

# 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

## 竞争性磋商文件

项目编号：GDSJLZB-HN-20200804

采购人：定安县民政局

代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

2020年8月

# 目 录

第一章 磋商邀请.....	1
第二章 供应商须知.....	3
第三章 评审办法.....	29
第四章 项目采购合同.....	33
第五章 用户需求书.....	58
第六章 施工图纸.....	139
第七章 技术标准和要求.....	140
第八章 响应文件格式.....	141

# 第一章 磋商邀请

广东省工程监理有限公司（简称“招标代理机构”下同）受定安县民政局（简称“采购人”下同）的委托，就定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目（项目编号GDSJLZB-HN-20200804）项目组织竞争性磋商，现邀请国内合格的供应商来参加密封响应。有关事项如下：

## 一、采购项目

- 1、项目名称：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目
- 2、项目编号：GDSJLZB-HN-20200804
- 3、资金来源：财政资金
- 4、采购预算价：2361972.60 元
- 5、建设地点：定安县
- 6、建设主要内容：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目（具体详见用户需求书）。
- 7、计划工期：120 日历天
- 8、采购范围：施工总承包工程（具体以用户需求书为准）。

## 二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
- 2、供应商须具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3、具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；
- 4、在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果网页截图）。
- 5、本项目不接受联合体投标。

## 三、采购文件的获取

- 1、时间：2020年08月11日09时00分至2020年08月18日17时30分（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)。

3、方式：网上自行下载购买，全国公共资源交易平台（海南省）

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

4、售价：¥500 元。

#### 四、响应文件递交

1、时间：2020 年 8 月 21 日 08:30 时（北京时间）；

2、地点：定安县人民政府政务服务中心（定安县定城镇见龙大道 628 号）定安开标室；

3、逾期送达或者未按磋商文件要求密封的响应文件，采购代理机构不予接收。

#### 五、开启

时间：2020 年 08 月 21 日 08 时 30 分（北京时间）

地点：定安县人民政府政务服务中心（定安县定城镇见龙大道 628 号）定安开标室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 公告发布媒介：中国采购与招标网、中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。2. 投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000.00）。投标保证金到账截止日期：2020 年 08 月 21 日 08 时 30 分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或银行保函支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。3. 采购投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)，然后登陆招投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；4. 非电子标（招标文件后缀名不是 GPZ）必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的投标文件加密压缩）；5. 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标文件——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标文件需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

注：有关本项目竞争性磋商的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告下载为准，不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 八、采购人、采购代理机构的名称、地址及联系方式

采购人：定安县民政局

地 址：海南省定安县岳崧路 32 号

联系人：邓先生

电 话：0898-63828022

采购代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

地 点：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

联系人：洪工

电 话：0898-65279309

## 第二章 供应商须知

### 磋商须知前附表

“供应商须知前附表”用于进一步明确正文中的未尽事宜，由采购人根据项目的具体特点和实际需要编制和填写，如有与本章正文内容不一致的，以本表的内容为准。

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：定安县民政局 地址：海南省定安县岳崧路 32 号 联系人：邓先生 联系电话：0898-63828022
2	采购代理机构	代理机构：广东省建筑工程监理有限公司 地点：广东省广州市荔湾区流花路 85 号 联系人：洪工 电话：0898-65279309
3	项目名称	定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目
4	建设地点	定安县
5	资金来源	财政资金
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已经落实
8	采购范围	施工总承包工程（具体以用户需求书为准）
9	计划工期	120 日历天
10	质量要求	合格
11	供应商资质条件、能力和信誉	<b>一、资质要求：</b> 具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。（提供复印件） <b>二、信誉要求：</b> 有效期：提交响应文件截止之日止近3年内 1、投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产

序号	条款名称	编列内容
		<p>被接管、冻结、破产状态。</p> <p>2、无诉讼及仲裁情况发生。</p> <p>3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。 (提供企业信誉承诺书, 格式详见第八章)</p> <p><b>三、项目经理</b></p> <p>拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供①注册建造师证书复印件; ②未担任其他在施建设工程项目的项目经理声明函(格式自拟))。</p> <p><b>四、其他要求:</b></p> <p>1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(经审计的2018年或2019年度的财务报告(包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注)或近一年内任意1个月的财务报表(资产负债表、利润表/损益表、现金流量表))(提供复印件);</p> <p>2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供近一年内任意1个月的缴纳税收证明和近一年内任意1个月的的社保缴费记录; 不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料)(提供复印件);</p> <p>3、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算), 在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函, 格式自拟);</p> <p>4、供应商在报名后至递交响应文件截止时间前, 应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定, 通过省住房和城乡建设厅网站, 登录海南省建筑市场监管公共服务平台打印生成诚信档案手册。(提供复印件, 并再递交原件(不予退还))</p> <p>5、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(提供查询结果网页截图)。</p>

序号	条款名称	编列内容
12	是否接受联合体	不接受联合体投标
13	踏勘现场	不组织
14	投标预备会	不召开
15	分包	不允许
16	偏离	不允许
17	投标有效期	60 天（从投标截止之日算起）
18	磋商保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：银行转账，应当从其基本账户中转出；银行保函或建设工程投标保证金保险（从企业基本账户开户银行开具）。 投标保证金的金额：20000.00（不得超过项目估算价的 2%；投标人需要一次性转账所需金额） 户名：获取地址全国公共资源交易平台（海南省） （ <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a> ） 开户行：获取地址全国公共资源交易平台（海南省） （ <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a> ） 账号：获取地址全国公共资源交易平台（海南省） （ <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a> ） 递交截止时间：投标截止时间。 不符合上述要求的，否决其投标。
19	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2017 年 1 月 1 日至今
20	是否允许递交备选投标方案	不允许
21	响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版壹份（PDF 格式，U 盘或者光盘）。
22	封套上写明	采购人名称：定安县民政局 采购人地址：海南省定安县岳崧路 32 号

序号	条款名称	编列内容
		供应商名称： 响应文件：正本/副本/电子版 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目响应文件在 2020年8月21日08:30时前不得开启
23	是否授权磋商小组 确定成交供应商	否
24	<b>需要补充的其他内容</b>	
24.1	注意事项： 1. 各供应商在提交响应文件时须携带的原件：法人授权委托书及受托人身份证（如是法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书），否则不予接收任何响应文件。 2. 逾期送达或者未按竞争性磋商文件要求密封的响应文件，视为无效响应文件，采购代理机构不予接收。 3. 供应商须保证在本项目响应过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其磋商保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。 4. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果网页截图）。 5. 备注：由本项目成交供应商支付（专家劳务、会务等费用）。	
24.2	<b>施工最高限价为：</b> 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目的施工采购采购预算价为 <b>¥2361972.60元。</b> 报价最高不允许超过此预算价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本标段施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见磋商须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见磋商须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见磋商须知前附表

1.1.5 本项目建设地点：见磋商须知前附表

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见磋商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见磋商须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见磋商须知前附表。

### 1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见磋商须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见磋商须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见磋商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：详见磋商须知前附表。

(2) 业绩要求：详见磋商须知前附表。

(3) 信誉要求：详见磋商须知前附表。

(4) 项目经理要求：详见磋商须知前附表。

(5) 其他要求：详见磋商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

### **1.5 费用承担**

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.6 保密**

参与政府采购活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与政府采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 磋商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按磋商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性磋商文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 磋商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按磋商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在磋商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在磋商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

### 1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合磋商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 2. 竞争性磋商文件

### 2.1 竞争性磋商文件的组成

竞争性磋商文件包括：

- (1) 磋商邀请；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 用户需求书；
- (6) 施工图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 磋商须知前附表规定的其他材料。

### 2.2 竞争性磋商文件的澄清与修改

2.2.1 在响应截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对竞争性磋商文件进行澄清或者修改。

#### 2.2.2 竞争性磋商文件的修改

(1) 在响应截止时间以前，采购代理机构可主动或依供应商要求澄清或质疑的问题对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件；

(2) 澄清或修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构须在响应截止时间至少 5 日前，发布公告或以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间和开标时间，在此情况下，采购当事人受响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

(3) 澄清或修改后的内容是竞争性磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。有关本项目竞争性磋商文件的澄清及变更信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，采购代理机构不再另行通知，潜在供应商须及时关注关于本项目采购信息的更新事项，否则自行承担由此产生的风险。竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

### 3. 响应文件

#### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括但不限于下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 磋商保证金；
- (4) 已标价用户需求书；
- (5) 施工组织设计
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 供应商认为需要提供的其他材料。
- (9) 第二次报价（格式）

#### 3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按第五章“用户需求书”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五部分“用户需求书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

**定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目的施工采购采购预算价为：**

**¥2361972.60 元。**

供应商的响应报价有效范围：**¥2361972.60 元**（含）以下，响应报价高于采购预算价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 在磋商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按磋商须知前附表规定的金额和第八章“响应文件格式”规定的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体投标的，其磋商保证金由牵头人递交，并应符合磋商须知前附表的规定。磋商保证金备注信息须包含项目编号信息。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其响应文件作无效响应处理。

3.4.3 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还，成交供应商的磋商保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 在竞争性磋商文件规定的响应截止时间后撤回响应的；
- (2) 在采购人确定成交供应商以前放弃成交候选资格的；
- (3) 成交后放弃成交、不领取或者不接收成交通知书的；
- (4) 由于成交供应商的原因未能按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同的；
- (5) 由于成交供应商的原因未能按照竞争性磋商文件的规定交纳履约保证金的；
- (6) 供应商提供虚假资料的；
- (7) 响应有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。
- (8) 响应有效期内，供应商撤销响应文件的。

上述不予退还响应保证金的情况给采购代理机构造成损失的，还要承担赔偿责任。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见磋商须知前附表。

3.5.3 磋商须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.2 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除磋商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第七部分“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、缺陷责任期等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的响应代表逐页加盖公章。响应代表不是供应商法定代表人的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的响应代表签字确认。授权委托书须法定代表人签字或盖名章。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见磋商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。响应文件须加盖骑缝章。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见磋商须知前附表规定。

3.7.6 响应文件不符合本章 3.7.3 款及 3.7.4 款要求的，响应文件做无效响应处理。

## 4. 投标

### 4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应文件的正本、副本及电子版响应文件应当分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”或“电子版”字样，封套上应写明的其他内容见磋商须知前附表。

4.1.3 单独递交的《海南省建筑企业诚信档案手册》原件须随响应文件正本一起密封递交。

未按上述条款要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。

## 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在规定的投标截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交投响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未按竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人不予受理。

## 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

采购人投标截止时间（开标时间）和磋商须知前附表规定的地点开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

## 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在递交响应文件截止时间前递交响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）按照磋商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；

（5）供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

（6）开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 评审步骤与要求

#### 6.1.1 组建磋商小组

6.1.1.1 代理机构根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本磋商项目的特点组建磋商小组，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。磋商小组由三人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的三分之二。

6.1.1.2 采购人或代理机构就磋商文件征询过意见的专家,不作为评审专家参加评审，采购人代表不能以专家身份参与评审，代理机构工作人员不得参加评审。

6.1.1.3 评审专家应当从海南省综合评标专家库中随机抽取。符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

本项目磋商小组委员会由采购人代表和评审专家共3人组成，2名评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。

### 6.2 磋商准备与初步评审

6.2.1 响应截止时间后，磋商小组将审查响应文件是否符合磋商文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全。

6.2.2 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。

6.2.4 响应文件的细微偏差是指在实质上响应磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

### 6.3 响应的澄清

6.3.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形

式作出，并由磋商小组专家签字。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.3.2 供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或供应商代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，磋商小组可拒绝该响应。

6.3.3 如磋商小组一致认为某个供应商的报价与各供应商报价的平均报价价差较大，存在明显不合理，有低于成本价或降低质量、不能诚信履行的可能，影响公平竞争时，磋商小组有权决定是否通知供应商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该供应商在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可拒绝该响应。

#### **6.4 对响应文件的详细评审**

6.4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.4.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的响应保证金。

6.4.3 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6.4.4 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

6.4.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.6 综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为30%至60%，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%至30%。采购项目中含不同采购对象的，以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第三条第三项的规定和执行统一价格标准的项目，其价格不列为评分因素。

6.4.7 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100。

6.4.8 磋商小组只对实质上响应磋商文件的响应进行评价和比较；评审应严格按照磋商文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法和成交条件详见磋商文件第四章“审查及评审标准”。

## 6.5 确定成交供应商

6.5.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6.5.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

6.5.3 采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交响应保证金而在规定期限未能提交的，采购人可以按照财政部关于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同。

6.5.4 采购代理机构将在评标结束后2个工作日内将评审报告送采购人。采购人自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告确定的成交供应商候选人名单中按规定确定成交供应商，否则视同按评审报告推荐顺序确定排名第一的成交供应商候选人为成交供应商。采购人也可授权磋商小组按本条规定直接确定成交供应商。

6.5.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.5.6 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

## 7. 定标、合同与验收

### 7.1 定标准则

评审委员会推荐排名第一且经采购人确认的预成交候选供应商即为成交供应商。

### 7.2 成交通知

7.2.1 由采购代理机构在省级及以上财政部门指定媒体上公布成交结果，向成交供应商发送《成交通知书》，并向未成交的供应商发送《评标结果告知书》，但该成交结果的有效性不依赖于未成交的供应商是否已经收到该通知；

7.2.2 成交通知书是合同的有效组成部分；

7.2.3 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任；出现争议的，报财政部门处理。

7.2.4 成交供应商的响应文件如属于本应作为无效响应处理或者有政府采购法律法规规章制度规定成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

### 7.3 合同签订

7.3.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

7.3.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

7.3.3 采购人如需追加与合同标的相同的货物，在不改变合同其他条款的前提下，成交供应商可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的10%。

7.3.4 供应商成交及签订合同后，不得擅自转包。

## 7.4 合同履行

7.4.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

7.4.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## 7.5 验收：

成交供应商与采购人应严格按照要求进行验收。

## 8. 采购项目终止

### 8.1 采购项目终止

8.1.1 在磋商过程中，磋商小组发现有下列情形之一的，应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

竞争性磋商采购活动终止后，磋商小组应作出书面报告。

8.1.2 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

8.1.3 终止采购活动后，采购代理机构应当将终止采购活动原因通知所有供应商。

## 9. 质疑

### 9.1 质疑提出

9.1.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

9.1.2 供应商在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构在任何情况下有权拒绝接受供应商在法定质疑期多次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9.1.3 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

## 9.2 质疑函

9.2.1 质疑函须使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写。

9.2.2 质疑函包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

9.2.3 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、负责人，或者其响应代表签字或者盖章，并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、响应专用章等各种形式的专用章。

## 9.3 质疑受理

9.3.1 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

### 9.3.2 质疑函接收信息

联系部门：广东省建筑工程监理有限公司海南分公司

联系电话及联系人：0898-65729309 洪工

通讯地址：海口市龙华区创美路喜盈门写字楼 505 室

9.3.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 其它不符合受理条件的情形。

9.3.4 质疑函的形式有下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当一次性告知质疑人在法定质疑期内修改后重新提交。法定质疑期内质疑人未重新提交，或者重新提交的质疑仍不符合形式规定的，代理机构不予受理：

- (1) 质疑函未按照供应商须知正文 9.2.2 条要求提供的；
- (2) 质疑函未按照供应商须知正文 9.2.3 条要求签署和盖章的；
- (3) 质疑函未使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写的；
- (4) 质疑函内容不全的。

9.3.5 代理机构应于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，应当受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。

质疑函在质疑有效期内需要修改、补充的，以提交修改或补充的质疑函原件并发出质疑签收单之日作为质疑正式受理之日。

## 10. 政府采购相关政策

10.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价\*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

10.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价\*(1-1%), 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

10.3 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况：

### 10.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准. 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(供应商为小型、微型企业, 同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

### 10.3.2 具体评审价说明:

1) 供应商为小型或微型企业, 其评审价=投标报价\*(1-6%);

2) 供应商为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价\*(1-2%) ;

10.3.3 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181号)。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

## 11. 其他

### 11.1 保密和披露

11.1.1 供应商自领取磋商文件之日起, 须履行本采购项目下保密义务, 不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。

11.1.2 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审委员会披露。

11.1.3 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下, 采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等, 但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料, 以及供应商已经泄露或公开的, 无须再承担保密责任。

### 11.2 供应商注意事项

11.2.1 供应商有下列情形之一的, 评标委员会认定为供应商串通响应, 其响应无效, 书面报告财政部门:

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装;
- (6) 不同供应商的响应保证金从同一个单位或者个人账户转出。

11.2.2 供应商存在下列情形之一的, 响应无效:

- (1) 未按照竞争性磋商文件的规定提交响应保证金的;
- (2) 响应文件未按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的;
- (3) 不具备竞争性磋商文件规定的资格要求的;
- (4) 报价超过竞争性磋商文件规定的预算金额或者最高限价的;
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- (6) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

**11.3 在评标期间, 供应商企图影响采购人、采购代理机构或评标委员会评审公正性的任何活动, 将导致响应无效, 并由其承担相应的法律责任。**

#### **11.4 法律法规适用**

采购人、政府采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》及其配套的法规、规章、政策。

附件1：小型、微型企业声明函（中型、大型企业或非企业单位无须提供此函）

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工采购的磋商小组，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

磋商小组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工采购磋商小组：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

响应代表：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表三：成交通知书

成交通知书

\_\_\_\_\_（成交供应商名称）：

你方于 \_\_\_\_\_（投标日期）所递交的 \_\_\_\_\_（项目名称） \_\_\_\_\_ 施工响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价： \_\_\_\_\_ 元。

工期： \_\_\_\_\_ 日历天。

工程质量：符合 \_\_\_\_\_ 标准。

项目负责人： \_\_\_\_\_（姓名）。

项目负责人相关证书及编号： \_\_\_\_\_。

请你方在接到本通知书后的 \_\_\_\_\_ 日内到 \_\_\_\_\_ 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

采购代理机构： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

附表四：成交结果通知书

成交结果通知书

\_\_\_\_\_（未成交供应商名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（成交供应商名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）施工响应文件，  
确定\_\_\_\_\_（成交供应商名称）为成交供应商。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表五：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_（项目名称）施工采购关于\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三章 评审办法（综合评估法）

#### 1. 初步评审表

评审项	评审因素	评审标准
形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
	其它	无竞争性磋商文件认定的响应无效情形
资格评审标准	营业执照	提供营业执照，证件有效
	资质等级	符合第二章“磋商须知前附表”第11项规定
	项目经理要求	符合第二章“磋商须知前附表”第11项规定
	信誉要求	符合第二章“磋商须知前附表”第11项规定
	其他要求	符合第二章“磋商须知前附表”第11项规定
	工期	符合第二章“磋商须知前附表”第9项规定
响应性评审标准	工程质量	符合第二章“磋商须知前附表”第10项规定
	已标价需求书	符合第五章“用户需求书”给定的内容
	投标有效期	符合第二章“磋商须知前附表”第17项规定
	磋商保证金	符合第二章“磋商须知前附表”第18项规定

#### 2. 详细评审表

序号	评审内容	评分标准
<b>价格部分（30分）</b>		
1	磋商报价（30分）	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p>
<b>商务技术部分（70分）</b>		

2	施工组织设计评分标准 (38分)	施工方案与技术措施	是否具有施工方案与技术措施基本内容, 安排是否合理、科学、先进、是否具有重点性和针对性。 优: 6-8分, 良: 4-6分, 一般: 2-4分, 无: 0分	8分
		施工进度计划与措施	具有工程进度计划与措施, 安排合理、科学、先进、具有重点性和针对性, 优: 4-6分, 良: 3-4分, 一般: 1-2分, 无: 0分	6分
		质量管理体系与措施	具有质量管理体系与措施, 安排合理、科学、先进、具有重点性和针对性, 优: 4-6分, 良: 3-4分, 一般: 1-2分, 无: 0分	6分
		安全管理体系与措施	具有安全管理体系与措施, 安排合理、科学、先进、具有重点性和针对性, 优: 4-6分, 良: 3-4分, 一般: 1-2分, 无: 0分	6分
		环境保护体系与措施	具有环境保护管理体系与措施, 安排合理、科学、先进、具有重点性和针对性, 优: 4-6分, 良: 3-4分, 一般: 1-2分, 无: 0分	6分
		资源配备计划	具有资源配备计划基本内容, 安排是否合理、科学、先进、是否具有重点性和针对性, 安排合理、科学、先进、具有重点性和针对性, 优: 4-6分, 良: 3-4分, 一般: 1-2分, 无: 0分	6分
3	项目管理机构 (12分)	配置施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、材料员 1 名, 以上人员须均具有省级建设行政主管部门颁发的岗位证书。配备齐全得 12 分, 每少一项扣 3 分。 证明材料: 提供岗位证书、身份证复印件; 提供人员名单及近一年内任意 1 个月的社保缴纳证明, 缴纳人须为投标人。	12分	
4	业绩 (18分)	2017 年 1 月 1 日至今施工方承接过同类项目业绩进行评分, 每提供一份合同得 6 分, 满分 18 分。 证明材料: 提供施工合同复印件。	18分	
5	内容完整	根据响应文件的制作规范性、提供资料是否齐全和文字是否清晰等	2分	

	性和编制水平 (2分)	情况在0-2分之间赋分，如标书中出现大量非磋商文件要求的供应商材料或严重错误，影响评委阅读的，该项不得分。	
--	----------------	---	--

### 3. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足竞争性磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，或根据采购人授权直接确定成交供应商，但响应报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以响应报价低的优先；响应报价也相等的，由采购人或其授权的评标委员会自行确定。

### 4. 评标程序

#### 4.1 初步评审

4.1.1 评标委员会依据本章规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

4.1.2 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照 23.9 条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

#### 4.2 详细评审

4.2.1 评标委员会按本章规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 A；
- (2) 按本章规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分 B；
- (3) 按本章规定的评审因素和分值对响应报价计算出得分 C；
- (4) 按本章规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

4.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

4.2.3 供应商得分=A+B+C+D。

4.2.4 评标委员会发现供应商的报价明显低于其他响应报价，使得其响应报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该供应商以低于成本报价竞标，否决其投标。

### **4.3 响应文件的澄清和补正**

4.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

4.3.3 评标委员会对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **4.4 评标结果**

4.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商。

4.4.2 评标委员会完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

# 第四章 项目采购合同

## 第一节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第 10.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。

## **1.5 合同协议书**

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 发包人提供的图纸**

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

### **1.6.2 承包人提供的文件**

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

## **1.7 联络**

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件，均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，监理人在合同约定的期限内未回复的，视同认可，合同中未明确约定回复期限的，其相应期限均为收到相关文件后 7 天。

## **2. 发包人义务**

### **2.1 遵守法律**

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### **2.2 发出开工通知**

发包人应委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

## **2.3 提供施工场地**

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

## **2.4 协助承包人办理证件和批件**

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

## **2.5 组织设计交底**

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

## **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## **2.8 其他义务**

发包人应履行合同约定的其他义务。

# **3. 监理人**

## **3.1 监理人的职责和权力**

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

## 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

## 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的48小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

## 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第9条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

### **3.5 商定或确定**

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 17 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 17 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

## **4. 承包人**

### **4.1 承包人的一般义务**

4.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除合同另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应按照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.6 承包人应履行合同约定的其他义务。

## 4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

## 4.3 承包人项目经理

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

## 4.4 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

## 4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 9 条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

## 5. 施工控制网

5.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

## **6. 工期**

### **6.1 进度计划**

承包人应按照专用合同条款约定的时间，向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力，承包人应当严格执行。实际进度与进度计划不符时，监理人应当指示承包人对进度计划进行修订，重新提交给监理人审批。

### **6.2 工程实施**

监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

### **6.3 发包人引起的工期延误**

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 6.1 款的约定执行。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

### **6.4 异常恶劣的气候条件**

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

## **6.5 承包人引起的工期延误**

由于承包人原因造成工期延误，承包人应按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

## **7. 工程质量**

### **7.1 工程质量要求**

工程质量验收按照合同约定的验收标准执行。

### **7.2 监理人的质量检查**

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

### **7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查**

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。监理人应按时到场检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，对已覆盖的工程隐蔽部位，监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

## **7.4 清除不合格工程**

由于承包人的材料、工程设备，或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

## **8. 试验和检验**

### **8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验**

8.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

### **8.2 现场材料试验**

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

## **9. 变更**

### **9.1 变更权**

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 9.2 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。

## 9.2 变更程序

承包人应在收到变更指示 14 天内，向监理人提交变更报价书。监理人应审查，并在收到承包人变更报价书后 14 天内，与发包人和承包人共同商定此估价。在未达到协议的情况下，监理人应确定该估价。

## 9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；
- (2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价；
- (3) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

## 9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

## 9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 10.3 款的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 10. 计量与支付

### 10.1 计量

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据有合同约束力的进度计划，按月分解签约合同价，形成支付分解报告，送监理人批准后成为有合同约束力的支付分解表，按有合同约束力的支付分解表分期计量和支付；支付分解表应随进度计划的修订而调整；除按照第9条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

### 10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法，以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

### 10.3 工程进度付款

承包人应在第10.1款约定的支付分解表确定的每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款；
- (2) 根据第9条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第16条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第10.2款应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第10.4款应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的7天内完成核查，并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应在监理人收到进度付款申请单的14天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

## 10.4 质量保证金

监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

## 10.5 竣工结算

10.5.1 除专用合同条款另有约定外，竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的 7 天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核，发包人应在收到后 14 天内提出具体意见或签认竣工付款证书，并在监理人收到竣工结算申请单的 28 天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提出具体意见或者签认竣工付款证书的，视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

## 10.6 付款延误

发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

## 11. 竣工验收

### 11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

## 11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

## 11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

## 11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

## 11.5 竣工清场

除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

## 12. 缺陷责任与保修责任

### 12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

### 12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。

## **13. 保险**

### **13.1 保险范围**

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

### **13.2 未办理保险**

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

## **14. 不可抗力**

### **14.1 不可抗力的确认**

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 17 条的约定执行。

## 14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 14 天内提交最终报告及有关资料。

## 14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

## 15. 违约

### 15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，监理人可发出通知，告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后 21 天内，没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

## 15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款，或违反合同不顾书面警告，承包人可发出通知，告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后 14 天内未纠正违约，承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后 28 天内未纠正违约，承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，同时发包人应为承包人的撤出提供必要条件，但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

## 16. 索赔

### 16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（2）索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）承包人未在前述 14 天内递交索赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

### 16.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(2) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

### **16.3 承包人提出索赔的期限**

承包人按第 10.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

### **16.4 发包人索赔的提出**

根据合同约定，发包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向承包人提出索赔：

(1) 监理人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(2) 索赔事件具有连续影响的，监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向承包人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### **16.5 发包人索赔处理程序**

(1) 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复监理人。

(2) 监理人接受索赔处理结果的，承包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。监理人不接受索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

## **17. 争议的解决**

### **17.1 争议的解决方式**

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **17.2 友好解决**

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### **17.3 争议评审**

17.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则，并在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

## 第二节 专用合同条款

具体条款内容双方在施工合同协商签定。

### 第三节 合同附件格式

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 合同形式：\_\_\_\_\_。

5. 计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；工期：\_\_\_\_\_日历天。

6. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

7. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件二：履约担保格式

### 承包人履约保函

\_\_\_\_\_ (发包人名称)：

鉴于你方作为发包人已经与\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 施工承包合同 (以下称“主合同”)，应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币\_\_\_\_元 (大写)。

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后\_\_\_\_日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

(1) 由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

(2) 由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

#### 四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

#### 五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付(支付款项从我方帐户划出)之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同(符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外)，如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：\_\_\_\_\_。

担保人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：**本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

## 第五章 用户需求书

### 一、项目名称

定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

### 二、建设主要内容：

定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目（具体详见用户需求书）。

### 三、工期及质量要求

计划工期：**120 日历天**

质量：合格

### 四、采购范围：工程施工总承包（具体以用户需求书为准）。

项目具体内容详见：附件

附表-详见清单

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装工程				
3	室外管道工程				
合计					

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	楼地面装饰工程		
1.8	墙面工程		
1.9	天棚装饰工程		
1.10	油漆、涂料、裱糊工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		—



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>2</sup>	269.35			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.3m 内	m <sup>3</sup>	307.26			
3	010103001001	基础回填	1. 密实度要求:0.94 以上 2. 填方材料品种:利用挖方 3. 填方来源、运距:现场取土	m <sup>3</sup>	198.86			
4	010103001002	房心回填	1. 密实度要求:0.94 以上 2. 填方材料品种:利用余土 3. 填方来源、运距:现场取土	m <sup>3</sup>	88.68			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:1km	m <sup>3</sup>	19.73			
		砌筑工程						
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 墙体类型:200mm 外墙、卫生间墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	112.38			
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块、600×180×200 2. 墙体类型:200mm 厚内墙 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥	m <sup>3</sup>	65.1			

			砂浆						
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级： 蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 基础类型：砖基础 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥 砂浆	m3	15.79				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：栏板 2. 砖品种、规格、强度等级： 蒸压灰砂砖、240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比：M5 水泥石灰砂浆	m3	4.21			
10	010507006001	化粪池、 检查井	1. 类型、容积：砖砌化粪池， 容积：4m3 2. 做法：详中南标图集 08ZS03-118	m3	4			
11	010903003001	墙面砂浆 防水（防 潮）	1. 防水层部位：在室内地坪 ±0.000 位置约 60mm 处做墙 身防潮层 2. 砂浆厚度、配合比：20mm 厚 1:2 水泥防水砂浆	m2	23.7			
12	011505001001	洗漱台	1. 规格、尺寸：600mm*2350mm 2. 做法：参考中南标 15ZJ512-P41-1	m2	4.23			

13	010401014001	排水沟	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 沟截面尺寸:300mm 3. 垫层材料种类、厚度:混凝土、70mm厚 4. 混凝土强度等级:C10 5. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m	4.8			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	43.6			
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	8.62			
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	11.26			
17	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	63.56			
18	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	21.55			
19	010504001001	电梯坑壁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.02			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	010501004001	电梯坑	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.63			
21	010503005001	反水坎	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1.88			
22	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	4.22			

23	010505001001	斜板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	21.51			
24	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	134.22			
25	010505006001	栏板、反檐	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	6.9			
26	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.96			
27	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	11.07			
28	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.66			
29	090602002001	混凝土挖装运输	1. 运输方式:泵送车	m3	386.66			
30	010507001001	散水	1. 垫层:100mm 三七灰土 2. 混凝土厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:锯缝机锯缝 6. 面层:300mm 散水种植土	m2	62.52			
31	010507001002	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300mm 厚三七灰土 2. 面层材料、厚度:100*200 防滑地砖 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级、厚度:C15	m2	7.15			
32	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:150,300 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 垫层材料、厚度:100mm 厚三七灰土	m2	11.69			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 铺砖：300*260 陶瓷地砖					
33	010515001001	现浇构件 圆钢筋制 安 $\phi$ 10 内	1. 钢筋种类、规格：HPB300： $\phi$ 8-10 内	t	1.814			
34	010515001002	现浇构件 螺纹钢箍 筋制安 $\phi$ 10 内	1. 钢筋种类、规格：HPB400： $\phi$ 8-10 内	t	12.126			
35	010515001003	现浇构件 螺纹钢箍 筋制安 $\phi$ 25 内	1. 钢筋种类、规格：HPB400： $\phi$ 12-25 内	t	26.819			
36	010515001004	现浇构件 钢筋箍筋 制安 $\phi$ 10 内	1. 钢筋种类、规格：HPB400： $\phi$ 6-10 内	t	11.25			
37	010515001005	现浇构件 箍筋制安 $\phi$ 10 外	1. 钢筋种类、规格：HPB400： $\phi$ 10 外	t	0.117			
38	010516003001	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格： $\phi$ 10-25	个	800			
		金属结构 工程						
39	010607005001	砌块墙钢 丝网加固	1. 材料品种、规格：100 宽 $\phi$ 0.8@10 钢丝网带 2. 加固方式：水泥钉满挂固 定 3. 部位：砌体砼交接处	m <sup>2</sup>	1329.93			
40	011503001001	楼梯栏杆	1. 扶手材料种类、规格：不锈 钢管 2. 栏杆材料种类、规格：不锈 钢管 3. 高度：1100mm	m	37.2			

41	011503001002	护窗栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 3. 高度: 900mm 4. 做法: 详细见中南标图集 11ZJ401-34/2B	m	7.2			
42	011503001003	走廊栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管 高度: 300mm	m	36.2			
43	011503001004	坡道栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管	m	5.5			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目      第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 具体做法: 详中南标 11J930 图集 A25/坡 2 4. 高度: 1000mm					
44	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 2. 具体做法: 详中南标 11ZJ401 图集 36/1	m	97.04			
		门窗工程						
45	010802004001	钢质门	1. 门代号及洞口尺寸: 分别为 M1021-M1221-M1521-1000*2100-1200*2100-1500*2100 2. 门框、扇材质: 钢质门	m <sup>2</sup>	41.16			
46	010802003001	甲级钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: FM 甲 1021-1000*2100 2. 门框、扇材质: 甲级钢质防火门	m <sup>2</sup>	2.1			

47	010802003002	乙级钢质 防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 乙 1221-1000*2100 2. 门框、扇材质:乙级钢质防火门	m2	2.1			
48	010807001001	铝合金 推拉窗	1. 窗代号:C1215-C1221-C1521-C1821 2. 洞口尺寸分别为: 1200*1500 1200*2100 1500*2100 1800*2100 3. 框、扇材质:90 系列铝合金标准型材推拉窗 4. 玻璃品种、厚度:6mm 透明玻璃	m2	181.17			
49	011210004001	塑料隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:活动塑料隔断 2. 配件品种、规格:高 1.8m	m2	34.1			
		屋面及防水工程						
		不上人斜屋面						
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚 WP 自粘型防水卷材 2. 防水层数:一层	m2	141.54			
51	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm 厚挤塑聚苯板	m2	141.54			

52	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:素水泥浆 5. 钢筋规格、型号:钢筋网 Φ4 钢筋间距(15*15cm)	m2	141.54			
53	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深青色弯瓦 200*130 2. 粘结层砂浆的配合比:1:3 水泥砂浆	m2	141.54			
		一层斜屋面						
54	010515003001	钢筋网片	钢筋规格、型号:钢筋网 Φ4 钢筋间距(15*15cm)	t	0.033			
55	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深青色弯瓦 200*130 2. 粘结层砂浆的配合比:1:3 水泥砂浆	m2	23.95			
		一层雨棚						
56	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、 厚度:现浇 1:8 水泥珍珠岩 屋面保温层 厚 100mm 实际 厚度(mm):20 2. 粘结材料种类、做法:找 1%的坡	m2	33.42			
57	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合 比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m2	33.42			
58	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:水泥基	m2	33.42			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 定安县龙河镇旧村村委老年人日间照料中心项目      第 7 页 共 13 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	------	-----	-------

号						综合单价	合价	其中:暂估价
			渗透结晶防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:三遍					
		不上人平 屋面						
59	011001001004	保温隔热 屋面	1.保温隔热材料品种、规格、 厚度:现浇 1:8 水泥珍珠岩 屋面保温层 厚 30mm 2.粘结材料种类、做法:找 1%的坡	m2	315.49			
60	011101001010	水泥砂浆 楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m2	315.49			
61	010902001002	屋面卷材 防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5 厚合成高分子自粘型防水卷 材、2 厚非固化橡胶沥青防 水涂料 2.防水层数:二层	m2	315.49			
62	011001001005	保温隔热 屋面	1.保温隔热材料品种、规格、 厚度:30mm 厚挤塑聚苯板	m2	315.49			
63	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面防水层 2.隔离层材料品种:聚酯纤 维无纺布 3.隔离层做法:满铺一层	m2	315.49			
64	010902003003	屋面刚性 层	1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.嵌缝材料种类:素水泥浆 5.钢筋规格、型号:钢筋网 Φ4 钢筋间距(15*15cm)	m2	315.49			
		斜屋面天 沟						
65	011001001003	保温隔热 屋面	1.保温隔热材料品种、规格、 厚度:现浇 1:8 水泥珍珠岩 屋面保温层 厚 100mm 实际 厚度(mm):20 2.粘结材料种类、做	m2	25.14			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			法：找 1%的坡					
66	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚水泥砂浆 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比：20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m <sup>2</sup>	25.14			
67	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm 厚自粘型防水卷材 2. 防水层数：一层	m <sup>2</sup>	25.14			
		楼地面装饰工程						
		活动室、办公室、日间休息室、楼梯间地面						
68	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度：80mm 2. 混凝土强度种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15	m <sup>2</sup>	231.44			
69	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥膏粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地砖，600*600mm 3. 嵌缝材料种类：白水泥浆	m <sup>2</sup>	231.44			
70	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:3 干硬性水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：磁质梯级砖（综合） 3. 勾缝材料种类：白水泥浆	m <sup>2</sup>	51.25			

71	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:彩釉砖(综合)	m2	69.44			
		走道、卫生间、厨房地面						
72	010507002002	室内地坪	1. 地坪厚度:80mm 2. 混凝土强度种类:商品混凝土	m2	17.91			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目      第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 混凝土强度等级:C15					
73	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、砂浆配合比:25mm 厚水泥砂浆:1:3	m2	17.91			
74	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.91			
75	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖, 300*300mm 3. 嵌缝材料种类:白水泥浆	m2	17.86			
		活动室、办公室、日间休息室、楼梯间走道楼面						

76	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 600*600mm 3. 嵌缝材料种类:白水泥浆	m2	338.33			
		卫生间楼面						
77	011101001009	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、砂浆配合比:25mm 厚水泥砂浆:1:3	m2	36.95			
78	010902002003	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:水泥基渗透结晶防水涂料	m2	36.95			
79	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 300*300mm 3. 嵌缝材料种类:白水泥浆	m2	36.95			
		墙面工程						
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		内墙面						
80	011201001001	除卫生间、淋浴室、外其他所有房间(内墙面)	1. 墙体类型:砌体墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	999.75			

81	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:墙裙 2. 基层:素水泥浆一遍, 4-5厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*300mm 彩釉砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m2	359.98			
		卫生间面 砖内墙面						
82	011201001002	墙面一般 抹灰	1. 墙体类型:砌体墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1:3 水泥砂浆+5厚 1:1 水泥防水砂浆 3. 素水泥浆一遍	m2	185.84			
83	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:砌体墙 2. 基层:4-5厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*300mm 彩釉砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m2	181.5			
		外墙面						
84	011001003001	保温隔热 墙面	1. 墙体类型:砌体墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚无机保温砂浆 3. 墙面打底刷界面剂一遍	m2	875.89			
85	010903003002	墙面砂浆 防水(防 潮)	1. 砂浆厚度、配合比:热镀锌 钢丝网抗裂砂浆 5mm 厚	m2	582.58			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

86	011204003003	面砖外墙 面	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材 200*300 3. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m2	303.27			
87	011202001001	独立柱抹灰	1. 柱(梁)体类型:独立柱 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	60.16			
88	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸:400*400 2. 安装方式:挂贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材 4. 缝宽、嵌缝材料种类:1:3水泥砂浆	m2	8.32			
		天棚装饰工程						
89	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土天棚面 2. 抹灰厚度、材料种类:5mm厚水泥石灰砂浆+5mm厚水泥石灰砂浆 3. 砂浆配合比:1:1:4+1:0.5:3	m2	1013.64			
90	011302001001	卫生间吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平吊 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金条板龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝合金条板 宽 100mm	m2	55.6			
		油漆、涂料、裱糊工程						
91	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:天棚面 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二道	m2	1013.64			
92	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:胶腻子	m2	686.32			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程 标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目 第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 刮腻子要求:满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:底漆一遍,乳胶漆二遍					
93	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料 一底二面	m <sup>2</sup>	631.92			
		措施项目						
94	011702001001	基础	1. 模板类型:独立基础模板制安	m <sup>2</sup>	86.13			
95	011702001002	垫层	1. 模板类型:基础垫层模板制安	m <sup>2</sup>	33.11			
96	011702003002	构造柱	1. 支撑高度:3.6m 内 2. 支撑类型:钢支撑	m <sup>2</sup>	65.2			
97	011702003001	构造柱	1. 支撑高度:3.6m 以上超高部分 2. 支撑类型:钢支撑	m <sup>2</sup>	0.8			
98	011702002001	矩形柱	1. 支撑高度:3.6m 内 2. 周长:1.8m 内 3. 支撑类型:钢支撑	m <sup>2</sup>	422.83			
99	011702002002	矩形柱	1. 支撑高度:3.6m 以上超高部分 2. 支撑类型:钢支撑	m <sup>2</sup>	34.53			
100	011702005001	基础梁	1. 模板类型:基础梁模板制安	m <sup>2</sup>	93.25			
101	011702008001	反水坎	1. 模板类型:防水隔离带模板制安	m <sup>2</sup>	19.25			
102	011702009001	过梁	1. 模板类型:过梁模板制安	m <sup>2</sup>	36.67			

103	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:3.6m 以上超高部分 2. 支撑类型:钢支撑	m2	100.27			
104	011702025001	电梯坑	1. 模板类型:电梯坑、井墙模板制安	m2	17.74			
105	011702014002	斜板	1. 支撑高度:3.6m 内 2. 支撑类型:钢支撑	m2	287.85			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程      标段: 定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目      第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
106	011702014004	有梁板	1. 支撑高度:3.6m 内 2. 周长:1.8m 内 3. 支撑类型:钢支撑	m2	1218.13			
107	011702014003	有梁板	1. 支撑高度:3.9-4.2m 内 2. 支撑类型:钢支撑	m2	586.03			
108	011702024001	楼梯	1. 模板类型:直形楼梯模板制安	m2	80.23			
109	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 模板类型:雨棚模板制安	m2	89.19			
110	011702021001	栏板、反檐	1. 模板类型:栏板模板制安	m2	44.25			
111	011702025002	压顶	1. 模板类型:压顶模板制安	m2	36.5			
112	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:建筑物 20m 以下的垂直运输 现浇框架结构	m2	749.37			
113	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机 斗容量(1m3 以内)	台·次	1			
114	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m 内 2. 脚手架材质:电焊焊接钢管	m2	207.45			

115	011701003002	里脚手架	1. 搭设高度:大于 3.6m 小于 6m 2. 脚手架材质:电焊焊接钢管	m2	138.96			
116	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排搭设 2. 搭设高度:15m 内 3. 脚手架材质:电焊焊接钢管	m2	988.8			
本页小计								
合 计								

(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.03				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				

6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	隔油池 0.5T	1 座	1500			
合 计			1500			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	防雷接地工程		
1.3	弱电工程		
1.4	给水工程		
1.5	排水工程		
1.6	喷淋工程		
1.7	火灾自动报警系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—

3.5	其中：其他项目费		
四	规费		—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称：安装工程

料中心项目

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:AH 配电箱（不锈钢外壳） 2. 规格型号：半周长 1.5m 以内 3. 安装方式：距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			
2	030404017003	配电箱	1. 名称:ALE 成套配电箱 2. 规格型号：半周长 1.0m 以内 3. 安装方式：距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			
3	030404017004	配电箱	1. 名称:AW2 成套配电箱 2. 规格型号：半周长 1.0m 以内 3. 安装方式：距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			
4	030404017005	配电箱	1. 名称:AW3 成套配电箱 2. 规格型号：半周长 1.0m 以内 3. 安装方式：距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			

5	030404017006	配电箱	1. 名称:AR 成套配电箱 2. 规格型号: 半周长 1.0m 以内 3. 安装方式: 距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1				
6	030404017007	配电箱	1. 名称:APE 配电箱 2. 规格型号: 半周长 1m 以内 3. 安装方式: 距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1				
7	030404017008	配电箱	1. 名称:BAPE 配电箱 2. 规格型号: 半周长 0.5m 以内 3. 安装方式: 距地 1.5m	台	1				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			安装 4. 含接线端子					
8	030404017009	配电箱	1. 名称:XFZYB 配电箱 2. 规格型号: 半周长 0.5m 以内 3. 安装方式: 距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			
9	030404017010	配电箱	1. 名称:电梯配电箱 DT 2. 规格型号: 半周长 0.5m 以内 3. 安装方式: 距地 1.5m 安装 4. 含接线端子	台	1			

10	030411001001	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 配置形式: 埋地敷设	m	9			
11	030411001002	配管	1. 名称: 电线配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN50 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	27			
12	030411001003	配管	1. 名称: 电线配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	16			
13	030411001004	配管	1. 名称: 电线配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC25 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	4			
14	030411001005	配管	1. 名称: 阻燃塑料管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC63 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	5			
15	030411001006	配管	1. 名称: 阻燃塑料管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC40 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	60			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧  
村村委会老年人日间照  
料中心项目

工程名称: 安装工程

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价	其中：暂估价
16	030411001007	配管	1. 名称:阻燃塑料管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1000			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	12			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	10			
19	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZN-YJE-4*16 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	20			
20	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZN-YJE-3*16 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	9			
21	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZN-YJV-5*16 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	14			
22	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:NH-YJV-5*10 3. 材质:铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	19			

23	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDN-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 压力等级: 1kV	m	58			
24	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆	m	9			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 型号、规格: WDN-YJY-5*6 3. 材质: 铜芯 4. 压力等级: 1kV					
25	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDN-YJY-4*25+1*16 3. 安装部位: 室内 4. 电压等级 (kV): 1kV	个	2			
26	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDN-YJY-4*50+1*25 3. 安装部位: 室内 4. 电压等级 (kV): 1kV	个	1			
27	030411004001	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号、规格: BV-2.5 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 砖、混凝土内暗敷	m	900			

28	030411004002	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-BV-2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:砖、混凝土内暗敷	m	1260			
29	030411004003	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:BV-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:砖、混凝土内暗敷	m	810			
30	030411004004	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-BV-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:砖、混凝土内暗敷	m	48			
31	030412001001	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 (LED) 2. 型号、规格:220V	套	14			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称:安装工程

料中心项目

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			1*8W 3. 安装高度:吸顶安装					
32	030412001002	防潮型吸顶灯	1. 名称:防潮型吸顶灯 (LED) 2. 型号、规格:220V 16W 3. 安装高度:吸顶安装	套	15			

33	030412001003	防潮型吸顶灯	1. 名称:半圆球吸顶灯(带延时开关) 2. 型号、规格:220V 1*8W 3. 安装高度:吸顶安装	套	10			
34	030412004001	安全出口指示灯	1. 名称:带镉镍电池的安全出口指示灯 2. 型号、规格:2.5W 3. 安装高度:门楣上方0.5m	套	2			
35	030412004002	应急照明壁挂灯	1. 名称:带镍镉电池的双火应急照明壁挂灯 2. 型号、规格:2*3W 3. 安装高度:距地 2.5m	套	7			
36	030412004003	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯(LED)(应急时间不小于 90min) 2. 型号、规格:1*2.5W 3. 安装高度:距地 2.5m	套	7			
37	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管式荧光灯 2. 型号、规格:220V 18W 3. 安装高度:距地 2.5m	套	49			
38	030412001004	壁灯	1. 名称:壁灯(LED) 2. 型号:220V 22W 3. 安装高度:距地 2.4m	套	3			
39	030412001005	夜灯	1. 名称:楼梯夜灯 2. 型号:220V 8W 3. 安装高度:距地 2.4m	套	9			
40	030506001001	无障碍报警音箱	1. 名称:无障碍报警音箱 2. 安装方式:吸顶	台	1			
41	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 大面板开关 3. 安装方式:底边距地	个	9			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 1m					
42	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 1. 1m	个	8			
43	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 1. 1m	个	4			
44	030404034004	照明开关	1. 名称:双控单联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 1. 1m	个	6			
45	030404031001	无障碍呼叫按钮	1. 名称:无障碍呼叫按钮	个	1			
46	030404035001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 0. 3m	个	23			
47	030404035002	插座	1. 名称:安全型单相三孔插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:底边距地 2. 2m	个	10			
48	030404035003	插座	1. 名称:安全型单相三孔插座 2. 规格:250V 20A 3. 安装方式:底边距地 0. 3m	个	1			
49	030404035004	插座	1. 名称:单相三极插座(带开关) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 1. 1m	个	2			

50	030404035005	插座	1. 名称:单相三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地 2. 2m	个	1			
51	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	117			
52	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	69			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧  
村村委会老年人日间照  
料中心项目

工程名称: 安装工程

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽 2. 规格: 70*70 3. 填充(恢复)方式: 水泥砂浆抹平	m	77			
54	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 以内	m <sup>3</sup>	3.78			
55	040205001001	人(手)孔井	1. 名称: 强电手孔井 800*800*900 2. 盖板材质、规格: 铸铁井盖、井座	座	1			
56	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电调试系统 2. 电压等级(kV): 1KV	系统	1			
		防雷接地工程						
57	030409005001	避雷网	1. 名称: 屋顶避雷带 2. 材质: 镀锌圆钢 3. 规格: $\Phi 12$ 4. 安装形式: 沿屋面、女儿墙外沿敷设, 组成不大于10m*10m 或 12m*8m 的网格	m	188			

58	030409004001	均压环	1. 名称:基础避雷网均压环 2. 安装形式:均压环利用基础圈梁钢筋焊接	m	156				
59	030409003001	避雷引下线	1. 名称:屋面避雷带 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:20*4 4. 安装形式:沿屋面结构层暗敷设	m	120				
60	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:扁钢 3. 规格:-40*4	m	6				
61	030409008001	接地测试板	1. 名称:接地测试板 2. 材质:普通钢板 3. 规格:100×200×10	块	2				
62	030409008002	等电位端子箱	1. 名称:MEB 总等电位连接端子箱	块	1				
63	030409008003	等电位端子箱	1. 名称:LEB 等电位连接端子箱	块	2				
64	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试	系统	1				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			系统					
		弱电工程						
65	030411005001	ADD 接线箱	1. 名称:ADD 接线箱 2. 安装方式: 底边距地 0.3m	个	1			

66	030411005002	R 弱电接线箱	1. 名称:R 弱电接线箱 2. 安装方式: 底边距地 1. 5m	个	2			
67	030502004001	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:距地 0. 3m 暗装 3. 底盒材质:塑料	个	9			
68	030502012001	信息插座	1. 名称:计算机插座 2. 安装方式:距地 0. 3m 暗装 3. 底盒材质:塑料	个	10			
69	030502004002	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:距地 0. 3m 暗装 3. 底盒材质:塑料	个	9			
70	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络支线 2. 规格:超五类屏蔽双绞线 3. 线缆对数:4 对 4. 敷设方式:管内穿线	m	193			
71	030502007001	光纤	1. 名称:网络干线 2. 规格:2 芯光纤 3. 敷设方式:砖、混凝土暗配	m	8			
72	030502005002	电话线	1. 名称:电话线 2. 规格:HPV-4*0. 5 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	215			
73	030505005001	射频同轴电缆 (电视)	1. 名称:电视支线 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	148			
74	030505005002	射频同轴电缆 (电视)	1. 名称:电视干线 2. 规格:SYWV-75-7 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	8			
75	030411004006	配线	1. 名称:求助按钮线	m	8			
本页小计								

(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称：安装工程

料中心项目

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 配线形式:管内穿线 3. 规格、型号:RVV-4*1.0					
76	030411004007	配线	1. 名称:求助按钮线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格、型号:RVV-2*1.0	m	15			
77	030411001008	配管	1. 名称:阻燃塑料管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:砖、混凝土暗配	m	15			
78	030411001009	配管	1. 名称:阻燃塑料管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	574			
79	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗敷	m	10			
80	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆五类	链路	19			
81	030505014001	电视插座终端调试	1. 名称:电视插座终端调试	个	9			
82	040205001002	人（手）孔井	1. 名称:弱电手孔井 500*500*900 2. 盖板材质、规格:铸铁井盖、井座	座	1			
83	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:凿槽 2. 规格:70*70 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆抹平	m	10			

		给水工程						
84	031001007001	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	15.5			
85	031001007002	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管DN50	m	17			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗					
86	031001007003	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	14			
87	031001007004	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	23			

88	031001006005	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:塑料管 PPR-De40 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	15				
89	031001006006	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:塑料管 PPR-De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	8				
90	031001006007	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:塑料管 PPR-De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	6				
91	031001006008	塑料管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:塑料管 PPR-De20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	7				
92	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:墙壁式 2. 型号、规格:单栓 DN65 3. 附件材质、规格:消防软管卷盘	套	6				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧  
村村委会老年人日间照  
料中心项目

工程名称: 安装工程

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

93	031003013002	水表	1. 安装部位:室内(楼顶水箱处) 2. 型号、规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 阀门附件: 闸阀	组	1			
94	031003001004	Y型过滤器	1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
95	031003001005	螺纹浮球阀	1. 类型:螺纹浮球阀 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
96	031003001006	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
97	031003001007	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格:DN15	个	2			
98	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器(带水箱) 2. 附件:角型阀 DN15 3. 塑料管电熔连接	组	14			
99	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 附件:冲洗阀 DN15\存水弯 DN50\角型阀 DN15 3. 塑料管电熔连接	组	1			
100	031004003001	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 附件:洗脸盆下水口(铜)DN32\不锈钢水龙头 DN15\角型阀 DN15 3. 塑料管电熔连接	组	6			
101	031004014001	不锈钢水龙头	1. 名称:水龙头 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
102	031004004001	拖布池	1. 名称:拖布池 2. 详见图纸	组	2			
		排水工程						

103	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:PVC-U 塑	m	12				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称：安装工程

料中心项目

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 含检查口、透气帽、清扫口					
104	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料排水管 DN75 4. 连接形式:粘接	m	20			
105	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料雨水管 DN100 4. 连接形式:粘接 5. 含检查口、雨水斗	m	69			
106	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料雨水管 DN75 4. 连接形式:粘接	m	8			
107	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料冷凝水管 DN32 4. 连接形式:粘接	m	31			

108	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC-U 塑料 冷凝水管 DN25 4. 连接形式:粘接	m	4.5				
109	031004014002	地漏	1. 名称、类型:塑料地漏 2. 规格:DN50	个	7				
110	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN100	个	13				
111	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿墙钢套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN25	个	18				
112	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>3</sup>	1.4				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 挖土深度:2m 以内					
113	040103001002	回填方	1. 密实度要求:96% 2. 填方材料品种:素土	m <sup>3</sup>	1.4			

114	040504001002	砖砌圆型污水检查井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 3. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石 4. 盖板材质、规格:铸铁井盖、井座 D700 5. 踏步材质、规格:铸铁爬梯	座	1				
		喷淋工程							
115	030901001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	89				
116	030901001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	34				
117	030901001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	15				
118	030901001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	20				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧  
村村委会老年人日间照  
料中心项目

工程名称：安装工程

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030901001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	12			
120	030901001006	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	93			
121	030901001007	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质:钢制 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接 5. 管道冲洗.管道压力试验	m	121			
122	031201001001	管道刷油	1. 结构类型:管道刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两遍,调和漆两遍	m <sup>2</sup>	63.04			
123	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架	kg	465.02			
124	031201003001	金属结构刷油	1. 结构类型:金属结构刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两遍,调和漆两遍	kg	465.02			

125	031003001008	信号阀	1. 名称: 信号阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接方式: 法兰连接	个	3			
126	030901006001	水流指示器	1. 名称: 水流指示器 2. 型号、规格: DN80	个	3			
127	031003001009	消声止回阀	1. 名称: 消声止回阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN32 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
128	031003001010	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN32	个	7			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 连接形式: 螺纹连接					
129	031003001011	安全阀门	1. 名称: 安全阀门 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
130	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 闭式喷头 2. 安装方式: 无吊顶安装 3. 型号、规格: DN25	个	71			
131	030901008001	末端试水装置	1. 名称: 末端试水装置 2. 规格: DN25	组	3			
132	031006015001	成品消防水箱	1. 名称、类型: 成品消防水箱 2. 规格: 18m <sup>3</sup> 3. 附件: 喇叭口、防虫网罩 4. 水箱消毒	台	1			

133	030109001001	立式增压稳压装置	1. 名称: 立式增压稳压装置 2. 规格、型号: ZW(L)-I-Z-10 N=1.5KW	台	2			
134	031006004001	气压罐	1. 名称: 气压罐 2. 规格: SQL/1000X0.6	台	1			
135	031003012001	旋流防止器	1. 材质: 旋流防止器 2. 型号、规格: DN32	套	3			
136	031003001012	橡胶软接头	1. 材质: 橡胶软接头 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	4			
137	031003001013	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
138	030901013001	灭火器	1. 形式: 放置式 2. 规格、型号: 灭火器 MF/ABC3	具	12			
139	031002003003	刚性防水套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 规格: SC50	个	3			
140	031002003004	刚性防水套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 规格: SC150	个	1			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031002003005	刚性防水套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管(水泵房内) 2. 规格: SC150	个	3			

142	031002003006	防水套管	1. 名称、类型:穿楼板防水套管 2. 规格:PVC-U-DN150	个	3			
143	031002003007	防水套管	1. 名称、类型:穿楼板防水套管 2. 规格:PVC-U-DN100	个	1			
144	031003001014	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 型号、规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
145	031003001015	闸阀	1. 名称: 闸阀(水泵房内) 2. 材质: 铸铁 3. 型号、规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	11			
146	031003001016	水锤消除止回阀	1. 名称: 水锤消除止回阀(水泵房内) 2. 材质: 铸铁 3. 型号、规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
147	031003001017	橡胶软接头	1. 材质:橡胶软接头(水泵房内) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
148	031003009001	Y型过滤器	1. 材质:Y型过滤器(水泵房内) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
149	031003003001	安全阀门	1. 材质:安全阀门(水泵房内) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
150	031003001018	闸阀	1. 名称: 闸阀(水泵房内) 2. 材质: 铜 3. 型号、规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
151	031003011001	法兰	1. 材质:钢(水泵房内) 2. 规格、压力等级:	副	9			

本页小计		
------	--	--

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称：安装工程

料中心项目

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN100 3. 连接形式：法兰连接					
152	031003011002	法兰	1. 材质：钢（水泵房内） 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：法兰连接	副	4			
153	030601002001	压力表	1. 名称：压力表（水泵房内） 2. 规格：DN25	台	4			
154	030601002002	压力开关	1. 名称：压力开关（水泵房内） 2. 规格：DN100	台	1			
155	030109001002	喷淋水泵	1. 名称：喷淋水泵（水泵房内） 2. 型号：XBD3.6/20-100L N=15KW Q=20L/S H=36 3. 质量：0.5t	台	2			
156	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：地下式 100	套	2			
157	030901004001	报警装置	1. 名称：湿式报警装置（水泵房内） 2. 型号、规格：DN100	组	1			
158	030905002001	水灭火控制装置调试	1、水灭火系统控制装置调试 200 点以下	点	3			
		火灾自动报警系统						

159	030904017001	报警联动一体机	1. 规格、线制:报警联动一体机 2. 控制回路:42 个点 3. 安装方式:含火灾报警控制器、消防联动控制器、手动控制盘、广播主机、消防专用电话总机、图形显示装置、消防电源	台	1			
160	030904014001	消防对讲电话主机(柜)	1. 名称:消防专用电话主机	台	1			
161	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:直通电话(固定电话)	个	1			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:通讯插孔	个	1			
163	030904014002	消防广播主机(柜)	1. 名称:消防广播主机 2. 包含:广播功放主机、机柜及 mp3 一套。	台	1			
164	03B001	电气火灾监控系统	1. 名称: 电气火灾监控系统	项	1			
165	030904014003	消防报警电话	1. 规格、线制:消防报警电话 119 2. 安装方式:壁装,底边距地 1.4m	台	1			
166	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 规格:详见图纸	台	3			
167	030904008005	总线隔离器	1. 名称: 总线隔离器	台	3			
168	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 线制:总线制	个	25			

169	030904001002	可燃气体探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 线制:总线制	个	1			
170	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:距地 2.2m 安装	个	6			
171	030904003001	按钮	1. 名称:智能手报(带电话插孔) 2. 安装方式:距地 1.5m 安装	个	5			
172	030904007001	吸顶式扬声器	1. 名称:吸顶式扬声器 2. 安装方式:吸顶	个	4			
173	030904008001	控制模块	1. 名称:输出模块 2. 输出形式:单输出模块	个	6			
174	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:防火门监控模块	个	6			
175	030904009001	防火门监控控制器	1. 名称:防火门监控控制器	台	1			
176	030904016001	消防报警备用电源	1. 名称:消防报警备用电源	套	1			
177	030904008003	输入输出模块	1. 名称:输入输出模块	个	5			
178	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 安装形式:砖、混凝	个	42			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称: 安装工程

料中心项目

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			土暗配					

179	030411001011	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷	m	320			
180	030411001012	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:埋地暗敷	m	30			
181	030411004008	电源干线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-RVS-2*4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:桥架安装	m	17.2			
182	030411004009	电源支线	1. 名称:铜芯电线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-RVS-2*2.5 4. 材质:软导线 5. 配线部位:砖、混凝土内暗敷	m	136			
183	030502005003	信号线	1. 名称:信号干线 2. 规格:RVS-2X2.5 3. 敷设方式:管内安装	m	17.2			
184	030502005004	信号线	1. 名称:信号线 2. 规格:RVS-2X1.5 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	239			
185	030502005005	电话线	1. 名称:消防电话线 2. 规格:NH-RVVP-2X1.5 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	56			
186	030502005006	消防广播	1. 名称:消防广播 2. 规格:RVVP-2X1.5 3. 敷设方式:砖、混凝土结构暗敷	m	68			
187	030507001001	门磁开关	1. 名称:门磁开关	套	1			
188	030506002001	扩声系统调试	1. 名称:火灾事故广播、消防通讯、消防电梯系统装置调试	只	1			

本页小计		
------	--	--

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧

村村委会老年人日间照

工程名称：安装工程

料中心项目

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 功能:广播喇叭及音箱					
189	030905001001	自动报警系统 调试	1. 点数:42 个点数 2. 线制:总线制	系统	1			
		措施项目						
190	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
191	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧村村  
委会老年人日间照料中心

工程名称：安装工程

项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
---	-----	-------	--	--	--	--	--	---

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧村村

委会老年人日间照料中心

工程名称：安装工程

项目

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	电梯工程(1部3层电梯)		100000			
合 计			100000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程人材机价差表

工程名称：安装工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	726.46144				
2	水	m3	0.248				
3	汽油 70#~90#	kg	3.432				
4	圆钢 $\phi$ 10~14	kg	12.294				
5	砂子	m3	0.454				
6	电	kW·h	0.099				
7	水	m3	377.4468				
8	镀锌铁丝 $\phi$ 2.8~4.0	kg	2.024				
9	板枋材	m3	0.08				
10	塑料薄膜	m2	3.345				
11	电	kW·h	33.63547				
12	汽油(综合)	kg	21.17048				
13	标准砖 240×115×53	千块	0.455				
14	塑钢爬梯	kg	3.636				
15	铸铁井盖、井座 $\phi$ 700	套	1				
16	镀锌铁丝 $\phi$ 1.2~1.6	kg	1.5				
17	42.5(R)水泥	kg	22.723				
18	镀锌铁丝 $\phi$ 1.1~2.2	kg	14.677				
19	C20 混凝土 10 石	kg	0.108				
20	镀锌铁丝 8#~12#	kg	2.85				
21	预拌混凝土 C15	m3	0.129				
22	人工	工日	2.01046				
23	柴油	kg	39.33844				
24	电	kW·h	3059.53406				

	合计						

表-15

# 主材表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	立式增压稳压装置 ZW(L)-I-Z-13 N=1.5KW	台	2		
2	喷淋水泵 XBD3.6/20-100L N=15KW Q=20L/S H=36	台	2		
3	型钢(综合) L40*40*4	kg	488.271		
4	水流指示器 DN80	个	3		
5	镀锌钢管 DN50	m	5.724		
6	截止阀 DN32	个	9.09		
7	AH 配电总箱	台	1		
8	BAPE 配电箱	台	1		
9	XFZYB 配电箱	台	1		
10	电梯配电箱 DT	台	1		
11	ALE 配电箱	台	1		
12	AW2 配电箱	台	1		
13	AW3 配电箱	台	1		
14	AR 配电箱	台	1		
15	APE 配电箱	台	1		
16	铜芯电力电缆 WDZN-YJY-4*50+1*25	m	12.12		
17	铜芯电力电缆 WDZN-YJY-4*25+1*16	m	10.1		
18	铜芯电力电缆 WDZN-YJE-4*16	m	20.2		
19	铜芯电力电缆 WDZN-YJE-3*16	m	9.09		
20	铜芯电力电缆 WDZN-YJV-5*16	m	14.14		
21	铜芯电力电缆 NH-YJV-5*10	m	19.19		
22	铜芯电力电缆 WDZN-YJY-5*10	m	58.58		
23	铜芯电力电缆 WDZN-YJY-5*6	m	9.09		
24	镀锌圆钢 Φ12	m	197.4		

25	接地母线 镀锌扁钢-40*4	m	6.3		
26	LEB 等电位端子盒	个	2		
27	普通钢板 100*200*100	块	2		
28	MEB 等电位连接端子箱	台	1		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
29	电磁开关	个	1		
30	镀锌钢管 DN100	m	9.27		
31	镀锌钢管 DN100	m	88.555		
32	镀锌钢管 DN80	m	33.83		
33	镀锌钢管 DN65	m	14.925		
34	镀锌钢管 DN50	m	20.1		
35	镀锌钢管 DN40	m	12.06		
36	镀锌钢管 DN32	m	93.465		
37	镀锌钢管 DN25	m	121.605		
38	镀锌钢管 DN20	m	329.6		
39	镀锌钢管 DN32	m	30.9		
40	镀锌钢管 DN32	m	16.48		
41	镀锌钢管 DN25	m	4.12		
42	镀锌钢管 DN32	m	10.3		
43	刚性阻燃管 PC63	m	5.3		
44	刚性阻燃管 PC40	m	63.6		
45	刚性阻燃管 PC20	m	1060		
46	刚性阻燃管 PC16	m	15.9		
47	刚性阻燃管 PC20	m	608.44		
48	绝缘电线 BV-2.5	m	1044		
49	绝缘电线 NH-BV-2.5	m	1461.6		
50	绝缘电线 BV-4	m	891		
51	绝缘电线 NH-BV-4	m	52.8		
52	多芯软导线 RVV-4*1	m	8.64		
53	多芯软导线 RVV-2*1	m	16.2		
54	信号干线 NH-RVS-2*4	m	18.576		

55	信号干线 NH-RVS-2*2.5	m	146.88		
56	信号干线 RVS-2*2.5	m	18.576		
57	信号支线 RVS-2*1.5	m	258.12		
58	消防电话线 NH-RVVP-2*1.5	m	60.48		
59	消防广播线 RVVP-2*1.0	m	73.44		
60	ADD 接线箱	个	1		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
61	R 弱电接线箱	个	2		
62	接线盒	个	190.74		
63	开关盒	个	70.38		
64	吸顶灯 (LED) 220V 1*8W	套	14.14		
65	电梯井壁灯 220V 16W 节能灯	套	3.03		
66	夜灯 220V 8W 节能灯	套	9.09		
67	单联单控开关 250V 10A	套	9.18		
68	双联开关 250V 10A	套	8.16		
69	三联开关 250V 10A	套	4.08		
70	双控单联开关 250V 10A	套	6.12		
71	防潮型吸顶灯 (LED) 220V 16W	套	15.15		
72	半圆球吸顶灯 (带延时开关) 220V 1*8W	套	10.1		
73	带镉镍电池的安全出口指示 灯 220V, 1*2.5W	套	2.02		
74	带镍镉电池的双火应急照明 壁挂灯 2*3W	套	7.07		
75	疏散指示灯 (LED) (应急时间 不小于 90min) 220V 1*2.5W	套	7.07		
76	单管式荧光灯 220V 18W	套	49.49		
77	无障碍呼叫按钮 220V 10A	套	1.02		
78	单相二三极插座 (安全型) 220V 10A	套	23.46		
79	安全型单相三孔插座 220V 16A	套	10.2		

80	安全型单相三孔插座 220V 20A	套	1.02		
81	单相三极插座(带开关) 250V 10A	套	2.04		
82	单相三极插座 250V 10A	套	1.02		
83	电脑插座	个	10.1		
84	电视插座	个	9.09		
85	电话插座	个	9.09		
86	电话支线 HPV-4*0.5	m	225.75		
87	2 芯光纤	m	8.16		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
88	电视支线 SYV-75-5	m	149.48		
89	电视进线 SYV-75-7	m	8.08		
90	防火门监控器	台	1		
91	铸铁井盖井座 800*800	套	1.01		
92	铸铁井盖井座 500*500	套	1.01		
93	压力表 DN25	套	4		
94	超五类屏蔽双绞线	m	202.65		
95	无障碍报警音箱	台	1		
96	镀锌钢管 DN50	m	27.81		
97	消声止回阀 DN32	个	2.02		
98	低压闸阀 DN32	个	7.07		
99	螺纹闸阀 DN65	个	4.04		
100	信号阀 DN80	个	3		
101	法兰闸阀 DN100	个	11		
102	水锤消除止回阀 DN100	个	2		
103	Y型过滤器 DN100	个	2		
104	低压安全阀门 DN32	个	1		
105	低压安全阀门 DN65	个	2		
106	平焊法兰 DN100	片	18		
107	平焊法兰 DN65	片	8		
108	压力开关阀 DN100	片	2		

109	焊接钢管(综合) SC150	kg	28.38		
110	喷头	个	71.71		
111	湿式报警装置 DN100	套	1		
112	沟槽法兰 (1.6MPa)DN100	片	2		
113	沟槽法兰 (1.6MPa)DN80	片	6		
114	球阀 DN251.6MPa	个	6.06		
115	压力表 0~1.6MPa	块	3		
116	消防软管卷盘 DN65	套	6		
117	消防水泵结合器 SQS-100-A	套	2		
118	灭火器 MF/ABC3	个	12		
119	感烟探测器	个	25		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
120	可燃气体探测器	个	1		
121	火灾声光报警器	个	6		
122	电话分机	个	1		
123	电话插孔	个	1		
124	消防报警电话 119	个	1		
125	扬声器	个	4		
126	模块箱	个	3		
127	总线短路隔离器	个	3		
128	输出模块	个	6		
129	防火门监控模块	个	6		
130	输入输出模块	个	5		
131	消防广播控制柜	台	1		
132	消防电话主机	台	1		
133	备用电源及电池主机柜	台	1		
134	联动一体机	台	1		
135	PPR 塑料给水管 DN32	m	15.24		
136	PPR 塑料给水管 DN25	m	8.128		
137	PPR 塑料给水管 DN20	m	6.096		
138	PPR 塑料给水管 DN15	m	7.112		

139	PVC-U 塑料排水管 DN100	m	11.4		
140	PVC-U 塑料排水管 DN75	m	19.6		
141	PVC-U 塑料雨水管 DN100	m	68.586		
142	PVC-U 塑料冷凝水管 DN32	m	31.372		
143	PVC-U 塑料冷凝水管 DN25	m	4.554		
144	塑料排水管 DN75	m	8.056		
145	室内塑料给水管热熔管件 DN20	个	10.64		
146	室内塑料给水管热熔管件 DN25	个	7.35		
147	室内塑料给水管热熔管件 DN32	个	8.648		
148	室内塑料给水管热熔管件 DN40	个	13.305		
149	室内塑料排水管粘接管件 DN32	个	21.39		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
150	室内塑料排水管粘接管件 DN25	个	3.105		
151	室内塑料排水管粘接管件 DN75	个	17.7		
152	室内塑料排水管粘接管件 dn110	个	13.872		
153	室内塑料雨水管粘接管件 dn75	个	3.032		
154	室内塑料雨水管粘接管件 dn110	个	28.704		
155	钢塑给水管 DN65	m	15.531		
156	钢塑给水管 DN50	m	17.034		
157	钢塑给水管 DN40	m	14.028		
158	钢塑给水管 DN32	m	22.793		
159	给水室内钢塑复合管螺纹管件 DN32	个	22.609		
160	给水室内钢塑复合管螺纹管件 DN40	个	11.004		

161	给水室内钢塑复合管螺纹管 件 DN50	个	11.237		
162	给水室内钢塑复合管螺纹管 件 DN65	个	8.153		
163	螺纹浮球阀 DN40	个	2.02		
164	自动排气阀 DN15	个	2		
165	自动排气阀 DN25	个	2		
166	螺纹闸阀 DN25	个	2.02		
167	螺纹水表 DN40	个	1		
168	螺纹截止阀 DN40	个	2.02		
169	可曲挠橡胶接头 DN100	个	4		
170	可曲挠橡胶接头 DN32	个	4		
171	长颈水嘴 DN15	个	6.06		
172	角型阀(带铜活) DN15	个	14.14		
173	金属软管 DN15	根	14.14		
174	洗脸盆	个	6.06		
175	洗脸盆托架	副	6.06		
176	洗脸盆排水附件	套	6.06		
177	坐便器桶盖	套	14.14		

## 主材表

工程名称：安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
178	连体坐便器	个	14.14		
179	连体坐便器进水阀配件	套	14.14		
180	挂式小便器	个	1.01		
181	小便器排水附件	套	1.01		
182	小便器冲水连接管 DN15	根	1.01		
183	角式长柄截止阀 DN15	个	1.01		
184	不锈钢水龙头 DN15	个	2.02		
185	地漏 DN50	个	7.07		
186	隔膜式气压水罐 SQL-1000*0.6	台	1		
187	穿楼板塑料套管 De160	m	4.134		
188	塑料管 PVC-U DN100	m	0.318		

189	塑料管 PVC-U DN150	m	0.954		
190	刚性防水套管 SC50	个	3		
191	刚性防水套管 SC150	个	1		
192	醇酸防锈漆 C53-1	kg	27.274		
193	酚醛调和漆(各色)	kg	12.48192		
194	不锈钢组装水箱 18m3	个	1		
195	Y型过滤器 DN40	个	1.01		
196	检查口 DN100	个	8		
197	清扫口 DN100	个	1		
198	通气帽 DN100	个	1		
199	雨水斗 DN100	个	5		
200	正三通 DN100	个	1		
201	弯头 DN100	个	38		
202	消火栓报警按钮安装	个	5		
203	异径三通 DN100*100*80	个	2		
204	机械三通 DN100*100*65	个	2		
205	机械三通 DN100*100*32	个	3		
206	旋流防止器 DN32	个	3		
合计					

(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：室外管道工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室外生活给水		
1.2	室外消防给水		
1.3	室外排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费		—

五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:定安县龙河镇旧村

村委会老年人日间照料

工程名称:室外管道工程

中心项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		室外生活给水						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:钢丝骨架塑料复合管 DN100 2. 连接形式:热熔连接 3. 铺设深度:1 米内 4. 管道检验及试验要求:管道消毒、冲洗	m	30			
2	031001007001	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	5			
3	031001007002	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	5			

4	031001007003	钢塑给水管	1. 介质:给水 2. 材质、规格:钢塑给水管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒水冲洗	m	5				
5	040504001002	水表井	1. 名称:矩形水表井 2. 净空尺寸:1.5*1.0m 深 1m 3. 混凝土强度等级:C20	座	2				
6	031003013001	水表	1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 阀门附件:闸阀、止回阀、法兰	组	2				
7	031003001001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1				
8	031003001002	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:铸铁 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	1				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:定安县龙河镇旧村

村委会老年人日间照料

工程名称:室外管道工程

中心项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

9	031003003001	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 法兰连接	个	3			
10	031003012001	倒流防止器	1. 型号、规格: DN25	套	1			
11	031003001003	绿化洒水嘴	1. 规格、压力等级: DN25	个	1			
12	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 以内	m <sup>3</sup>	21.6			
13	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 96% 2. 填方材料品种: 素土	m <sup>3</sup>	21.6			
		室外消防给水						
14	030901001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 钢制 3. 型号、规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 管道冲洗. 管道压力试验	m	40			
15	031201001001	管道刷油	1. 结构类型: 管道刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆两遍, 调和漆两遍	m <sup>2</sup>	12.56			
16	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位: 地下式 DN100 2. 型号、规格: SQD100-1.6	套	2			
17	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1m	m <sup>3</sup>	30			
18	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 90 % 2. 填方材料品种: 一二类土 3. 填方来源、运距: 现场取土	m <sup>3</sup>	30			
		室外排水						

19	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1m	m3	11.07			
20	010103001001	回填方	1. 密实度要求:90 % 2. 填方材料品种:一二类土	m3	8.29			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:定安县龙河镇旧村

村委会老年人日间照料

工程名称: 室外管道工程

中心项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 填方来源、运距:就地 4. 填土夯实:槽坑					
21	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一二类土 2. 运距:10km 3. 载重6t内:人工装土汽车运土	m3	2.78			
22	040501003001	PVC双壁波纹管	1. 垫层、基础材质及厚度:砂垫层厚100mm, 60°混凝土条基150mm 2. 材质及规格:PVC双壁波纹管DN200 N2级 3. 接口方式:承插式胶圈接口 4. 铺设深度:1m 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	12			

23	040501003002	PVC 双壁波纹管	1. 垫层、基础材质及厚度:砂垫层厚 100mm 2. 材质及规格:PVC 双壁波纹管 DN100 N2 级 3. 接口方式:承插式胶圈接口 4. 铺设深度:1m 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	1.5			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称:砖砌污水检查井 2. 规格:砖砌直通式, DN700 3. 做法:参考图集 02S515	座	2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧村村

委会老年人日间照料中心

工程名称：室外管道工程

项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：定安县龙河镇旧村村  
委会老年人日间照料中心

工程名称：室外管道工程

项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算





(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外管道工程 标段：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第六章 施工图纸

## 第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

## 第八章 响应文件内容及格式

一、响应文件的封面：以下为参考格式，供应商可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称：

项目编号：

包 号：（如有分包）

# 响 应 文 件

【正本/副本】

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、磋商保证金
- 五、已标价用户需求书
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其他材料
- 十、第二次报价

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期\_\_\_\_（从投标截止之日算起）内不修改、撤销响应文件。
3. 随同本投标函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。
4. 如我方成交：
  - （1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - （3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

响应代表：\_\_\_\_\_（签字或盖名章）

地址：

电话：

邮箱：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	计划工期	_____日历天。	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	投标保证金	_____万元	

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托  
\_\_\_\_\_（姓名）为我方响应代表。响应代表根据授权，以我方名义签署、澄清、递  
交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工响应文件，其法律后果由我方承担。  
响应代表无转委托权。

附：法定代表人身份证明及响应代表身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

响应代表：\_\_\_\_\_（签字或盖名章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、磋商保证金

磋商保证金缴费凭证

## 五、已标价用户需求书

## 六、施工组织设计



## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中项目经理应附身份证、注册证书复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书；其他人员附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于                  学校                  专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

## 八、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

**注：**本表后应附企业三证合一的营业执照复印件；企业资质证书复印件；安全生产许可证等材料的盖章复印件；《海南省建筑企业诚信档案手册》；

## (二) 资格声明函

定安县民政局：

我方在参加定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目（项目编号 GDSJLZB-HN-20200804）响应活动中不存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供采购代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取成交或严重违约。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### (三) 近年发生的诉讼及仲裁情况

#### (四) 企业信誉承诺书

##### 企业信誉承诺书

定安县民政局（采购人名称）：

我方在此承诺，我公司自 2017 年 1 月 1 日起至今：

- 1、无诉讼及仲裁情况发生；
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方承诺响应文件中所提供的所有的证件及证明材料均真实有效。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

（注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 九、其他材料

供应商认为需要提供的其他材料

## 十、第二次报价

项目名称：定安县龙河镇旧村村委会老年人日间照料中心项目

项目编号：GDSJLZB-HN-20200804

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		
备注		

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

响应代表：\_\_\_\_\_（签字或盖名章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**说明：**

1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场；

2、本表中报价在开标后，由供应商代表根据现场开标情况，在磋商现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价；

3. 成交供应商须在签定合同前，根据采购人需求，将最终报价的《用户需求书》装订成册递交给采购人。