

本典美创实业有限公司:

海口市第九中学校舍改造及文化建设等工程, 建设内容为: 改建舞
美术室、音乐室; 改建线路及设备; 改建校道文化墙; 活动室工程;
保安室等。招标范围: 施工图与工程量清单所含的全部内容。评标工

2019年10月25日已经结束, 经评标委员会评定, 确定贵单位为中

中标价格(人民币): (大写) 玖拾壹万柒仟陆佰伍拾捌元捌角壹
917658.81元, 中标下浮率: -0.46%, 工期: 90日历天。项目经理:

注册证号: 琼246141608099。工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 与招标人联系办理合同签订
有关事项。

特此通知

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

总 说 明

工程名称：海口市第九中学校舍改造及文化建设等工程

一、工程概况及内容：

海口市第九中学校舍改造及文化建设等工程，包含：改建舞蹈室、美术室、音乐室；改建线路及设备；改建校道文化墙；活动室工程；重建保安室等；

二、编制图纸依据：

项目施工图纸及相关资料；

三、招标控制价编制相关说明：

1. 招标控制价编制依据

1.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013(以下简称“清单计价规范”)

1.2 海南省建设管理部门及定额站等管理文件

1.2.1 定额依据：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；

1.2.2 本工程人工费根据琼建定〔2019〕2号海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知：1. 执行2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数1.15计算；执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由84.23元/工日调整为94.88元/工日；2. 执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由115元/工日调整为122.53元/工日；

1.2.3 主要材料价格参考海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口市2019年第6期的信息价格结合海南省本地市场价。水电安装主要材料价格参考海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2019年第6期海口市的信息价格计算。

1.2.4 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

1.2.5 税率按9%计取。

1.2.6 土石方工程等计算规则按琼建定【2014】120号文件执行

2. 招标控制价项目说明

2.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013编制，主要由分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目计价表、规费和税金项目计价表组成。

2.1.1 分部分项工程量清单与计价表

本招标控制价分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001及《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量

单位和工程计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013 相应规定。

本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.1.2 总价措施项目清单与计价表：

2.1.2.1 本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.1.2.2 本表其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

2.1.2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及政府有关部门的规定要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

2.1.3 其他项目计价表

2.1.3.1 暂列金额按按业主提供费用计入。

2.1.3.2 专业工程暂估价按业主提供费用计入。

2.1.4 规费和税金不得作为竞争性费用。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件特别说明及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.4 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 以“项”、“个”等为计量单位的取整数。

2.3.3 单价精确到人民币“分”。

特别提示：

1. 本工程数量计量的计量规则均按照本工程工程量清单中的相应项目和

2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013)附录工程量规
则进行。

2. 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用方运距、
弃方场地位置及租金等均由投标人自行考虑,其费用在相应清单项目投标报
价中综合考虑,结算时不予调整(本清单编制招标控制价外运土方暂按5km计入)。

3. 本工程结算时挖填沟槽土方工程量按本招标控制价总说明规则计算。投
标人应根据现场地质情况和施工图纸自行拟定施工所需工作面宽度、基坑(槽)
支护或放坡方案、降水措施和回填处理方案,并在投标报价中综合考虑,结算时
不予调整,由于不同施工措施造成的回填工程量增加的费用也包含在投标报价
中。

4. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述,
详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现
场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

5. 本说明未尽事项,以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文
件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

单项工程招标控制价汇总表

...中学校舍改造及文化建设等工程

单位：元 第 页 共 页

单项工程名称	金额	其中			
		暂列金额	专业工程暂估价	规费	税金
教室翻新、美术室、音乐室	315725.36	4000	0	9395.28	26069.07
改建线路及设备	94068.31	0	0	2031.57	7767.11
改建校道文化墙	378968.66	0	106200	10991.3	31296.99
活动室工程	33015.37	0	0	1190.27	2726.04
重建保安室	100131.33	0	0	3259.06	8267.72
合计	921,909.03	4,000.00	106,200.00	26,867.48	76,120.93