

用户需求书

一、编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目；
- 2、建设单位：海南省临高县林业局；
- 3、建设地点：临高县；
- 4、建设内容：种植绿化、铺装、景墙一改造、景观墙二改造、石材栏杆等。

二、编制依据

- 1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》计价定额组价，及其相关程序和取费费率；
- 3、依据海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定；
- 4、依据《海南工程造价信息》和相关资料；

三、编制方法

- 1、依据本工程《临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目施工图设计》资料，套用相应清单规则、定额的计价程序计价和取费；
- 2、执行《海南工程造价信息》2019 年第 12 期临高地区建设工程主要材料参考价；
- 3、本工程人工综合工日工资单价按照海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定【2019】2 号文）调整人工单价 94.88 元/工日计；

四、计算说明

- 1、依据本工程《临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目施工图设计》资料，计算工程量，执行清单计价规则、按照相应的计价程序计价和取费；
- 2、本工程根据财税〔2019〕36 号文件规定，税金按增值税税率 9%计取；
- 3、“社保费”根据琼建定〔2019〕128 号文调整为 23.5%，结算时按实际发生情况计列；
- 4、安全施工费（浮动部分）按费率“50%”计入，结算时以结算资料取费；

五、组价说明

- 1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”；
- 2、依据 2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》计价定额组价，及其相关程序和取费费率；

六、其他说明

- 1、本工程预算种植绿化除果苗不养护外，其他绿化养护期为 6 个月计列；
- 2、在定额缺项部分按市场价中等计入；
- 3、本预算的各种费率按海南省建设厅颁布的有关文件计算；
- 4、结算时按实际工程量计算。
- 5、如有未尽事宜，由相关方按照有关法律法规和定额相关规定协商解决；

七、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按竞争性谈判文件的要求及格式填写。
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，供应商均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
 - 4、供应商应参照 2013 清单规范、海南省相关计价规定、企业定额或省颁计价定额、信息价格及市场价格、现场情况及工程特点等自主报价。
 - 5、措施费项目费可参照《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监【2007】180 号）、2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》等的有关规定及谈判条件执行。规费和税金为不可竞争性项目。
- 6、投标报价应提供工程量清单综合单价分析表。

二、工程量清单

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

临高县皇桐镇古银瀑布升级改造
建设工程名称: 项目

招标单位名称: _____
(单位盖章)

编制单位名称: _____
(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 2020 年 3 月

临高县皇桐镇古银瀑布
升级改造项目

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2020年3月

复核时间：2020年3月

单位工程投标报价汇总表

工程名称：临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	整理绿化地		
1.2	乔木		
1.3	灌木		
1.4	花卉、地被		
1.5	铺装		
1.6	景墙一改造		
1.7	景观墙二改造		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整理绿化地						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求：按设计图	m ²	1633			
2	02B001	外购种植土	1. 外购种植土	m ³	816.5			
		乔木						
3	050102001001	栽植乔木	1. 种类：凤凰木 2. 胸径或干径：胸径 30-35cm 3. 株高、冠径：h400-450cm 4. 养护期：6 个月	株	2			
4	050102001002	栽植乔木	1. 种类：花旗木 2. 胸径或干径：胸径 12-15cm 3. 株高、冠径：h350-400cm	株	26			

			4. 养护期:6 个月					
5	050102001003	栽植乔木	1. 种类:红花木棉 2. 胸径或干径:胸径 15-18cm 3. 株高、冠径:h400-450cm 4. 养护期:6 个月	株	39			
6	050102001004	栽植乔木	1. 种类:大叶紫薇 2. 胸径或干径:胸径 10-12cm 3. 株高、冠径:h300-350cm 4. 养护期:6 个月	株	5			
		灌木						
7	050102002001	栽植灌木	1. 种类:美丽针葵 2. 丛高:h120-150cm 3. 养护期:6 个月	株	10			
8	050102002002	栽植灌木	1. 种类:金边龙舌兰 2. 丛高:h80-100cm 3. 养护期:6 个月	株	9			
9	050102002003	栽植灌木	1. 种类:龙血树 A, 2. 丛高:h150-200cm, 3. 养护期:6 个月	株	14			
10	050102002004	栽植灌木	1. 种类:白鸡蛋花 A, 2. 丛高:h200-300cm, 3. 养护期:6 个月	株	19			
11	050102002005	栽植灌木	1. 种类:非洲茉莉球, 2. 丛高:h80-100cm 3. 养护期:6 个月	株	122			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	050102002006	栽植灌木	1. 种类:黄金榕球, 2. 丛高:h100-120cm 3. 养护期:6 个月	株	3			
13	050102002007	栽植灌木	1. 种类:青皮竹, 2. 丛高:h250-300cm 3. 养护期:6 个月	株	10			
		花卉、地被						
14	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:蜘蛛兰, 2. 株高或蓬径:h20-30cm 3. 单位面积株数:49 株/m2 4. 养护期:6 个月	m2	47			
15	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:小叶龙船花, 2. 株高或蓬径:h20-30cm 3. 单位面积株数:49 株 n/m2 4. 养护期:6 个月	m2	133			
16	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:h30-40cm 3. 单位面积株数:25 株/m2 4. 养护期:6 个月	m2	109			

17	050102008004	栽植花卉	1. 花卉种类:黄金榕, 2. 株高或蓬径:h20-30cm 3. 单位面积株数:36 株 m2 4. 养护期:6 个月	m2	24			
18	050102008005	栽植花卉	1. 花卉种类:海南酒金榕, 2. 株高或蓬径:h20-30cm 3. 单位面积株数:36 株/m2 4. 养护期:6 个月	m2	46			
19	050102008006	栽植花卉	1. 花卉种类:变叶木 2. 株高或蓬径:h30-40cm 3. 单位面积株数:36 株/m2 4. 养护期:6 个月	m2	143			
20	050102008007	栽植花卉	1. 花卉种类:红背桂 2. 株高或蓬径:h30-40cm 3. 单位面积株数:36 株/m2 4. 养护期:6 个月	m2	82			
21	050102008008	栽植花卉	1. 花卉种类:大叶油草 2. 养护期:6 个月	m2	1049			
		铺装						
22	040202001001	机械原土夯实	1. 夯实部位:铺装地基	m2	392.67			
23	010501001001	垫层	1. 垫层种类:碎石垫层 干铺	m3	36.76			
24	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	36.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土 40 石					
25	020702007001	海南黑	1. 结合层材料种类、厚度： 结合层水泥膏，20 厚机切 海南黑 碎拼	m2	254.5			
26	020702006001	烧面海南黑	1. 结合层材料种类、厚度： 结合层水泥膏，300*300 烧 面海南黑 收边	m2	18.03			
27	020702006002	彩色透水砖	1. 结合层材料种类、厚度： 彩色透水砖 砂浆结合层	m2	54			
		景墙一改造						
28	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：石材	m2	44.77			
29	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称：木柱	m2	4.97			
30	010401009001	实心砖柱	1. 柱类型：矩形标准砖柱 周长 1.8m 以内 2. 砂浆强度等级、配合比： 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1.06			
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比： 水泥石灰砂浆，1:1:6 2. 面层厚度、砂浆配合比： 底层 15mm,	m2	43.61			
32	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、 颜色：文化石 150*300	m2	44.77			
33	02B002	装垃圾及清运	1. 装垃圾：人工装 2. 运距：自卸汽车运距	m3	13.43			

			10KM					
		景观墙二改造						
34	020906008001	栏杆油漆	1. 基层处理方法:金属面防锈漆打底 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:金属面涂氟碳漆 (打磨三遍, 中涂二遍, 面漆三遍, 罩面二遍)	m2	60.6			
		措施项目						
35	1	垂直运输		项	1			
36	2	模板工程		项	1			
37	3	脚手架工程		项	1			
38	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临高县皇桐镇古银瀑布升级改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

三、其他

1. 计划工期、建设地点：
 - (1) 计划工期：30 日历天
 - (2) 项目地点：海南省临高县
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无