

双创工作暂扣车辆等物品存放点 (停车场) 建设项目

竞争性谈判文件

项 目 编 号：WEIXIN(HNFG)-2020-004

采 购 人：临高县综合行政执法局

采购代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

日 期：2020年3月



双创工作暂扣车辆等物品存放点(停车场) 建设项目

竞争性谈判文件

项 目 编 号：WEIXIN(HNFG)-2020-004

采 购 人：临高县综合行政执法局

采购代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

日 期：2020年3月

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	2
第二章	供应商须知.....	5
第三章	采购需求.....	23
第四章	合同主要条款（参考文本）	41
第五章	谈判程序.....	44
第六章	响应文件格式.....	49

第一章 竞争性谈判公告

河南省伟信招标管理咨询有限公司受临高县综合行政执法局的委托，对其双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目基本概况：

- 1、项目名称：双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目
- 2、项目编号：WEIXIN(HNFG)-2020-004
- 3、资金来源：财政资金
- 4、本次谈判控制价：898408.83 元
- 5、建设内容及规模：双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目。
- 6、计划工期（服务期）：90日历天。
- 7、质量要求：合格。

二、供应商资格要求

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本即可）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年连续3个月税收缴纳或财务报表复印件）；

3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2019年连续3个月社保缴纳复印件）

4、具有独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

5、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格；

6、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

7、具有履行合同所必需的货物和专业技术能力（提供承诺函原件）；

8、在信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为失信惩戒对象、重点关注名单以及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供采购公告发布时间以后的查询结果截图并加盖公章，截图需体现查询时间）；

9、具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

10、购买本竞争性谈判文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）；

11、本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取

1、获取时间：2020年3月30日至2020年4月2日上午08:30至12:00下午14:30至17:30分（节假日除外）。

2、发售标书地点：海口市海秀大道瑞宏大厦 A2 座 10 楼 1004 室，（注：购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 1 至 9 项，原件核查留复印件加盖公章资料一份，授权人需提供在本单位近 3 个月的社保缴纳证明。）

3、竞争性谈判文件售价每套：500元（售后不退）；谈判保证金的金额：5000.00元。

四、 谈判响应文件和保证金的递交

1、谈判响应文件递交截止时间：2020 年 4 月 3 日 15:30 时（北京时间），逾期或不
符合规定的响应文件恕不接收。

2、谈判响应文件递交地址(地点)：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼2 开标室。

3、保证金到账截止日期：2020 年 4 月 3 日 15 :30 时（北京时间）。

五、 发布公告的媒介

公告发布媒介为：全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网（发布
公告的媒介名称）上发布。

六、 联系方式

采 购 人：临高县综合行政执法局

地 址：临高县

联 系 人： 冯工

联系电话： 28260001

代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地址：海口市海秀大道瑞宏大厦 A2 座 10 楼 1004 室

联 系 人： 符工

电 话：0898-68615191

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目
2	项目编号	WEIXIN(HNFG)-2020-004
3	采购人	名称：临高县综合行政执法局 地址：临高县 联系人：冯工 联系电话：28260001
4	代理机构	名称：河南省伟信招标管理咨询有限公司 地点：海口市海秀大道瑞宏大厦 A2 座 10 楼 1004 室 联系人：符工 联系电话：0898-68615191
5	采购预算	¥ <u>898408.83</u> 元
6	投资模式	政府投资
7	供应商资格要求	见第一部分竞争性谈判公告“二、供应商资格与资质要求”
8	服务期 (计划工期)	<u>90</u> 日历天
9	委托人代表人	谈判时需提交法人代表授权委托书及被授权人身份证复

	的资格条件	印件。
10	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置谈判活动中的一般事务。 提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
11	现场考察和答疑会	不组织
12	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13	谈判保证金数额	人民币伍仟元整（¥5000.00 元）
14	谈判保证金缴纳时间	2020 年 4 月 3 日 15 : 30 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
15	谈判保证金缴纳方式	谈判保证金应在网上支付，支付到以下账户： 户 名：河南省伟信招标管理咨询有限公司 开户行：中国民生银行郑州商都路支行 帐 户： 3005 01417 0000 033 用途：双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目投标保证金。
16	响应文件有效期	投标有效期满足 60 天
17	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18	是否退还响应文件	不退还

19	谈判小组 的组成	谈判小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
21	履约保证金	<input type="checkbox"/> 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需要 履约担保的形式：中标后由业主和中标单位另行商议。 担保的金额：按中标价的 10%收取。
22	招标代理服务费	招标代理服务费由业主单位支付，在领取中标通知前以转账或现金的形式一次性付清。

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

2、定义

2.1 “采购人”系临高县综合行政执法局。

2.2 “采购代理机构”系河南省伟信招标管理咨询有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

(1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第 2 条规定的资格条件；

(2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度，供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

① 供应商不良信用记录查询网址：

信用中国网 <http://www.creditchina.gov.cn/>

中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>

② 信用信息查询时间为：同项目公示时间。

③ 对列入失信惩戒对象、重点关注名单和列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动；

(3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

(1) 竞争性谈判公告

(2) 供应商须知

(3) 采购需求

(4) 合同主要条款（参考文本）

(5) 谈判程序

(6) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6. 谈判文件的澄清

6.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

6.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定。

6.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

6.4 供应商在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

7. 竞争性谈判文件的修改

7.1 在递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。如果修改竞争性谈判文件的

时间距递交谈判响应文件截止时间 不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

7.2 供应商收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

8、响应文件

8.1 响应文件的组成：

响应文件应按“第六章报价文件内容和格式”要求编制。

8.2. 报价

8.2.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

8.2.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

8.2.3 本项目预算价：¥ 898408.83 元。

8.2.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若报价与其他供应商相比明显过低，不符合市场价格，供应商须提供详细的成本分析说明资料，在谈判现场交给评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求成交人在签订合同前提供成交金额的 10%作为履约保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

9、响应文件的装订、密封、标记及递交

9.1 所有响应文件必须胶装成册。

9.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

9.2.1 供应商应将投标文件正本和副本分别单独密封。在密封袋上,要清楚标明“正本”、“副本”字样。电子版文件应与正本一同密封。为方便开标唱标,供应商应将“报价一览表”单独密封,并在密封的信封上标明“报价信封”字样。不论供应商成交与否,响应文件均不退回。

9.2.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称、并注明“请勿在 年 月 日 (响应文件提交截止时间)之前启封”的字样。

9.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

9.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

9.3 响应文件提交截止时间

9.3.1 采购人收到响应文件的时间不得迟于竞争性谈判公告中规定的截止时间。

9.3.2 采购人可以按照规定,通过修改竞争性谈判文件有权酌情延长响应文件提交截止时间,在此情况下,供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

迟交的响应文件

采购人将拒绝并原封退回在其规定的响应文件提交截止时间后收到的任何响应文件。

10、标文件格式

供应商应严格按照谈判文件第六章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11、谈判保证金：

11.1 供应商未按谈判文件要提交谈判保证金的，报价无效。

11.2 未成交供应商的**谈判**保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内退还。成交供应商的**谈判**保证金将在政府采购合同签署后5个工作日内退还。**谈判**保证金退还到供应商的基本账户。

11.3 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.3.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.3.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

11.3.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

11.3.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.3.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.3.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后5个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确

定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、成交服务费

采购代理服务费用按本项目采购代理合同约定由业主单位支付。在领取中标通知前以转账或现金的形式一次性付清。

15、签订合同

15.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

15.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

16、政府采购政策

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

16.1 关于小微企业（供应商）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予6%的扣除，供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，产品的价格给予2%的扣除。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录2、3。监狱企业参

加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

17.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

17.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网

（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。对于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品、信息安全产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。

16.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

16.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

16.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

17、履约保证金

17.1 成交供应商应在合同签订之前交纳谈判文件规定数额的履约保证金。

17.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内,没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金,且又无正当理由的,将视为放弃中标,其交纳的投标保证金将不与退还。

18、签订合同

18.1 成交供应商在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后,应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的,将视为放弃中标,取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

18.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议,所签订的合同不得对谈判文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

18.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的,采购人可以与排在成交供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同,以此类推。

18.4 成交供应商在合同签订之后而二个工作日内,将签订的合同(原件一份)送采购代理机构财务留存。

19、合同分包

19.1 经采购人同意,成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意,并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等,必须与中标的一致。

19.2 采购合同实行分包履行的,成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。

20、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

21、履行合同

21.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

21.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

22、验收

成交供应商与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

23、谈判有效期

23.1、谈判有效期为提交响应文件截止后 60 天。谈判有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

23.2、特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其谈判保证金不被没收。拒绝延长谈判有效期的供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长谈判有效期的供应商不能修改其响应文件，关于谈判保证金的有关规定在延长的谈判有效期内继续有效。

24、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问（详见附录 1），采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

附录 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： _____

地址： _____ 邮编： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

授权代表： _____

联系电话： _____

地址： _____ 邮编： _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： _____

质疑项目的编号： _____ 包号： _____

采购人名称： _____

采购文件获取日期： _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： _____

事实依据： _____

法律依据： _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： _____

签字(签章)： _____ 公章： _____

日期： _____

质疑函制作说明及接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址：

(一) 质疑函制作说明

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖单位公章。

（二）接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址

1. 联系部门：操作部
2. 联系电话：0898-68615191
3. 通讯地址：海南省海口市龙华区海秀大道 33 号瑞宏大厦 A 幢第 10 层 A1004 房

附录 2

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

附录 3

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

第三章 采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目
2. 预算金额：人民币¥898408.83元，超过预算金额为无效报价
3. 项目地点：临高县

二、具体内容

- 1、主要建设内容和规模：双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目。
- 2、详细需求（项目清单）：如下附件

单位工程费汇总表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			

单位工程预算表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放

第 1 页 总 2 页

点（停车场）建设项目

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材 含量	综合单价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合单价	主材单价
		路面工程												
1		路床整形 路床碾压检	100m ²	17.064										
2		碎石摊铺 厚度 20cm 实际厚度 (cm):12	100m ²	17.064										
3		水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 18cm	100m ²	17.064										
4		水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护	100m ²	17.064										
5		水泥混凝土路面 水泥混凝土	100m ²	17.064										

		土拉防滑条											
		分部小计											
		碎石停车场											
1		平整场地 推土机 75KW	1000m ²	7.686									
2		碎石摊铺 厚度 20cm 实际厚度 (cm) :15	100m ²	76.86									
		分部小计											
		土石方工程											
1		人工挖一般土方 一二类土 深度 2m 以内	100m ³	1.255									
2		挖掘机挖土 (斗容量 0.6m ³) 不装车 一、二类土	1000m ³	2.3845									
3		人工松填土 平地	100m ³	17.8									
4		装载机装松散土 装载机 1m ³	1000m ³	0.73									
5		自卸汽车运土 (载重 8t 以内) 运距 10km	1000m ³	0.73									
		分部小计											

单位工程预算表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点

第 2 页 总 2 页

(停车场) 建设项目

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							综合单价		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价	含量	综合单价	主材单价
		砖砌围墙												
1		人工挖一般土方 一二类土 深度 2m 以内	100m3	1.24										
2		浆砌片石 基础、护底	10m3	8.68										
3		砖砌体 灰砂砖方柱	10m3	4.34										
4		墙身 砖砌	10m3	20.46										
5		抹灰 墙体立面	100m2	4.092										
6		钢管脚手架 单排 4m 以内	100m2	9.318										
		分部小计												
		大门												
1		人工挖一般土方 一二类	100m3	0.072										

		土 深度 2m 以 内											
2		混凝土基础 混凝土	10m3	0.675									
3		混凝土基础 模板	10m2	1.8									
4		预制构件钢 筋制安 螺纹 钢 φ25 内	t	0.2416									
5		外墙涂料 墙 面 一底二面	100m2	0.336									
6		电动推拉门 (供应与安 装)	套	1									
		分部小计											
		合计											

措施项目表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存

第 1 页 共 1 页

放点（停车场）建设项目

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF		
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	AQWMJBF		
4	1.3	临时设施费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF		
5	1.4	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF		
6	1.5	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSHJ-ZCF-SBF-DJCS_ZCF-DJCS_SBF		
7	1.6	视频监控费	项			
8	2	单价措施项目				
9	2.1	运输工程	项			
10	2.2	围堰工程	项			
11	2.3	机械	项			
12	2.4	脚手架工程	项			
13	2.5	井点降水	项			

	粉							
17	石灰		t	0.37				
18	枕木		m3	0.16				
19	镀锌铁丝		kg	7				
20	草袋		m2	12.76				
21	水		m3	188.2				
22	铁件	(综合)	kg	110.92				
23	片石		m3	99.82				
24	电		kW·h	113.58				
25	碎石	(综合)	m3	1800.27				
26	预拌混凝土路面	(抗折 45#)	m3	313.3				

单位工程人材机汇总表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
27	钢模板		kg	81.48				
28	脱模剂		kg	19.36				
29	塑料薄膜		m2	1962.36				
30	圆钉		kg	0.43				
31	板枋材		m3	0.05				
32	预拌混凝土	C30	m3	6.82				
33	无纺土工布		m2	0.86				
34	组合钢模板		kg	10.62				
35	钢模板连接件		kg	21.69				
36	模板嵌缝剂		kg	0.9				
37	钢支撑		kg	4.18				

38	脚手架钢管底座		个	2.24				
39	安全网		m2	24.97				
40	标准砖	240×115×53	千块	109.58				
41	预拌干混砂浆	M10	m3	30.38				
42	预拌水泥砂浆	1:3	m3	8.9				
43	扣件		个	20.41				
44	其他材料费		元	5780.05				
45	预拌混合砂浆	M7.5	m3	50.13				
46	防水粉		kg	146.78				
47	竹脚手板		m2	47.61				
48	脚手钢管	Φ48	t	0.2				
49	钢筋切断机	40mm	台班	0.02				
50	钢筋弯曲机	40mm	台班	0.06				
51	对焊机	容量(75kVA)小	台班	0.03				
52	交流电焊机	30kVA	台班	0.12				

单位工程人材机汇总表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价合价	市场价	市场价合价
53	履带式推土机	功率 75kW	台班	6.35				
54	履带式单斗液 压挖掘机	斗容量 0.6m3	台班	6.35				
55	轮胎式装载机	斗容量 1m3	台班	1.84				
56	平地机	功率 90kW	台班	16.91				

57	钢轮内燃压路机	工作质量 8t	台班	2.72				
58	钢轮内燃压路机	工作质量 12t	台班	1.95				
59	钢轮内燃压路机	工作质量 15t	台班	15.12				
60	自卸汽车	装载质量 8t	台班	22.7				
61	平板拖车组	装载质量 40t	台班	2				
62	机动翻斗车	装载质量 1t	台班	1.28				
63	洒水车	罐容量 4000L	台班	0.35				
64	灰浆搅拌机	拌筒容量 200L	台班	0.93				
65	干混砂浆罐式搅拌机	公称储量 20000L	台班	3.43				
66	其他机械费		元	5.38				
67	折旧费		元	0.92				
68	大修理费		元	0.2				
69	经常修理费		元	0.79				
70	人工		工日	0.25				
71	安拆费及场外运费		元	0.39				
72	电		kWh	15.42				
73	本机使用台班		台班	0.5				
74	本机使用台班		台班	0.5				
75	折旧费		元	8061.04				
76	检修费		元	2043.59				
77	维护费		元	6514.43				
78	人工		工日	138.43				

单位工程人材机价差表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	1177.09525				
2	综合人工		工日	1.37712				
3	综合人工		工日	51.57513				
4	水		m3	8.57041				
5	水		m3	0.02899				
6	中砂		m3	11.12654				
7	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	24.087				
8	32.5(R)水泥		t	3.02776				
9	镀锌铁丝	Φ0.7	kg	0.50011				
10	螺纹钢	Φ10~25	t	0.24885				
11	枕木		m3	0.16				
12	镀锌铁丝		kg	7				
13	水		m3	188.19807				
14	片石		m3	99.82				
15	电		kW·h	113.5832				
16	碎石	(综合)	m3	1800.26777				

17	预拌混凝土路面	(抗折 45#)	m ³	313.29504				
18	预拌混凝土	C30	m ³	6.8175				
19	标准砖	240×115×53	千块	109.58376				
20	人工		工日	0.25009				
21	电		kWh	15.42061				
22	人工		工日	138.42971				
23	柴油		kg	3078.27426				
24	柴油		kg	7.74789				
25	电		kW·h	105.68243				
26	汽油		kg	10.6738				
	合计							

单位工程三材汇总表

临高县综合行政执法局双创工作暂扣车辆等物品存放点（停车场）建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	单位	材料量
1	钢材	t	0.2489
2	其中：钢筋	t	0.2489
3	木材	m ³	0.054
4	水泥	t	3.0278

第四章 合同主要条款（参考文本）

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

其中：安全文明施工费：_____元

暂列金额：_____元（其中计日工金额_____元）

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：_____； 职

称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书

号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、项目清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

第五章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由河南省伟信招标管理咨询有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度等进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向采购代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 采购代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 采购代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过二轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。采购代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (二) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (三) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

附表 1

资格性、符合性审查

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	是否符合供应商资格要求			
3	谈判保证金	是否按时提交保证金			
4	投标报价	投标报价不超采购预算			
5	无违法证明	三年内，在经营活动中没有重大违法记录			
6	响应文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整 无缺漏			
7	投标有效期	投标有效期是否满足			
8	服务期（计划工期）	是否符合谈判文件要求			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

谈判专家小组：

日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

_____（项目名称）

响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

目 录

(自拟)

一、报价函

致：河南省伟信招标管理咨询有限公司：

你方_____（项目编号：_____）谈判文件（包括更正公告，如有）已收悉，完全理解谈判文件的所有内容。我方经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我方郑重承诺：我方是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

（3）本报价投标有效期满足 60 天。报价有效期满之前均具有约束力。

（4）随同本投标函递交谈判保证金证一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：_____元）。

（5）我方同意提供采购代理机构要求的有关本次采购的所有资料。

（6）我方理解，你方无义务必须接受投标报价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你方不承担我方本次投标的费用。

（7）如果我方成交，为执行合同，我们将按采购人的有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：（盖公章）

地址：

授权代表签字：（亲笔签名）

职务：

日期：

二、 法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____性别： _____年龄： _____职务： _____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： _____（盖单位章）

_____年____月____日

三、 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托人身份证复印件。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

五、已标价工程量清单

六、商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	谈判文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照			
2	资质证书	提供有效的资质证书			
3	谈判保证金	¥5000.00 元			
4	响应文件份数	一正二副			
5	谈判有效期	60 天			
6	服务期 (计划工期)	90 日历天			
7	项目经理	提供满足资格要求的项目经理证书			
8	信用记录	无严重违法失信行为记录			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

七、无重大违法记录的声明函

河南省伟信招标管理咨询有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的

采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

八、承诺函

河南省伟信招标管理咨询有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的

谈判采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的货物和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

九、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数： 人			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

十、其他资格证明资料

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章；如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本即可）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年连续 3 个月税收缴纳或财务报表复印件）；

(3) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2019 年连续 3 个月社保缴纳复印件）

(4) 具有独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(5) 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格；

(6) 在信用中国网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列为失信惩戒对象、重点关注名单以及在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 中未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供采购公告发布时间以后的查询结果截图并加盖公章，截图需体现查询时间）；

(7) 购买本竞争性谈判文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）；

说明：以上证明材料中为复印件的加盖公章。

十一、项目管理机构组成表

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

备注：附相关人员身份证、岗位证复印件。

(二) 项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过类似项目	担任职务		发包人	

备注：附身份证复印件、注册建造师证复印件。

十二、供应商认为需要提供的其它文件

附件 1:

第二次报价（格式）

项目名称:

项目编号:

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
服务期 (计划工期)		

供应商名称（公章）:

全权代表或法定代表人(签字):

日 期:

说明: 1、本表价格一栏空白, 落款处供应商名称(盖章)处由供应商事先加盖公章, 单独准备至少 3 份(供应商应尽量避免书写错误, 并准备充足数量的本表格), 不与竞争性谈判响应文件一同装订, 由供应商代表随身携带至谈判现场;

2、本表中谈判报价在开标后, 由供应商根据现场开标情况, 在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。

附表 2

退还谈判保证金信息

致：河南省伟信招标管理咨询有限公司

我司于_____年_____月____日将谈判保证金_____元以（现金或银行转帐）方式交至贵公司或汇入贵公司账号，参加贵公司组织的项目名称为_____编号为_____的谈判活动。

我司的银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	收款人地址			
	开户银行		联系人	
	帐 号		联系电话	
	纳税人识别号			

供应商： （填写名称并盖章）

年 月 日