取必要的补救措施,但其风险和费用将由乙方承担,甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

(1) 甲方逾期支付货款的,除应及时付足货款外,应向乙方偿付欠款总额 0.1%/天的违约金;逾期付款超过 60 天的,乙方有权终止合同;

(2) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的,还应按乙方损失尚未弥补的部分,支付赔偿金给乙方。

6.2 乙方违约责任

(1) 乙方施工的质量不符合合同规定的,乙方应向甲方支付合同总价的 5%的违约金,并须在合同规定的项目完成时间内采取补救措施,否则,视作乙方不能完成施工而违约,按本条本款下述第“(2)”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

(2) 乙方延期完成项目而对甲方造成损失的,应向甲方偿付逾期项目款项总额的 0.1%/天的违约金;逾期超过 60 天,甲方有权终止合同,乙方则应按合同总价的 5%的款额向甲方偿付赔偿金。

(3) 乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

第七条 付款

7.1 该项目的合同总价为人民币：730501.61 元（柒拾叁万零伍佰零壹元陆角壹分）

7.2 付款期次：

第一期：签订合同后 10 日内，支付合同总价款的 30%，即人民币：219150.48 元（贰拾壹万玖仟壹佰伍拾圆四角八分）；

第二期：整体项目完成并通过验收后，支付合同总价款的 65%，即人民币：474826.05 元（肆拾柒万肆仟捌佰贰拾陆圆零伍分）；

第三期：项目完成满一年，支付合同总价款的 5%的质保金，即人民币：36525.08 元（叁万陆仟伍佰贰拾伍圆捌分）

7.3 付款时间：所有期次的付款期限，自海口市财政局各期次的财政资金转入甲方账户之日起计，甲方凭乙方开具的正式有效发票，在 10 个工作日内完成转账。

7.4 收款单位(户名):海南中园建设集团有限公司

乙方开户银行：工商银行海口龙华路支行

银行账号：22010 20509 20006 0467

第八条 合同变更、解除或终止

8.1 双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

8.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，应当解除合同。

第九条 合同转让

9.1 乙方不得全部或部分转让合同。

第十条 纠纷的解决

10.1 合同履行期间，若双方争议的，按照中标通知书、投标文件、招标文件顺序依次理解，即中标通知书、投标文件、招标文件规定不一致的，优先适用中标通知书；若中标通知书没有约定，但投标文件有规定的，适用投标文件，若中标通知书、投标文件没有规定，

但招标文件有规定的，适用招标文件。协商或者调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

11.1 本合同自双方签字及盖章之日起生效。

11.2 本合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，招标代理机构存档一份。

第十二条 其他

12.1 本合同附件包括：本项目的采购文件、中标方投标文件、中标通知书等。

12.2 本合同附件与合同具有同等法律效力。

12.3 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：海口市档案局

名称：（印章）

授权代表（签字）：

地址：海南省海口市秀英区长滨路

2020年9月8日

乙方：海南中园建设集团有限公司

名称：（印章）

授权代表（签字）：

地址：海南省海口市龙华区金贸西路
17号世贸茶业城三楼

2020年9月8日

招标代理机构声明：本合同标的经海南政一管理咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南政一管理咨询有限公司（盖章）

经办人：

2020年9月8日