

# 总 说 明

工程名称：白沙县大岭学校围墙改造附属工程

## 一、工程概况及内容：

本工程为白沙县大岭学校围墙改造附属工程，本工程量清单包括围墙工程、拆除工程。

## 二、编制依据：

1、定额依据：2013年发布的《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省市政工程综合定额（2017）》；

2、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

## 三、工程相关资料：

1、重庆渝浩建筑设计研究院有限公司设计的<白沙县大岭学校围墙改造附属工程>施工图纸。

2、工程相关资料。

## 四、编制相关说明：

1、基础土质为一二类土，土方采用人机配合开挖，土方开挖工作面按自行考虑；土方放坡系数按自行考虑，实际发生方案有变化按实计；

2、墙体采用蒸压灰砂砖；

3、建筑工程及安装工程按施工图纸设计标准全部计算；

4、所有砼均为商品砼；

5、措施项目清单与计价表：①本表适用于以“项”计价的措施项目；②表中列项供参考，投标人可按工程实际调整，但不得去掉安全文明费用；未填或填写0均视为该项优惠，不得再计；③按清单报价，结算时工程量按实调整，其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

6、规费和税金不得作为竞争性费用。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围墙工程 标段：白沙县大岭学校 围墙改造附属工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
		整个项目						
		监控线						
1	03110200500	监控线拆除	1. 原监控线保护性拆除	m	150			
2	03110200500	监控线安装	1. 原监控线安装	m	150			
		围墙1						
		拆除工程						
3	01160100100 1	砖砌体拆除	1. 砌体名称:旧砌体墙拆除 2. 砌体材质:灰砂砖 3. 拆除高度:3m 4. 拆除砌体的截面尺寸:240mm 5. 其他详见图纸	m3	341.54			
4	01010300200 1	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:按现场实际情况考虑	m3	341.54			
		围墙1						
5	01010100300 1	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:1m以内	m3	141.36			
6	01050100200 1	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	83.01			
7	01170200100	基础模板	1. 基础类型:带形基础	m2	237.18			
8	01050700500 1	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	15.65			
9	04110201800	压顶模板	1. 构件类型:压顶	m2	129.5			
10	01050200200 1	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	23.76			
11	01170200300	构造柱模板	1. 构件类型:构造柱	m2	316.8			
12	01051500100 1	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(箍筋) 2. 钢筋规格:Φ10以内	t	2.782			
13	01051500100 2	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ18以内	t	3.074			
14	01051500100 3	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400	t	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县大岭学校  
 工程名称：围墙工程      围墙改造附属工程      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 钢筋规格: $\Phi 10$ 以内					
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 (砌体拉结筋) 2. 钢筋规格: $\Phi 6$	t	0.432			
16	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	75.9			
17	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:蒸压灰砂砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	209.82			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆找平压光	m <sup>2</sup>	2087.2			
19	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:2.2m 2. 脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	1043.6			
		围墙2						
		拆除工程						
20	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:旧砌体墙拆除 2. 砌体材质:灰砂砖 3. 拆除高度:3m 4. 拆除砌体的截面尺寸:240mm 5. 其他详见图纸	m <sup>3</sup>	88.33			
21	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:按现场实际情况考虑	m <sup>3</sup>	88.33			
		围墙2						
22	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土	m <sup>3</sup>	20.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙县大岭学校

工程名称：围墙工程

围墙改造附属工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估
			2. 混凝土强度等级					
23	01170200100	基础模板	1. 基础类型:带形基础	m <sup>2</sup>	83.65			
24	01050700500 2	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	5.52			
25	04110201800	压顶模板	1. 构件类型:压顶	m <sup>2</sup>	45.67			
26	01050200200 2	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	7.39			
27	01170200300	构造柱模板	1. 构件类型:构造柱	m <sup>2</sup>	59			
28	01051500100 5	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(箍筋) 2. 钢筋规格:Φ10以内	t	0.918			
29	01051500100 6	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ18以内	t	0.987			
30	01051500100 7	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10以内	t	0.525			
31	01051500100 8	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(砌体拉结筋) 2. 钢筋规格:Φ6	t	0.104			
32	01040100300 2	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:蒸压灰砂砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	60.79			
33	01120100100 2	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆找平压光	m <sup>2</sup>	736.08			
34	01170100300 2	里脚手架	1. 搭设高度:2.2m 2. 脚手架材质:钢管	m <sup>2</sup>	368.04			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：白沙县大岭学校围墙改造  
工程名称：围墙工程 附属工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：白沙县大岭学校围墙改造附属工程  
工程名称：围墙工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF ) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。