

采购需求

一、编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：临高县临城镇禄道村道路绿化改造项目；
- 2、建设单位：临高县林业局；
- 3、项目地点：临高县；
- 4、建设内容：种植海南椰子和菠萝蜜；

二、编制依据

- 1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》、《2011 海南省市政工程计价定额》”计价定额组价，及其相关程序和取费费率；
- 3、依据海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定；
- 4、依据《海南工程造价信息》和相关资料；

三、编制方法

- 1、依据本工程《临高县临城镇禄道村道路绿化改造项目施工图设计》资料，套用相应清单规则、定额的计价程序计价和取费；
- 2、执行《海南工程造价信息》2019 年第 7 期临高地区建设工程主要材料参考价；
- 3、本工程人工综合工日工资单价按照海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定【2019】2 号文）人工综合工日工资按建筑工人人工单价 94.88 元/工日计；

四、计算说明

- 1、依据本工程《临高县临城镇禄道村道路绿化改造项目施工图设计》资料，计算工程量，执行清单计价规则、按照相应的计价程序计价和取费；
- 2、本工程根据财税〔2019〕36 号文件规定，税金按增值税税率 9%计取，
- 3、社保费按费率“23.5%”计取，结算时按实际发生情况计列；
- 4、安全施工费（浮动部分）按费率“30%”计入，结算时以结算资料取费；

五、组价说明

- 1、依据“工程量清单项目计量规范(2013-海南)编制招标控制价”；
- 2、依据 2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》、2011《海南省市政工程计价定额》计价定额组价，及其相关程序和取费费率；

六、其他说明

- 1、本工程预算种植绿化养护期为 6 个月计列；
- 2、在定额缺项部分按市场价中等计入；
- 3、本预算的各种费率按海南省建设厅颁布的有关文件计算；
- 4、结算时按实际工程量计算。
- 5、如有未尽事宜，由相关方按照有关法律法规和定额相关规定协商解决；

七、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按竞争性谈判文件的要求及格式填写。
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，供应商均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、供应商应参照 2013 清单规范、海南省相关计价规定、企业定额或省颁计价定额、信息价格及市场价格、现场情况及工程特点等自主报价。
- 5、措施费项目费可参照《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监【2007】180 号）、2013《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》等的有关规定及采购条件执行。规费和税金为不可竞争性项目。
- 6、投标报价应提供工程量清单综合单价分析表。

二、工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：临高县临城镇禄道村道

第 1 页 共

单位：元

路绿化改造项目

1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1			
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县临城镇禄道村道

第 1 页 共

标段：

路绿化改造项目

1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类:海南椰子 2. 杆高:杆高1-1.3m 3. 自然高:自然高 3-3.5m 4. 株高、地径:地径 35-45cm 5. 土球直径:土球 70cm 6. 养护期:6个月	株	70			
2	050102001001	栽植乔木	1. 种类:菠萝蜜 2. 胸径或干	株	622			

本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县临城镇禄道村道

第 1 页 共

标段：

路绿化改造项目

1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				

4	1.4	夜间施工增加费	分部分项 合计+单价 措施项目 合计-人材 机价差	0.14			
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项 合计+单价 措施项目 合计-人材 机价差	0.61			
6	1.6	视频监控费					编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算

		其中：社保费			
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

三、其他

1. 计划工期、建设地点：
 - (1) 计划工期：20 日历天
 - (2) 项目地点：海南省临高县
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无