

用户需求书

一、项目名称：3.13专案固定资产评估项目；

二、评估项目目标：为了解涉案房屋及土地等相关房地产的市场价值提供参考。

三、评估项目内容：3.13专案涉案房屋及土地等相关房地产在价值时点的市场价值。

四、价值时点：根据评估的房屋及土地等相关房地产的具体情况确定及相关要求确定。

五、评估实施技术标准：

（一）符合《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

（二）符合《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；

（三）对于因估价对象受相关因素影响或条件限制，不能按照评估实施技术标准（一）及（二）出具评估报告的评估项目，由采购人与评估机构协商确定具体评估事宜。

六、评估成果要求：

（一）评估报告文件形式：

1、每份评估报告纸质版；

2、每份评估结果报告PDF电子版；

（二）评估报告文件数量：

1、评估报告纸质版（具体数量，根据实际评估的房屋和土地等房地产项目数量确定）；

2、评估报告PDF电子版（具体数量，根据实际评估的房屋和土地等房地产项目数量确定）。

（三）预算金额：310万元（按实际完成评估的项目数量结算，如未发生项目评估，不支付费用。）

（四）评估费结算形式、时间：根据每个月完成的评估报告数量，评估费依据《海南省房地产评估收费行业指导意见》（“琼估协[2016]7号”），按每份评估报告评估值单独计算，按月进行结算。如涉及其它业务服务参照相关行业标准计算。

(五)、评估报告交付:

1、交付时间: 单个评估项目, 在采购人提供齐评估所需资料并协助评估人员实地查勘后, 应于 10 个工作日内完成, 如同时涉及多个项目, 交付时间由采购人与评估机构协商确定。

2、交付地点: 甲方办公地点, 并履行相关结交手续。

七、服务期限: 合同签订之日起至 1 年。

八、其它本任务书未尽事宜随时协商处理, 根据即时需要经双方协商处理。