

(招-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设工程名称: 城溪镇大样村池塘及排水沟周边改造工程

招标单位名称: 海口市龙华区城溪镇人民政府  
(单位盖章)

编制单位名称: 瑞恒项目管理有限公司  
(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 2020年 08月 10日

(招-签署页)

## 城西区大样村池塘及排水沟周边改造工程

### 招标工程量清单

招 标 人： 海口市龙华区城西区  
人民政府  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2020年8月10日

# 城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程

## 工程量清单编制说明

### 一、 工程概况

本工程为城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程，项目位于海口市龙华区域城西镇大样村，建设项目主要内容：1、池塘 1、2、3 拆除及扩建；2、水井 1、2；3、挡土墙；4、排水沟；5、房屋修缮工程；6、护栏；7、绿化工程；8、廊架；9、凉亭等工程。

### 二、 编制依据

1. 《城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程》施工图纸及相关图集；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3. 《海南省装饰装修工程综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）；

4. 本工程材料调差价格参照《海南工程造价信息》（2020 年第 6 期）；

5. 《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）；

6. 《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）；

7. 海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定[2018]48 号）《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》。

### 三、 计量说明

(1) 土方运距暂按 1KM 内计，除清表土外的所挖土方暂考虑回填利用；

(2) 信息价按《海南工海南工程造价信息》2020 年第 6 期；

### 四、 计价说明

控制价组价主要执行海南省住房与城乡建设厅印发的《海南省装饰装修工程综合定额》(2015)；《海南省市政工程综合定额》(2017)；《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)；《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)等相关综合定额。

### 五、 计费说明

#### 1、材料价格说明

主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2020 年第 6 期海口市材料价格，缺项的材料价格参照附近市县市场价格。

#### 2、机械费调整说明

机械费按海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省建设工程施工机械台班单价》琼建定[2017]218 号文件的规定进行调整。

(招-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边  
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	塘1拆除及扩建		
1.2	塘2拆除及扩建		
1.3	塘3拆除及扩建		
1.4	水井1		
1.5	水井2		
1.6	挡土墙		
1.7	排水沟		
1.8	房屋修缮工程		
1.9	护栏		
1.10	绿化工程		
1.11	廊架		
1.12	凉亭		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		-
三	其他项目费		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-



(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		塘1拆除及扩建						
		拆除工程						
1	041001003001	拆除基层	1. 材质:土方 2. 厚度:12cm 3. 部位:道路基层	m2	520			
2	041001001001	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 有筋 厚18cm以内 2. 履带式单斗液压挖掘机挖石渣 装车 斗容1.0m3 3. 自卸汽车(载重8t以)运距5km	m2	520			
3	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除道路内扩区域内砖墙	m3	6.55			
4	041001010001	拆除电杆	1. 迁移电线杆至拓宽道路旁	根	5			
		道路扩建						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压检	m2	782.5			
6	040202011001	碎石	1. 碎石摊铺 厚度12cm	m2	782.5			
7	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 18cm 2. 水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护 3. 道路传力杆制作安装 不带套筒 4. 缩缝 锯缝机切缝 缝宽 6mm 缝深5cm	m2	782.5			
		池塘下挖						
8	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:80CM 2. 运距:16km	m3	2640			
9	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别:石块 2. 开凿深度:40CM	m3	1320			
10	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一般土方 2. 挖土深度:30cm	m3	990			
11	040103001002	回填方	1. 填土夯实 2. 土方来源、运距:外购土方	m3	990			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	040202011003	碎石	1.厚度:20CM	m <sup>2</sup>	3300			
13	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	528			
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20MM、水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	3300			
		塘2拆除及扩建						
15	040204002001	人行道块料铺设	1.贴面300*600黑洞石	m <sup>2</sup>	197			
16	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化地	m <sup>2</sup>	294			
17	050101009001	种植土回(换)填	1.种植土回(换)填	m <sup>3</sup>	88.2			
18	050102014001	种植草坪	1.草坪种类:蒲铺大叶油草 2.养护期:3个月	m <sup>2</sup>	294			
19	040202010001	石子做花纹造型	1.石料规格:卵石摊铺,做造型 2.厚度:20cm	m <sup>2</sup>	58			
20	040204002005	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:贴面300*600火山石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:8cm厚C20混凝土垫层、10厚碎石垫层	m <sup>2</sup>	1870			
21	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.花岗岩道牙石	m	1943			
		塘3拆除及扩建						
		土方下挖						
22	040101005002	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:50CM 2.运距:16km	m <sup>3</sup>	808.5			
23	040103001003	回填方	1.填土夯实 2.填方来源、运距:外购土方	m <sup>3</sup>	485.1			
		停车场						
24	040701001001	场地平整	1.平整场地 推土机75KW	m <sup>2</sup>	1617			
25	040204002002	停车场嵌草水泥砖	1.块料品种、规格:60厚深绿色嵌草水泥砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:300厚碎石垫层、30厚粗砂	m <sup>2</sup>	693.86			
26	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:深	m <sup>2</sup>	399.87			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城西镇大样村池塘及排水沟周边改造工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			青色细斧剁面花岗岩(长750)、60厚烧结砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30-50杂色卵石摊铺、300厚碎石垫层					
27	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:C30混凝土立缘石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:22CM厚碎石垫层、10CM厚C20混凝土垫层	m	201.84			
		混凝土道路						
28	040202011002	碎石	1.厚度:12cm	m <sup>2</sup>	642			
29	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:18CM 3.养护:塑料薄膜养护	m <sup>2</sup>	642			
		排水系统						
30	040501004001	塑料管	1.人工挖沟、槽土方 一二类土 深度2m以内 2.沟槽、基坑回填 天然砂 3.人工松填土夯实 4.铺设管道-直径300管双壁波纹管	m	105.9			
31	040504001001	砌筑井	1.圆形雨水检查井	座	6			
32	040504009001	雨水口	1.人工挖一般土方 一二类土 深度2m以内 2.砖砌雨水进水井 单平篦(680×380) 井深1m以内	座	12			
		水井1						
33	050101010002	整理绿化用地	1.整理绿化地	m <sup>2</sup>	184			
34	050101009002	种植土回(换)填	1.种植土回(换)填	m <sup>3</sup>	55.2			
35	050102014002	种植草坪	1.草坪种类:满铺大叶油草 2.养护期:3个月	m <sup>2</sup>	184			
36	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:水井原始基座 2.面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	34			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边改造工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:18厚黑洞石 3.缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆					
		水井2						
37	010101001001	平整场地	1.机械平整场地	m <sup>2</sup>	217			
38	040204002004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:300*600黑洞石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:10CM碎石摊铺、6cmC20混凝土垫层 3.图形:详见图纸	m <sup>2</sup>	68			
39	040202010002	石子做花纹造型	1.石料规格:卵石 2.厚度:20CM	m <sup>2</sup>	23.4			
40	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:水井原始基座 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚黑洞石 3.缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	56.4			
		挡土墙						
41	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:0.6 3.挖土机挖土 自卸汽车运土 一、二类土 运距 1km内 4.机械原土夯实	m <sup>3</sup>	313.92			
42	040201020001	褥垫层	1.厚度:400mm厚 2.材料品种、规格及比例:1.平基、基坑填砂、石屑、砂(碎)石 石屑	m <sup>3</sup>	248.52			
43	010403004001	石挡土墙	1.石砌体 挡土墙 毛石 2.泄水孔 塑料管D50 3.挡墙压顶 混凝土C20 4.碎石滤层 5.砌筑砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	398.94			
44	040103001001	回填方	1.回填土 人工夯实	m <sup>3</sup>	52.32			
45	060105006001	土工布铺设	1.土工布 缝合 一般斜铺 300-400g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	327			
		排水沟						
46	040201022001	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:700*750	m	327			
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:城西镇大祥村池塘及排水沟周边改造工程

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.基础、垫层:材料品种、厚度:120厚C20素土混凝土垫层 3.砌体材料:块石 4.盖板材质、规格:C20砼硬化					
47	041001007002	拆除砖石结构	1.拆除原有排水沟 2.垃圾外运:5KM	m3	69.12			
48	040201022002	排水沟、截水沟	1.断面尺寸:700*750 2.基础、垫层:材料品种、厚度:120厚C20素土混凝土垫层 3.砌体材料:块石 4.盖板材质、规格:100厚钢筋混凝土预制	m	288			
		房屋修缮工程						
49	011610001001	木窗拆除	1.木窗拆除	樘	4			
50	010806001001	木质窗安装	1.木质窗安装 2.木材面裂纹漆	m2	6.4			
51	011610001002	木门拆除	1.木门拆除	樘	1			
52	010801001001	安装木质门	1.安装木质门 2.木材面裂纹漆	m2	8.4			
53	011607001001	屋顶瓦片拆除	1.屋顶瓦片拆除	m2	50.82			
54	010901001001	瓦屋面	1.瓦屋面	m2	50.82			
55	011404012001	原有石柱翻新喷漆	1.原有石柱翻新喷漆	m2	3.7			
56	011604002001	立面抹灰层拆除	1.墙面抹灰面 油漆铲除	m2	11.5			
57	011407001001	墙面喷刷涂料	1.墙面喷刷涂料 2.底层抹灰 15mm 3.刮腻子 墙面满刮二遍	m2	11.5			
		护栏						
58	010606009001	钢护栏	1.钢管栏杆直径80	t	4.431			
59	040305004001	砖砌体	1.灰砂砖砌筑柱规格 400*380*1100	m3	26.43			
60	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:砖砌体 2.水泥砂浆批荡	m2	320.32			
61	011205002001	块料柱面	3.镶贴零星块料 粘贴大理石材 水泥砂浆	m2				
本页小计								

(招-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边改造工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 现浇建筑物混凝土 扶手、压顶					
		绿化工程						
62	050102001001	栽植乔木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径:胸径: 15-18CM 3. 株高、冠径:树高: 180-250CM 4. 养护期:6个月	株	19			
63	050102001002	栽植乔木	1. 种类:大花紫薇 2. 胸径或干径:胸径: 15-18CM 3. 株高、冠径:树高: 300-350CM 4. 养护期:6个月	株	13			
64	050102001003	栽植乔木	1. 种类:木棉 2. 胸径或干径:胸径15-20CM 3. 株高、冠径:树高: 250-320CM 4. 养护期:6个月	株	10			
65	050102001004	栽植乔木	1. 种类:黄金榕 2. 胸径或干径:胸径: 8-10CM 3. 株高、冠径:树高: 60-80CM 4. 养护期:6个月	株	12			
		廊架						
66	050304004001	木花架柱、梁	1. 木材种类:防腐木 2. 柱、梁截面:80CM以内	m <sup>3</sup>	0.96			
67	050304004003	木花架柱、梁	1. 木材种类:防腐木 2. 柱、梁截面:24CM以内	m <sup>3</sup>	0.47			
68	050304004002	木花架柱、梁	1. 木材种类:防腐木 2. 柱、梁截面:24CM以内	m <sup>3</sup>	1.93			
		凉亭						
69	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:90CM	m <sup>3</sup>	9.22			
70	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:3:7灰土垫层	m <sup>3</sup>	1.45			
本页小计								



(招-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(招-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程人材机价差表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边  
改造工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	3948.81519				
2	人工费	元	1662.36689				
3	综合人工	工日	4.87872				
4	水	m3	140.712				
5	水	m3	0.02846				
6	中砂	m3	209.5863				
7	中砂	m3	80.64936				
8	中砂	m3	0.07001				
9	32.5(R)水泥	t	36.86034				
10	32.5(R)水泥	t	32.06874				
11	32.5(R)水泥	t	0.02349				
12	粘土平瓦 387*218	千块	0.9173				
13	粘土脊瓦 455*195	块	14.32514				
14	水	m3	0.19412				
15	中砂	m3	0.23008				
16	水泥 P.C32.5(R)	t	0.0069				
17	浮法玻璃 δ3	m2	5.632				
18	镀锌铁丝	kg	5				
19	水	m3	474.71203				
20	水	m3	25.00015				
21	水	m3	2.976				
22	天然砂 (中砂)	m3	122.9499				
23	中砂	m3	5.77263				
24	碎石 50~80	m3	14.00256				
25	电	kW·h	121.06344				
26	电	kW·h	10.7964				
27	电	kW·h	1.236				
28	卵石	t	39.58913				
29	碎石 (综合)	m3	1807.13921				
30	氧气	m3	127.34694				
31	标准砖 240×115×53	千块	2.64				

表-15

## 单位工程人材机价差表

工程名称：城西镇大祥村池塘及排水沟周边  
改造工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
32	标准砖 240×115×53	千块	4.452				
33	清油	kg	1.4538				
34	石油沥青 30#	kg	37.71226				
35	涂料(乳胶漆)	kg	4.25965				
36	乙炔气	m <sup>3</sup>	42.44898				
37	32.5(R)水泥	t	0.0386				
38	汽油 70#~90#	kg	24.13566				
39	铸铁井盖、井座 φ700(重型)	套	6				
40	HPB300 φ20	kg	246				
41	石屑 0~5	m <sup>3</sup>	333.0168				
42	毛石	m <sup>3</sup>	447.61068				
43	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	14.66865				
44	圆钉	kg	0.9258				
45	镀锌铁丝 φ4	kg	7.335				
46	镀锌铁丝 φ0.7	kg	0.00288				
47	防腐木	m <sup>3</sup>	2.28296				
48	防腐木	m <sup>3</sup>	3.67104				
49	煤油	kg	0.30769				
50	电	kw·h	25.54885				
51	80*150黑洞片石	m <sup>2</sup>	93.112				
52	光面芝麻黑压顶 500*500*100 厚	m <sup>2</sup>	2.06				
53	草皮	m <sup>2</sup>	487.56				
54	红丹防锈漆	kg	0.1625				
55	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	259.24366				
56	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	0.774				
57	预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	1.608				
58	预拌混凝土 C30	m <sup>3</sup>	261.5382				
59	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	19.8162				
60	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	576.912				
61	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	0.404				

表-15

