

招标文件

招标编号：HNJS2020-G003

采 购 人：东方市自然资源和规划局

代理机构：海南建盛投资项目管理有限公司

日 期：2020年07月15日

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:55:47—13d09d3a8981417db1a5d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

政府采购计算机辅助评标须知

一、电子投标文件的编制及报送要求

1、电子投标文件应当统一使用符合国家检测标准经所属交易平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件。电子投标文件的文本等其他内容编制后，需导入“电子标书制作工具”生成电子投标文件。

2、“电子标书制作工具”必须配备含有本单位电子标书工具加密锁才能使用，采购供应商不得将电子标书工具加密锁转借或使用他人的电子标书工具加密锁编制投标文件。

3、如本招标文件要求采购供应商同时提交电子投标文件和纸质投标文件，为确保电子文件与纸质文件一致，纸质投标文件应使用“电子标书制作工具”的打印功能进行打印。如电子文件和纸质文件存在不一致的地方，以电子投标文件为准。

4、为保证电子投标文件的合法性、安全性和完整性，电子文件转换完成后，应在规定部位加盖含有CA数字证书的电子印章，并使用CA数字证书进行加密，生成后缀名为GPT格式的加密投标文件用于正常的投标工作。

5、电子投标文件制作完成后，应将电子投标文件复制到光盘及U盘各一份，按照招标文件的相对应条款的规定进行密封及递交，如有电子招标投标系统，在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至电子招标投标系统。光盘表面应粘贴标签，写明项目名称、采购人名称、采购供应商名称等信息。光盘及U盘只能有文件名一致、内容一致的电子投标文件，不得含有其他无关文件，否则其投标将被拒绝。开标时，以在电子招标投标系统上传的文件导入为准，如上传文件无法导入，则导入光盘上的文件，如光盘上的文件无法读取时，则导入U盘上的文件。若电子招标投标系统上传的文件、光盘和U盘文件全部无法读取，则该投标文件应被拒绝。

6、提交光盘及U盘介质中只能有内容一致的唯一电子标书文件，不能有其它任何文件，注意查杀电脑病毒。

7、开标必须携带加密投标文件的CA数字证书和光盘、U盘拷贝的投标书。

二、计算机辅助开、评标方法

1、采购代理（或采购人）应安排熟悉计算机辅助开标系统的工作人员登录开标系统进行的开标工作。

1.1 开标系统包含开标倒计时、同步投标人、开标准备、开标、唱标、开标报表、开标结束共七个功能环节。

1.2 登录系统后，进入到项目管理界面，选择本次需要开标的项目，点击【进入开标系统】按钮即可以进入到项目开标主流程页面。

1.3 在开标时间未到达之前，会显示开标倒计时剩余时间。到达开标时间后，开标准备、开标、唱标、开标报表、开标结束等功能方可进行操作。

1.4 在系统中可使用【同步投标人】功能，同步已报名的供应商信息。

1.5 【开标】阶段中会显示投标单位、文件状态、投标人解密信息，可使用【同步投标文件】功能批量获取采购单位在交易系统上传的加密电子投标文件。之后在开标电脑上，依次插入各供应商的CA数字证书进行投标文件解密。解密成功后，界面上会显示绿色的“已解密”。如批量获取不成功或解密失败可使用采购供应商的光盘或U盘重新导入电子版投标文件并重新解密。

1.6 解密阶段完成后，在【唱标】页面可显示唱标信息，可由采购代理（或采购人）唱读供应商名称、报价、交付期等内容。

1.7 【开标报表】页面记录开标过程产生的数据，并且可添加记录开标现场情况和开标现场人员情况，具体由采购代理（或采购人）进行操作记录。

1.8 开标活动完成后，点击【开标结束】按钮可进行评标活动。

2、评标委员会到齐后可进行评标工作

2.1 公开招标和邀请招标类型的项目须有采购人组织建立资格审查小组，进行资格审查工作，资格审查人员可登录系统进行资格审查。

2.2 评标专家需使用个人账号和密码登录计算机辅助评标系统进行评标，根据招标文件设定的评标流程依次完成符合性评审或打分评审，即可完成本次评标工作。如电子文件和纸质文件存在不一致的地方，以电子投标文件为准。

2.3 评标完成后，评标专家应使用CA数字证书在评标报表上加盖电子印章，最后会生成包含评标专家数字签名的电子评标报表，可供采购代理（采购人）打印书面评标报表。

目 录

第一章 招标公告.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求:	1
三、获取招标文件.....	2
四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点.....	2
五、公告期限.....	2
六、其他补充事宜.....	2
七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系.....	3
投标人须知前附表.....	4
第二章 投标人须知.....	11
第三章 采购需求.....	25
项目本身_第四章 评标办法及标准.....	40
前附表.....	40
项目基本信息:	40
开标一览表信息:	40
评标参数信息:	40
初步评审标准:	41
资格性审查标准.....	41
符合性审查标准.....	42
详细评审标准:	42
服务水平.....	42

履约能力.....	42
售后服务.....	43
价格评审.....	43
正文部分.....	44
第五章 合同文本.....	45
项目本身_第六章 投标文件格式要求.....	49
第六章 投标文件格式要求.....	49
1、开标一览表格式.....	50
1.1分项报价明细表.....	51
2、投标函.....	52
5、联合投标协议书（不接受联合体适用）.....	54
13、小型、微型企业声明函.....	55
14、监狱企业证明文件.....	56
15、残疾人福利性单位声明函.....	57
16、商务标偏离表.....	58
17、技术标偏离表.....	59

第一章 招标公告

项目概况

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设 招标项目的潜在投标人应在 全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 获取招标文件，并于 2020年08月06日08时30分 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNJS2020-G003

招标编号: HNJS2020-G003

政府采购计划编号: _____

采购计划备案文号: _____

项目名称: 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设

预算金额: 3369707元

最高限价: **【标包名称: 项目本身; 最高限价: 3369707】**

采购需求: 本项目的采购需求已于2020年7月3日至2020年7月10日在中国海南政府采购网上公示, 公示期为5个工作日。

合同履行期限: 合同签订生效之日起60个工作日

项目本身不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标, 支持本国产品采购, 促进中小企业发展, 优先采购节能环保产品, 扶持监狱企业和残疾人福利性单位等。
3. 本项目的特定资格要求: 采购人根据采购项目的特殊要求, 所规定的供应商提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明: (1) 本项目不接受联合体投标; (2) 中标供应商中标后不得将中标项目分包或转让给

其他主体实施。

三、获取招标文件

时间：2020年07月15日17时00分至2020年07月22日17时00分（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）。

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzv/>）

方式：网上购买

售价：500元/份

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2020年08月06日08时30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）。

地点：东方市八所镇永安西路12号东方市公共资源交易服务中心（东方市老检察院六楼）东方开标室1

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

在政府采购活动中查询及使用信用记录。（1）查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间。（2）信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。（3）信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：东方市自然资源和规划局

地 址：东方市自然资源和规划局

联系方式：0898-32698311

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：海南建盛投资项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区兴丹路77号上丹小区D栋二单元1806室

联系方式：0898-32695733

3. 项目联系方式

项目联系人：符经理

电 话：0898-32695733

东方市自然资源和规划—张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55.147—13d09d3a8981417db1a5d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

投标人须知前附表

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
1		采购人名称	东方市自然资源和规划局
2		项目预算	1、本项目预算为人民币 <u>336.9707</u> 万元 2、* 投标人应有明确报价，超过预算，或者无报价投标的，投标无效。
3		是否有最高限价	1、最高限价为：总金额 <u>336.9707</u> 万元 2、* 投标人应有明确报价，超过最高限价或者无报价投标的，投标无效。
4	3	投标人应具备的特殊要求	详见合格投标人资格要求
5		投标人的资质要求	详见合格投标人资格要求
6		*递交投标文件时应出示和单独递交的身份证明材料	1、出示投标人代表身份证原件； 2、单独递交投标人代表身份证复印件； 3、如投标人代表不是法定代表人本人，还需单独递交法定代表人授权委托书原件或复印件。
7	3.3	是否允许代理商投标	<p>■ 是或者 否，代理仅针对主要以下产品（或核心产品）：</p> <p>（如采购多种设备，且不同设备要求不一样的，应逐个分别列出）</p>
8		核心产品	无
9		不同投标人提供同一品牌产品，	采用最低评标价法的采购项目，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标，报价

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
		或者在非单一产品采购项目中提供的核心产品品牌相同时的处理规则	<p>相同的采取随机抽取方式确定，其他投标无效；</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格，评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。</p>
10	3.5	是否允许联合体投标	是 或 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	4	是否允许进口产品投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 或 是 (如采购多种设备，且不同设备要求不一样的，应逐个分别列出)
12	8.1	投标人应提交的商务文件	<p>(一) 投标人应答索引表；</p> <p>(二) 商务文件</p> <p>1. *投标函（本项目如允许联合体投标且投标人是联合体的，联合体全权代表方应盖章，并签署联合体全权代表方法定代表人或投标人代表的全名）；</p> <p>2. *法定代表人授权委托书（投标人代表不是法定代表人的提供）；</p> <p>3. *按照本表第4条“投标人应具备的特殊要求”规定提交的相关证明材料；</p> <p>4. *按照本表第5条“投标人的资质要求”规定提交的相关证明材料；</p>

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
			<p>(三) 其它商务文件</p> <p>5. 商务标偏离表;</p> <p>6. 中小微企业声明函(投标人符合中小企业划分标准且所投货物为中小企业生产制造的提供,须加盖生产制造企业公章,中小企业的界定按照国家有关规定执行,详见本表第19条,中标中小企业将在中标公告中予以标注);</p> <p>7. 与评审相关的其他商务资料。</p>
13	8.1	投标人应提交的技术文件	<p>1. *开标一览表、分项报价明细表;</p> <p>2. 技术标偏离表;</p> <p>3. 售后服务承诺;</p> <p>4. 与评审相关的其他技术文件。</p>
14		是否允许投标人将项目非主体、非关键性工作交由他人完成	<p>■ 否</p>
15		是否组织现场考察(标前答疑会)	<p>■ 否</p>
16	9	投标文件有效期	<p>* <u>120</u> 日历天(投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。有效期短于该规定期限的投标无效)</p>
17		是否收取履约保证金	<p>由采购人和中标商视情况约定,如需缴纳履约保证金金额不超过合同总额 <u>10%</u>。</p>
18		是否允许履约担保和融资担保	<p>■ 是</p>
19		中小企业有关政策	<p>1、根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业</p>

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
			<p>(2011) 300 号), 按照本次采购标的所属行业的划型标准, 符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2、根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181 号) 规定, 对小型和微型企业产品的投标价格给予 <u>6</u> % (6%-10%) 的扣除, 用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3、投标人是联合体的, 联合体各方均为小型、微型企业的, 联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策; 联合体中有大中型企业也有小型、微型企业的, 小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30% 以上的, 可给予联合体 <u>2</u> % (2%-3%) 的价格扣除。</p> <p>4、提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业证明文件的, 视同为小型和微型企业。</p> <p>5、符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的, 视同为小型和微型企业。</p>
20		节能环保要求	<p>1、①采购产品为《节能产品政府采购清单》内非标记★符号的节能产品的, 应给予 5%-10% 的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审, 本项目具体扣除比例为 <u>5</u> %。</p> <p>②施行强制采购的产品如无证明材料, 投标无效; 非强制采购产品无证明材料, 不予认定。</p> <p>③政府强制采购节能产品以最新一期节能产品政府采购清单中标注“★”的产品为准。</p>

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
			<p>④在最新一期《节能产品政府采购清单》发布之后开展的政府采购活动，执行最新一期的节能清单。在最新一期节能清单发布之前已经开展但尚未进入评审环节的政府采购活动执行上期或本期节能清单。采购文件未约定的，可同时执行上期和本期清单。</p> <p>⑤本次投标产品型号如列入节能清单，投标人须在投标文件中提供证明资料（包括提供投标产品所在节能清单页复印件、台式计算机产品还须提供性能参数所在页复印件，并加盖单位公章）。</p> <p>2、①采购产品为《环境标志产品政府采购清单》内的：应给予 5%-10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>5</u> %。</p> <p>②在最新一期《环境标志产品政府采购清单》发布之后开展的政府采购活动，执行最新一期环保清单。在最新一期环保清单发布之前已经开展但尚未进入评审环节的政府采购活动执行上期或本期环保清单，采购文件未约定的，可同时执行上期和本期清单。</p> <p>③本次投标产品型号如为列入环保清单在公布的《环境标志产品政府采购清单》内型号，投标人须在投标文件中提供证明资料（包括提供投标产品所在环保清单页复印件、台式计算机产品还须提供性能参数所在页复印件等，并加盖单位公章），否则不予认定。</p> <p>3、对于同时列入环保清单和节能产品政府采购清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。</p>

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 16:55:14
 1f81adda8e-16-505263-1510932ac81761a511

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
21		信息安全要求	*信息安全产品，需提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，投标应符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库【2010】48号）要求。
22		信用记录查询	*资格审查时，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询投标人信用记录，经查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标无效，无效投标人的信用记录查询结果截图将作为项目材料的组成部分。
23		开标一览表	*投标人在递交投标文件时，除投标文件外额外提供开标一览表。
24		资格审查材料	*投标文件中提供资格审查材料。
25		采购资金的支付方式、时间、条件	签订合同时采购双方另行约定
26		*投标文件份数	投标文件包括 2 部分：1、商务和技术部分。2、资格审查材料部分。本项目需提供以上各部分的文件正本 1 份、副本 1 份、电子版 1 份。文件名命名规则为项目编号+项目名称+包号（如有分包）+投标人名称+年月日）、单独密封的开标一览表正本 1 份。每份投标文件都必须清楚的标明“正本”或“副本”字样。投标文件统一使用 A4 幅面的纸张印制，必须胶装成册并编码，其他方式装订的投标文件一概不予接受。

序号	对应须知条款号	内容	说明与要求
27		*投标文件的密封	投标文件外层密封袋的标注：采购项目名称、采购项目编号、包号（如有分包）、投标人名称、年月日以及“于2020年*月*日：（开标时间）之前不准启封”字样。
28		其他	各潜在投标人现场报名并领取招标文件后，即可按要求参与投标。
29		代理服务费	收取对象：中标人。 收费标准：按采购人与代理机构签订的代理协议规定计算（计算办法见招标文件第三部分投标人须知第七条内容）。

注：

- 1、上表中加 * 项目若有缺失或无效，投标将被**拒绝或投标无效**且不允许在开标后补正；
- 2、上表中未加“*”且无法律法规明确规定的**不得**作为投标被拒绝或投标无效条款；
- 3、投标人须知前附表内容如与招标文件其他部分不一致，以**投标人须知前附表**为准。

第二章 投标人须知

一、总则

1. 基本要求

1.1 本招标文件适用于本文件第三章中所述货物及相关服务的招标投标。

1.2 投标人若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照招标文件所规定的澄清等程序提出，否则，可能导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

2. 定义

2.1 “采购人”指本项目的具体采购单位，名称详见**投标人须知前附表第 1 条**。

2.2 “招标货物”指本招标文件中第三章所述所有货物及实现货物功能价值所必须的配套技术和服务。

2.3 “服务”指本招标文件第三章所述投标人应该履行的承诺和义务。

2.4 “投标人”指符合本招标文件规定并参加投标的供应商。

2.5 “潜在投标人”指符合本招标文件各项规定的合格供应商。

2.6 本招标文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

3. 合格投标人的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定的国内供应商均可参加投标。

3.2 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

（一）参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明等证明文件的复印件加盖公章（①如供应商是企业（包括合伙企业）、专业合作社，应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；②如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；③如供应商是非企业专业服务机构，应提供有效的执业许可证等证明文件；④如供应商是个体户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；⑤如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明）；

（2）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供 2020 年以来任意一个月

(或季度)的财务报表、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

②为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

③在单一品目的货物采购招标中，同一品牌的产品有多家供应商参加投标，只能按照一家供应商计算；

④投标产品的生产、销售、技术、服务、安全应当符合国家法律法规(或行业标准)以及政府采购政策的规定；

⑤供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得投标项目的招标文件。

(二) 采购人根据采购项目的特殊要求，所规定的供应商提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明：

① 本项目不接受联合体投标；

② 中标供应商中标后不得将中标项目分包或转让给其他主体实施。

(三) 在政府采购活动中查询及使用信用记录。

①查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间。

②信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式(书证、电子数据等)做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。

③信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。

3.3 投标人应按照招标公告规定的方式获取招标文件。

3.4 如投标人代表不是法定代表人，在递交投标文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件和法定代表人授权委托书原件或复印件，否则投标文件将被**拒绝**；如投标人代表是法定代表人，在递交投标文件时须出示身份证原件，并递交身份证复印件，否则投标文件将被**拒绝**。

3.5 参加本项目投标的投标人须提交投标保证金。

4. 进口产品规定

4.1 如采购涉及进口产品，应当遵守《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）、《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）的相关规定。

5. 投标费用

5.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 通知

6.1 对与本项目有关的通知，采购人或采购代理机构将以书面（包括书面材料、手机短信、电子邮件、信函、传真、网上公告等方式，下同）或在本次招标公告刊登的媒体上发布公告的一种或多种形式，向潜在投标人发出，手机号码、地址、传真、邮箱等以潜在投标人登记的为准。如投标人信息登记有误、手机信号故障、传真线路故障、潜在投标人手机无法接通等原因，或其他任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有充足的证据表明采购人或采购代理机构已经明知应当通知的事项并未实际有效到达，且采购人或采购代理机构认为仍有条件和必要及时再次补发通知而故意拖延或不予补发，采购人或采购代理机构不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二、投标文件

7. 投标文件的语言和计量单位

7.1 投标人提交的投标文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及投标人与采购人或采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文简体字。

7.2 原版为外文的证书类文件，以及由外国人作出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件（可以是复印件）并加盖投标人公章。

原版为外文的证书类、证明类文件，与投标人名称或其他实际情况不符的，投标人应当提供相关证明文件。

7.3 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8. 投标文件要求

8.1 投标文件分为商务和技术部分、资格审查材料部分

商务指投标人提交的证明其参加投标和中标后有能力履行合同的文件。技术指投标人提交的能够证明投标人提供的货物及服务符合招标文件规定的文件。投标人应提交**投标人须知前附表第 12、第 13 条**要求的商务和技术文件，具体填写要求详见招标文件第六章。

8.2 投标文件编写

按照招标文件中**第六章**对投标材料格式部分规定的顺序，统一编目编码并编制目录。由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任应当由投标人承担。

8.3 投标报价

(1) 所有投标报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买货物及其保管、运送、安装、调试、验收、保险和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税费。在其他情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

(2) 投标人投报多包的，应对每包分别报价并分别填报开标一览表。

(3) 投标人对投标报价若有说明应在开标一览表显著处注明，只有开标时唱出的报价和优惠才会在评标时予以考虑。

(4) 投标的报价优惠应对应开标一览表、投标货物数量价格表等提供相应的明细清单。除报价优惠外，任何超出招标文件要求而额外赠送的货物、免费培训 等其他形式的优惠，在评标时将不具有竞争优势。

(5) 对于有配件、耗材、选件和特殊工具的货物，还应填报投标货物配件、耗材、选件表和备件及特殊工具清单，注明品牌、型号、产地、功能、单价、批量折扣等内容，该表格式由投标人自行设计。投标人按照上述要求分类报价，其目的是便于评标，但在任何情况下并不限制采购人或

采购代理机构以其他条款签订合同的权利。

(6) 最低报价不能作为中标的保证。

(7) 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- 1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- 2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

9. 投标文件的有效期

9.1 本项目投标文件的有效期详见**投标人须知前附表第 16 条**。投标截止时间后，投标人在投标有效期内不得撤销投标文件。

9.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。同意延长有效期的投标人除按照采购人或代理机构要求修改投标文件有效期外，**不得**修改投标文件的其他内容。

10. 投标文件的签署及其他规定

10.1 组成投标文件的各项文件均应遵守本条规定。

10.2 投标文件签署要求如下：

(1) 投标人在投标文件正本和副本，包括文件封面、“投标函”、“法定代表人授权委托书”、“开标一览表”、“书面声明”，以及单独提交的“开标一览表”上应当按格式要求加盖与投标人名称全称相一致的标准公章，并签署法定代表人或投标人代表的全名；

(2) 投标文件如有改动，必须在改动之处盖章，并签署法定代表人或其授权的投标人代表的全名；

(3) 如投标人为联合体，上述文件联合体全权代表方应盖章，并签署联合体全权代表方法定代表人或投标人代表的全名；

10.3 投标人应按本款下述规定的方式提交投标文件。

10.4 因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由投标人承担。

三、投标文件的递交

11. 投标文件的递交方式

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。采购人或者采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。

逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。在投标截止时间后，计算机辅助评标通道将关闭，投标人未完成数据电文形式投标文件上传的，投标将被拒绝。

12. 投标文件补充、修改和撤回

12.1. 投标人在投标截止时间前，对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。在投标截止时间之后，投标人不得对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。

12.2 撤回投标的要求应以书面形式提出，并由投标人法定代表人或投标人授权代表签署。由投标人授权代表签署的，还需单独提供投标人法定代表人授权书。

12.3 重新提交的投标文件应按照本须知前附表 第 26、27 条的要求进行密封和标记，否则采购人、采购代理机构有权拒绝，并退回投标人。对原投标文件进行补充、修改的书面材料，应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分，按照本须知前附表 第 26、27 条的要求进行密封和标记，同时应在封皮上标明“修改投标文件”字样。

13. 投标文件的密封和标记

13.1 投标文件正本、所有副本和招标文件要求单独提交的开标一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“开标一览表”、“电子文档”字样，并注明投标人名称、采购项目编号、采购项目名称、包号（如有分包）。

13.2 为方便开标唱标，投标人应将“开标一览表”单独密封，并在信封上标明“开标一览表”字样。

13.3 密封后的投标文件均应：

(1) 按“投标人投标前须知”注明的时间、地址送达；

(2) 投标文件密封袋用“于 2020 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分（北京时间）之前不准启封”的标签密封。

13.4 如果投标人未按招标文件要求将投标文件密封或在密封袋上加写标记，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。由此造成提前启封的投标文件，采购代理机构予以拒绝，并退回投标人。

13.5 投标人以电报、电话、传真形式投标的，采购代理机构概不接受。

四、 投标、开标、评标

14. 投标

14.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门；

14.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

14.3 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

15. 开标

15.1 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。

采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

15.2 开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

15.3 开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

投标人不足 3 家的，不得开标。

15.4 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确定后随采购文件一并存档。

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视为认可开标结果。

16. 评标

16.1 本项目实行计算机辅助评标

(1) 投标人上传成功投标文件，并不等同于投标文件可以解密，只有严格按照编制工具要求的格式上传成功的投标文件，才能解密。

(2) 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

(3) 因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。

(4) 部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。

16.2 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或者符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

(1) 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

(2) 招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

16.3 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。

合格投标人不足 3 家的，不得开标。

16.4 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- (1) 审查、评标投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- (5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

16.5 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

采购项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数：

- (1) 采购预算金额在 1000 万元以上；
- (2) 技术复杂；
- (3) 社会影响较大。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标，本办法第四十八条第二款规定情形除外。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

16.6 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，符合性审查内容包括：

- (1) 是否按照招标文件的规定提交投标保证金；

- (2) 投标文件是否按照招标文件要求签署、盖章；
- (3) 投标文件有效期是否满足招标文件要求；
- (4) 报价是否未超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价；
- (5) 投标文件是否不含有采购人不能接受的附加条件；
- (6) 是否含有法律、法规和招标文件规定的其他投标无效的情形。

16.7 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

16.8 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

16.9 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

16.8 在评标期间，投标人企图影响采购人、采购代理机构或评标委员会评审公正性的任何活动，将导致投标**无效**，并由其承担相应的法律责任。

五、签订合同

17. 中标通知

17.1 中标供应商确定后，采购人或采购代理机构应于 2 个工作日内，在刊登本次招标公告的媒体上发布中标公告，同时以书面形式向中标供应商发出中标通知书，但该中标结果的有效性不依赖于未中标的投标人是否已经收到该通知。

17.2 中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。中标通知书发出以后，采购人改变中标结果或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任，出现争议的，报财政部门处理。

17.3 中标通知书是合同的组成部分。

18. 签订合同

18.1 中标供应商应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件确定的事项与采购人签订中标合同。

18.2 中标供应商应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。中标供应商不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

18.3 采购人如需追加与合同标的相同的货物，在不改变合同其他条款的前提下，中标供应商可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的 10%。

18.4 投标人中标及签订合同后，不得擅自转包。

六、保密和披露

19. 保密和披露

19.1 投标人自领取招标文件之日起，须履行本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

19.2 采购人或采购代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审委员会披露。

19.3 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求投标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人的名称及地址、投标文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

七、政府采购代理服务收费标准

20. 根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）及《国家发展改革委关于废止部分规章和规范性文件的决定》（2016 年第 31 号令）的规定：

招标代理费实行市场调节价。

原招标代理费计收所执行的《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）已于2016年1月1日起废止。

项目的代理服务费以项目预算金额为基数，按1.5%的费率计收，收费低于人民币6000元的，按6000元计收。

采购代理机构与采购人已商定代理服务费收取对象及收费标准的不按此表计算。

八、 质疑的提出

21. 质疑的提出

21.1 供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

21.2 供应商提出质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则。

21.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

21.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑，对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

21.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代

表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

21.6 接收质疑函的方式：供应商应当现场以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、投标保证金

22. 投标人应当提交投标保证金，通过向投标人收取投标保证金，促使投标人严肃对待自己的投标行为，避免和减少由于投标人的行为给采购人带来的损失。

22.1 投标保证金属于投标的一部分，投标人应将投标保证金缴款证明做为投标文件的内容一并提供。

22.2 投标保证金不得超过项目预算金额的 2%。投标人应在投标截止日前将投标保证金缴纳到采购代理机构指定账户，以银行到账时间为准。

22.3 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，通过银行转账的，必须直接汇（转）入采购代理机构指定账户。

22.4 投标人在投标截止时间后没有交纳投标保证金或者交纳保证金的形式、数量和有效期不满足招标文件要求的，投标无效。

22.5 未中标人的投标保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内全额无息退还（不退现金）；中标人的投标保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内全额无息退还（不退现金）。

22.6 有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

- (1) 投标截止时间后至投标有效期结束期间，投标人撤销或者主动修改其投标文件的；
- (2) 收到中标通知书后，中标人不按照招标文件和中标人投标文件的规定签订合同或未按规定提交履约保证金的；
- (3) 投标人的严重违法行为，包括提供虚假材料谋取中标，恶意串通，以及行贿或者提供其他不正当利益等；
- (4) 将中标项目转让给他人，或者未经采购人同意，采取分包方式履行合同的；
- (5) 中标人无正当理由放弃中标的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

十、投标注意事项

23. 供应商必须在海南省市场主体管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中注册并备案通过, 然后登陆电子招投标系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/tbrk.jhtml>) 下载、购买电子版的招标文件; 投标截止日期前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式)。

24. 本项目采用计算机辅助评标, 请在投标前仔细阅读本项目招标文件“投标人须知前附表”序号 26 的“投标文件份数”的要求。

25. 供应商进行投标需要提前办理数字认证证书 (CA 锁) 和投标工具锁并进行电子签章, 办理方式和注意事项详见全国公共资源交易平台 (海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 首页的“下载专区”。

联系人: 符经理

联系电话: 0898-32695733

地址: 海南省海口市琼山区兴丹路 77 号号上丹小区 D 栋二单元 1806 室

第三章 采购需求

一、采购对象需实现的功能或者目标

（一）项目背景

国土资发[2017]83号《自然资源部 国家测绘地理信息局关于推进国土空间基础信息平台建设的通知》要求，充分认识国土空间基础信息平台建设的重要性和紧迫性，依托自然资源、测绘地理等已有空间数据资源，建立国土空间基础信息平台，为政府部门开展国土空间相关的规划、审批、监管与分析决策提供基础服务，提升国土空间治理能力现代化水平。近期自然资源部办公厅印发《关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》，明确依托国土空间基础信息平台，全面开展国土空间规划“一张图”建设和市县国土空间开发保护现状评估工作。

东方市是海南西南部的经济中心，市区驻地八所镇，全市土地总面积 2272 平方公里，是海南最具发展潜力的地区之一。《东方市总体规划（空间类 2015-2030 年）》已于 2018 年 12 月获得省政府批复。后期须坚持“一张蓝图干到底”，实施严格的国土空间用途管制，强化规划实施的动态监测。

2019 年起东方市相关领导多次考察三亚市自然资源和规划局规划兄弟部门，通过深度的调研、交流，吸取了三亚兄弟单位的成熟经验和先进思路，结合东方市自身特点和目前市场最新技术手段，拟定建设东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台。

（二）总体目标

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台的建设，将全面用于国土“批、征、储、供、用、补、查”等日常管理工作中，作为多规合一实施、建设用地的审批管理、耕地保护责任目标考核、土地督察和执法监察管理的根本依据，为实现自然资源和规划“以数管地”向“以图管地”的转变，推进政府简政放权，加强批后监管提供重要支撑和保障。使各级领导与工作人员及时准确的掌握自然资源数据及其动态变化情况，为自然资源宏观决策提供服务支撑。

二、满足项目需要的技术、服务、安全等要求

（一）建设内容

建设内容包括 3 大部分：软硬件基础设施、自然资源数据库及一张蓝图综合

监管平台应用系统建设。

1. 软硬件基础设施建设

完善网络环境、数据库存储环境、计算环境、服务器等硬件环境；采购商业 GIS 基础软件，为一张蓝图综合监管平台数据库及应用系统运行提供软硬件基础环境支撑。

2. 一张蓝图数据库建设

建立自然资源一张图数据中心，摸清家底，汇集国土、矿产、林业、海洋等自然资源数据，汇集国土全业务流程管理数据，形成自然资源和规划管控的基础数据支撑。主要分为现状数据、规划数据和管理数据三大类。现状数据包含历年遥感影像、土地利用现状、矿产资源等；规划数据包含市多规合一数据、城乡总体规划数据等；管理数据包括宗地档案资料、用地规划报批数据、土地征收、土地储备、土地供应数据等。

3. 一张蓝图综合监管平台应用系统

应用系统建设包括一张蓝图综合展示系统、一张蓝图统计分析系统、一张蓝图综合展示移动 APP 系统共 3 个子系统。

（二）技术要求

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设以空间基础数据库为底图，以业务管理数据库为核心，整合梳理各业务模块形成土地利用循环，利用 GIS 的时域、地域管理优势，将历史档案信息、空间专题图件要素、不断增长的“批、征、供、用、补、查”管理记录综合反映在动态的“一张图”、“一个库”上，梳理并制定数据标准和规范，通过建立各种统计分析模型，提供自然资源和规划“批、征、储、供、用、补、查”综合监管功能，使各级领导与工作人员及时准确的掌握自然资源和规划数据及其动态变化情况，为自然资源和规划宏观决策提供服务支撑。

1. 软硬件基础设施采购要求

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
1	服务器	1. 规格：2U 机架式服务器； 2. 处理器：Intel C622 芯片组，配置 1 颗 Xeon Gold 6210U 20C 150W 2.5GHz 处理器，支持 Intel 至强可扩展处理器家族铜牌、银牌、金	台	4

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		<p>牌及铂金处理器产品，可选最大可支持至 26 核处理器，支持 150W 处理器；</p> <p>3. 内存：配置 32GB TruDDR4 2933MHz 内存，最大支持≥1 TB 内存扩展或最大支持 16 根内存插槽，支持英特尔傲腾数据中心级持久内存；</p> <p>4. 硬盘：配置 4 块 3.5 英寸 1TB 7.2K SATA 6G 硬盘，最大支持 14 个 3.5 英寸硬盘，支持前置直连四个 U.2 NVMe SSD 硬盘。支持内置两个 M.2 且支持 RAID 0/1，提供 ANYBAY 技术可切换 SAS/SATA/U.2 硬盘不用更换背板；</p> <p>5. RAID 功能：配置 12Gbps RAID 卡，支持 0/1/10/5/50 RAID 级别，可选 RAID 6/60，最大支持 4GB 闪存；</p> <p>6. 网卡：板载 1 个两口千兆网卡，选配千兆万兆 LOM，1 个专用的管理端口。</p> <p>7. 配件：免工具滑动导轨套件，</p> <p>8. 电源：配置 750W 80+铂金电源，1+1 热插拔冗余电源，支持 240V 高压直流</p> <p>9. 冷却系统：支持 4 个冗余热插拔系统风扇。</p> <p>10. I/O 扩展：最大支持 7 个 PCIe 插槽，包含 6 个标准 PCIe 插槽与 1 个 LOM 插槽；提供前置 USB 口可连接手机管理服务器。。</p> <p>11. 支持 ASHRAE A4 标准，工作温度最高支持 5-45 摄氏度；</p> <p>12. 系统管理软件：1) 提供统一的管理平台，支持同品牌服务器的硬件配置、微码、操作系统的统一管理，支持批量推送操作系统、批量配置服务器 UEFI (BIOS)、批量裸机操作系统支持 (Redhat Enterprise Linux 6 Update 2 以上\SUSE Linux Enterprise 11.4 以上\Windows Sever 2012 以上\VMware ESXi 5.5 以上)；2) 可选配支持微码升级时虚拟化业务不中断功能；3) 可选配支持向上集成统一管理功能，可和 VMware vCenter 和 Microsoft System Center 做到集成，由 vCenter、MSC 直接管理硬件；4) 可选配支持硬件故障自动预测功能，当虚拟机主机可能出现故障前自动发现隐患并提供报警和自动迁移虚拟机功能。</p> <p>13. 故障定位：支持针对处理器，内存，内部存储，风扇，电源，阵列卡等关键部件的故障预报警机制。支持针对处理器，内存插槽，风扇，电源，CPU 板的 LED 故障报警指示灯支持可选的</p>		

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设项目（一期）工程可行性研究报告

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		手机故障诊断面板； 14. 资质：原厂商具备 CCC 中国国家强制性产品认证证书，中国环境产品认证证书（提供以上证书厂家盖章的复印件）； 15. 服务及授权：原厂提供 3 年 7*24 保修服务，须厂家提供针对本项目的售后服务承诺函，须厂家提供针对本项目的授权函。		
2	平板电脑	10.8 英寸平板电脑 6GB+256GB LTE	台	5
3	笔记本电脑	i5-8250U 处理器/8G 内存/256G 固态硬盘 /R430-2G 独显/14.1 寸/高清屏	台	1
4	显示器	21.5 寸液晶显示器	台	1
5	KBM	4 路 VGA 视频切换器；包含 5 条 GVA 线	台	1
6	UPS 电源	1、设备类型：在线式； 2、额定容量：6KVA； 3、功率：4800W； 4、工频：高频； 5、输出/输入电压：220v（1±1%）/120V~275V； 6、功能：在线式 6KVA 单进单出标准延时机。采用数字化控制的有源功率因数校正技术，使输入功率因数高达 0.98 以上。宽输入电压频率范围，可搭配发电机使用，零切换，强大的扩展性功能； 电池：①设备类型：阀控密封式铅酸蓄电池；额定容量：38AH；功能\详细配置：额定电压（V）：12；浮充充电电压（V）：13.625±0.15；均充充电电压：14.2±0.15；容量保存率：>96%；浮充设计寿命：6 年	台	1
7	交换机	千兆以太网交换机、传输速率 10/100/1000Mbps、背板带宽 336Gbps/2.56Tbps、包转发率 51Mbps/108Mbps、端口数量 24 个 端口描述 24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口 4 个千兆 SFP VLAN 功能 1、支持 4K 个 VLAN 2、支持 Guest VLAN、Voice VLAN 3、支持 GVRP 协议 4、支持 MUX VLAN 功能	台	1

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		5、支持基于 MAC/协议/IP 子网/策略/端口的 VLAN 6、支持 1:1 和 N:1 VLAN		
8	网络跳线	超六类网络跳线	条	9
9	服务器机柜	长*宽*高: ≥600mm*1000mm*2000mm; 黑色; 前脸为玻璃, 均可拆卸; 顶部可承受≥150KG	个	1
10	操作系统	中文标准版, 服务器端	套	4
11	数据库软件 企业版	<p>1、配置: 版提供了全面的高端数据中心功能, 性能极为快捷、虚拟化不受限制, 还具有端到端的商业智能, 可为关键任务工作负荷提供较高服务级别, 支持最终用户访问深层数据。</p> <p>2、支持当前最流行的数据库技术标准, ANSI/ISO SQL89、ANSI/ISO SQL92、ANSI/ISO SQL99、ODBC3. 0、X/Open、JDBC 等, 支持对象的存储管理;</p> <p>3、支持主流厂商的硬件和操作系统平台。支持主流的网络协议, 如 TCP/IP 等;</p> <p>4、适合用于数据仓库的企业级数据库, 同时也要具备联机交易处理 (OLTP) 能力; 支持数据库一体机的架构;</p> <p>5、支持快速的海量数据加载和导入; 数据加载不影响对数据的同时访问; 数据加载操作支持多 CPU 并行;</p> <p>6、提供高效的数据压缩存储机制, 对于增删改都能支持; 同时对于大对象字段也能支持压缩;</p> <p>7、为满足系统未来大规模扩展的要求, 本项目的数据库有强大的处理能力, 具备多节点并行处理的能力, 支持多 CPU 系统并行处理, 支持基于共享存储的并行集群数据库;</p> <p>8、支持联机增量的备份和恢复功能; 准确的数据库修复; 自助错误更正等功能;</p> <p>9、对于敏感数据可以实现透明加密, 对于备份可以透明加密, 从客户端到数据库的访问链路可以透明加密。</p> <p>10、提供良好的数据库跟踪和性能调整工具; 能为管理员提供 SQL、索引、汇总表、分区等的调优建议; 也可以实现对数据库历史运行情况的分析和优化。</p>	套	1

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
12	GIS 基础软件	<p>GIS 作为地理信息系统的核心平台，须选择业界公认先进成熟的 GIS 软件。考虑信息安全、性能、成熟度、本地化服务等因素，同时按照国家《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006—2020 年）》、财政部《自主创新产品政府采购评审法》，本项目采用国内自主创新、具有自主知识产权的服务式 GIS 产品。详细要求如下：</p> <p>1、完全自主安全可控知识产权的国产软件平台。（要求提供厂商国内政府部门颁发的相关证明文件，并加盖原厂公章）</p> <p>2、GIS 引擎须支持 32 位和 64 位环境，支持 Windows 7\8\10、Windows Server 2012 等 Windows 操作系统；支持例如 Ubuntu、Redhat、SUSE 等 Linux 操作系统；支持自主研发操作系统中标麒麟、银河麒麟、华为欧拉、深度等。（要求提供 GIS 厂家与自主研发操作系统厂家共同出具的兼容性证明文件复印件，并加盖原厂公章）</p> <p>3、GIS 部署服务器支持跨硬件平台、跨操作系统平台的异构集群。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p> <p>4、支持地图服务和数据服务的聚合，聚合地图服务来源包括地图瓦片包，包括 FastDFS、MongoDB、MBTiles、GeoPackage、TPK；OGC 标准服务，包括 WMS、WMTS 服务；在线地图服务，包括天地图、Bing Maps、Google Maps、百度地图及 OpenStreetMap。地图服务聚合后，支持发布为地图 REST 服务、WMS 服务、WMTS 服务等。</p> <p>5、地图缓存支持配置分布式存储的地图瓦片，包括：FastDFS、MongoDB、阿里云 OTS 等。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p>	套	1

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监督平台
 32013a898117db1a5d1

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		<p>6、GIS 引擎须支持矢量数据、栅格数据的免切片服务发布能力。</p> <p>7、GIS 引擎须提供三维服务，提供基于实体对象的空间运算、空间关系判断和空间分析能力（非 GPU 渲染）。</p> <p>8、GIS 引擎须提供云原生交付方式。</p> <p>9、支持包括但不限于中国地理信息产业协会等相关机构提出的《空间三维模型数据格式》标准（S3M），实现对该标准的发布和对接。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p> <p>10、GIS 引擎分布式分析扩展模块须既支持软件内嵌 Spark 分布式计算环境，又支持外接适配已有的 Spark 分布式计算环境，完成分布式分析操作。</p> <p>11、GIS 空间大数据功能支持组件式、桌面端和服务式 Web 端多方式扩展开发和功能应用。</p> <p>12、提供对 Postgres-XL、MongoDB、Elasticsearch、HDFS、HBase 的分布式引擎支持。</p> <p>13、支持 OGC 标准等行业标准，包括：CSW 2.0.2、WCS 1.1.1、WFS 1.0.0、WMS 1.1.1、WMS 1.3.0、WMTS 1.0.0。通过 OGC 官方兼容性认证。（要求提供国际标准组织 OGC 开放地理空间信息联盟的兼容性认证文件复印件，并加盖原厂公章）</p> <p>14、支持监控服务器的运行状态、并发访问、热点服务。支持监控并统计服务器的当前负载、集群系统内部各节点的负载状况。支持按照用户、时间或日期统计服务访问历史。支持在系统出现错误或警告信息时通过邮件通知管理员。支持集成 hawtio 等第三方硬件监测工具。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p> <p>15、GIS 空间大数据集成 Spark 分布式框架，支持 Spark 的 Local 模式、Standalone 模式、YARN 模式等</p>		

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		<p>16、须提供全方位的安全机制，支持基于用户和角色的安全售前，支持基于令牌的身份认证，支持 SS1 加密机制，支持反向代理，支持 PKI 认证，支持基于 CAS、Keycloak、LDAP 集成用户已有的账户系统。</p> <p>17、须支持多种 CPU 架构：x86、Power、ARM、MIPS、SW-64 等。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p> <p>18、须支持直接连接如 Oracle、SQLServer、DB2 等大型商用关系型数据库。须支持 PostgreSQL、MySQL、MongoDB、PostGIS 等开源数据库。须支持自主研发数据库。（要求提供 GIS 厂家与自主研发数据库厂家共同出具的兼容性证明文件复印件，并加盖原厂公章）</p> <p>19、支持面向全空间包括地下、地表、地上、高空的模型支持，包括二三维点、线、面、体、二三维网络、2.5 维连续表面以及三维连续面。</p> <p>20、支持面向对象的三维空间运算、三维空间关系判断，以及三维空间分析，而三维空间分析既需提供面向 GPU 渲染的可视化展示，也需提供基于体对象的数据分析，可以将分析结果输出出来，提供降维分析、3D 打印能力。</p> <p>21、支持面向倾斜摄影、地形、点云的分布式处理、分布式存储技术。</p> <p>22、须提供对接 Revit、达索 3DXML、SketchUp、Bentley、Tekla、Civil3D、PKPM、IFC 等 BIM 软件的数据接入。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）</p> <p>23、须提供 WebGL 的浏览器客户端技术能力，提供多源数据支持、大规模数据支持、GIS 能力支持，同时支持如 HDR、PBR、OIT、泛光、动态纹理、自定义光源等三维特效、提供高性能的粒子系统。（要</p>		

序号	名称	技术参数要求	单位	数量
		求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章) 24、GIS引擎支持良好的中文支持，具备简体中文版和简体中文的文档、手册，GIS引擎应对国内测绘标准有良好支持。（要求提供厂商官网上对产品描述的截图复印件或产品功能界面截图，并加盖原厂公章）		

特别说明：

①以上采购清单中所列明的规格或技术要求，涉及的供应商或产品并非特定供应商或是特定产品，而是参照或相当于这些供应商或产品的技术标准和要求的。

②以上采购清单中所列明的技术参数并非固定值，而是相当于或者优于该技术参数。

2. 一张蓝图数据库建设要求

成果：一张蓝图数据库一套（光盘存储）

需要整合建库的数据量如下表：

大类	小类	数量	备注
现状数据	历年正射影像图	2272KM ²	
	行政区划、道路、水系、居民地	2272KM ²	
	历年土地利用现状数据库（含土地卫片执法图斑数据）	2272KM ²	
	矿产资源数据	500 宗	
规划	城乡总体规划数据、控制性详细规划数据	11 项	目前仅包含市级和乡镇级
	多规合一数据	2272KM ²	
管理数据	宗地档案资料	30000 宗	
	农村宅基地	67000 宗	
	农村集体土地共有	53000 宗	
	用地规划报批数据	2200 宗	
	建设规划许可审批范围数据	3000 宗	

大类	小类	数量	备注
	土地征收数据、土地供应、土地储备等	10000 宗	
	林地使用权数据	2000 宗	
	海域使用权数据	2000 宗	
	矿业权数据	2000 宗	
	对接市不动产局土地登记系统	1 项	
	对接国家“土地市场动态监测与监管系统”	1 项	

3. 一张蓝图综合监管平台应用系统建设要求

以下成果提供可运行程序电子成果（光盘存储）。

(1) 一张图综合展示系统

提供多种类数据符号化综合展示功能，能够将不同专题图件进行叠加显示，并能够进行视图平移、放大、缩小等浏览显示操作，可自由调整图层顺序，提供面积计算、长度计算、图查属性、属性查图、叠加分析等功能。

具体功能点如下：

1) 视图操作与地图测量功能

主要包括地图的放大、缩小、全图、平移、长度测量与面积测量等功能。

2) 地图定位功能

主要包括行政区定位功能、坐标定位功能、导入坐标文件定位功能等。

3) 查询定位功能

主要包括图查属性、属性查图、综合查询功能；并能够进行定位等。

4) 档案查询浏览功能

主要功能包括：对已入库的档案扫描件快速检索、查询、调用、浏览、查看、下载等功能。

5) 专题数据对比功能

主要包括两屏对比功能、四屏对比功能、卷帘对比功能、不同年度数据对比、自定义数据对比。

6) 叠加分析展示

划出一定范围，对该范围内容包含的土地利用现状、规划、基本农田、土地

供应、建设用地审批、采矿权、探矿权等一张图内的各种专题数据进行叠加分析，并分类展示；

7) 打印输出功能

主要包括地图截图、专题图打印输出

8) 临时数据(shape 文件与 txt 文件)加载与分析功能。

以上成果提供可运行程序电子成果（光盘存储）。

(2) 一张图统计分析系统

可定制的自然资源一张蓝图综合统计系统门户，可根据不同客户或部门的关注点，灵活定制自然资源和规划管理的各项指标，利用仪表盘、柱状图、饼图、地图等可视化插件，综合展示各种核心指标。

系统提供完整的土地“批、征、储、供、用、补、查”全业务流程数据查询、统计、分析等功能。

具体功能点如下：

1) 综合分析功能

土地资源利用状况分析

对历年的或各地的土地利用状况、土地资源利用的变化趋势进行分析，特别是耕地保有量、基本农田保有量及其变化趋势的分析。

土地利用规划和计划分析

对各年度的土地利用规划、土地利用计划的主要指标如建设用地指标、土地开发整理指标、耕地保有量指标、基本农田保护面积、各类农用地占有量等进行分析，并对照展现历年规划或计划地执行情况。

建设用地审批分析

对建设用地审批的用地总量、用地结构、耕地占用情况、基本农田占用情况进行分析。对历年的用地情况、变化趋势、基比、环比等数据进行分析

土地供应分析

对历年土地供应的变化趋势、土地供应的结构（包括行业、用途、来源、供应方式等）进行分析，对政府储备土地的情况及进行分析

耕地补充分析

对土地开发复垦整理项目的情况进行统计查询，对土地开发复垦理的变化情

况进行分析。

土地执法分析

对遥感监测的新增违法用地情况进行分析，对土地违法案件的变化情况和土地违法案件查处情况进行分析，主要分析案件的基本情况、变化趋势、违法性质、查处情况、查处执行情况等相关指标。

2) 土地监管功能

用地预审业务查询统计及展示、用地报批业务查询统计及展示、土地供应业务查询统计及展示、土地储备业务查询统计及展示、占补平衡业务查询统计及展示、土地整治业务查询统计及展示、执法监察业务查询统计及展示、土地登记业务查询统计及展示。

3) 预警分析处理

系统通过同步建立或更新全市土地利用现状、土地利用规划、土地利用动态遥感监测等各类业务信息等数据比对分析，快速的生成变化图斑，实现疑似违法用地的快速生成；通过矢量图与图像的叠加可以对比分析批而未征、征而未供、供而未用、用而未尽等情况。具体包括：

批准建设用地与现状数据比对核查功能、批准建设用地与规划对比核查功能、批准建设用地与供地比对核查功能、批准建设用地与实际新增建设用地对比核查功能、供地与现状对比核查功能、供地与规划对比核查、供地与实际新增建设用地对比核查功能、实际新增建设用地与规划对比核查功能。

(3) 一张图移动 APP 展示系统

及时获取自然资源及地块信息，统一科学管理国土数据。可进行基础地图查询与管理、巡查任务管理、现场照片拍摄与查看等。系统运行于 Android 操作系统，主要实现对自然资源各种基础地理数据和专业数据的综合展示及查询分析。主要功能点包括：

1) 地图浏览基本功能：主要包括地图放大、缩小、平移、地图定位、图层管理和地图截图等。

2) 地图量测：面积量测、长度量测、点位坐标量测。

3) 图层透明度设置：可设置单个图层的透明度

4) 影像时间轴：加载历年影像数据，可根据时间轴进行影像数据切换展示。

5) 兴趣点标注：能够对感兴趣的点进行记录，并能够填写部分注记内容和拍照或者选择本地图片。

6) 在线地图浏览：系统可以调用并浏览 OGC 服务（WMS 等）地图。

7) 离线矢量地图浏览：支持本地矢量数据更新、加载、浏览，矢量地图根据不同的业务类型配置成相应的专题地图。

8) 信息查询

行政区定位查询、地图点选查询和模糊查询等。模糊查询需根据**县自然资源局的实际情况和具体需求实现特定信息查询和查询结果展示等。

9) 统计图表展示

根据东方市自然资源与规划局具体需求确定统计汇报表，统计结果以报表和图表的形式展现。

10) 业务分析

占地分析：在地图上编辑分析范围，用户选择分析图层后，对图层进行叠加分析，一键式得到分析结果，并能够对叠加分析的图形进行汇总统计，可导出分析结果。分析结果的展示可由用户进行自由定制。

卷帘对比：不同图层卷帘对比。

分屏对比：不同图层分屏对比。

11) 资料浏览

主要包括法规数据展示、辖区基本资料、其他业务资料数据，支持多种文档格式（如 word 文档、excel 报表等）的查阅。

12) 数据自动更新

实现一键式自动更新数据。

13) 现场拍照上传功能

14) 系统管理功能

(4) 文档成果

1) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台实施方案；

2) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台需求规格说明书；

3) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台总体设计；

4) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台测试报告；

- 5) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台验收报告;
- 6) 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台用户手册。

提供纸质版三份，电子版一份（光盘存储）。

三、采购对象实施的时间和地点

- (一) 交付时间：合同签订生效之日起 60 个工作日
- (二) 付款方式：签订合同时双方另行约定
- (三) 履约地点：采购人指定地点
- (四) 售后服务：

供应商应提出质量保证期内的工作范围，质保计划；供应商应提出质量保证期后的服务措施。

供应商须提供一年的质量保证期系统免费维护服务，并根据软件使用情况，在质量保证期内免费进行修改、完善，确保系统软件质量良好和运行稳定。质量保证期自系统最终验收双方签字之日起计算。供应商保证有 1 名软件工程师固定服务于系统维护。

质量保证期内，供应商负责对系统进行维护，不再向用户收取费用。

故障报修的响应时间：每天 9：00～18：00 期间为 30 分钟，其余期间为 2 小时。

供应商提出质量保证期内的维修、维护内容和范围应满足本项目建成后正常稳定运行的要求。

- (五) 培训要求

供应商必须根据系统软件的功能和特点，充分考虑到工作人员实际水平，提出详细的培训方案，并在项目实施时征得用户方同意后实施，以达到系统管理人员能够独立管理供应商所提供的系统软件和日常的维护处理能力。

供应商必须针对本系统软件及采用的相关技术等提出培训方案。培训工作须满足本章要求的技术与操作培训服务。

供应商应将所有培训费用计入报价总价。

四、采购对象的验收标准

本项目由采购人自行组织验收。

- (一) 完整细化编制验收方案。采购人根据项目特点编制验收方案，明确履

约验收的时间、方式、程序等内容。

(二)本项目可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考材料。

(三)严格按照采购合同展开履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件相挂钩，履约验收的各项资料应当由采购人存档备查。

(四)严格落实履约验收责任。验收合格的项目，采购人应当根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金，退还履约保证金，验收不合格的，采购人依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》，供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人及时报告本级政府财政部门。

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55
1f81adda8e—7.6.1005.269

第四章 评标办法及标准

标包名称：项目本身

前附表

项目基本信息：

采购方式：公开招标 价格评审方式：金额报价

中标方法：推荐中标候选人 推荐数量：3

开标一览表信息：

序号	列名称
1	投标单位名称
2	投标报价（小写）
3	投标报价（大写）
4	服务期

评标参数信息：

资格审查方式：资格后审 评标办法：综合评分法

是否缴纳投标保证金：是 预算金额：3369707 元

评标委员会信息：评委总人数5人，其中采购人代表1人，专家4人

价格折扣设置：1、当供应商为小型、微型企业或视同小型、微型企业（如监狱企业、残疾人福利性单位等）：有效投标报价=总投标报价-小型和微型企业产品价格*6%

评标分值组成：评审项评分采用百分制

序号	评审步骤	分值（%）	是否价格评审
1	服务水平	40	

序号	评审步骤	分值 (%)	是否价格评审
2	履约能力	25	
3	售后服务	25	
4	价格评审	10	√

初步评审标准:

资格性审查标准

评审因素	评审标准
在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明等证明文件的复印件加盖公章（①如供应商是企业（包括合伙企业）、专业合作社，应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；②如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；③如供应商是非企业专业服务机构，应提供有效的执业许可证等证明文件；④如供应商是个体户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；⑤如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明）。
财务状况报告	提供2020年以来任意一个月（或季度）的财务报表。
社保金缴纳凭证	提供2020年以来任意一个月的社会保障资金的相关材料。
具有依法纳税的良好记录	提供2020年以来任意一个月的依法缴纳税收的相关材料。
无违法记录	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料	包括：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（3）在单一品目的货物采购招标中，同一品牌的产品有多家供应商参加投标，只能按照一家供应商计算；（4）投标产品的生产、销售、技术、服务、安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定；（5）供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得投标项目的招标文件。
采购人根据采购项目的特殊要求，所规定的供应商提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明	（1）本项目不接受联合体投标；（2）中标供应商中标后不得将中标项目分包或转让给其他主体实施。

评审因素	评审标准
在政府采购活动中查询及使用信用记录	(1) 查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间。(2) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。(3) 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。

符合性审查标准

评审因素	评审标准
投标文件	按招标文件的规定编制、装订、签署、盖章
投标保证金	按招标文件的规定提交投标保证金
投标有效期	满足要求
报价	按本文件规定报价
投标人报价	未超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价
投标项目内容、服务承诺等对于招标文件的满足	未含有采购人不能接受的附加条件
其他投标无效的情形	未含有法律、法规和招标文件规定的其他投标无效的情形

详细评审标准：

服务水平

序号	评审因素	评审标准	分值
1	技术指标、参数响应	技术指标、参数要求完全满足或高于招标文件要求的，得50分，一项不满足扣5分，扣完为止。	50
2	项目管理及实施方案	设置了项目管理机构，并且有科学、具体的项目管理措施，能够结合项目特点制定实施方案，满足或优于采购需求的，得50分；基本满足采购需求的，得30分；不满足采购需求的，得20分；未提供的不得分。	50

履约能力

序号	评审因素	评审标准	分值
1	业绩	投标人2017年以来成功实施类似项目的业绩，提供一份得12分，满分60分。（提供合同或中标/成交通知书复印件，加盖公章，不提供者不得分）	60
2	实力	投标人具有ISO9001质量管理体系证书、知识产权管理体系认证证书、ITSS认证证书，提供一个得10分，满分30分。	30
3	投标文件制作质量	1、有目录索引、页码无错乱、标题、编号、正文、表格等符合招标文件要求得6分，每出现一个错误扣2分，扣完为止。 2、证件复印、正文内容清晰者得4分，每一个证件或一页不清晰扣2分，扣完为止。	10

售后服务

序号	评审因素	评审标准	分值
1	售后服务	对项目的后期服务及维护方案的科学性、完整性、合理性进行综合评分，包括：售后服务机构的设置、人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力、紧急情况处理预案等方面方案科学，满足或优于项目要求的，得70分；服务方案完整，合理的，得60分；服务方案不完整或有不合理之处的，得50分；不提供服务方案的，不得分。	70
2	本地化服务	具有较强的本地化服务能力，是本地供应商的或非本地供应商，必须在海南设有经工商注册的自有售后服务机构或委托海南省内具有相关售后服务能力的机构以保证售后服务（须提供相关证明材料复印件，加盖公章）提供证明材料的，得30分；不提供的，不得分。	30

价格评审

序号	评审因素	评审标准	分值
1	报价得分	报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。	100

正文部分

一、评分办法

(一)本次评标采用综合评分法,评审因素的设定与投标人所提供货物服务的质量相关,包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等,综合评选出最佳投标方案。每一投标人的最终得分为所有评委会成员给其评分的算数平均值。评审委员会共同认定的客观分评审部分,需评委会成员共同讨论、独立打分,存在不同意见的,评委会成员分别作出书面说明。

服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。

评标总得分的计算:评标总得分= $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$, $F1、F2 \dots Fn$ 分别为各项评审因素的汇总得分, $A1、A2 \dots An$ 分别为各项评审因素所占的权重 ($A1+A2+\dots+An=1$), 评标过程中,不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

(二)根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定,对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业产品的价格给予一定的扣除,用扣除后的价格参与评审,折扣比例参见**投标人须知前附表第19条**。

(三)根据《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号)和《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)的规定,优先采购节能产品和环境标志产品。本项目对节能产品和环保产品给予一定的价格扣除后参与评审。扣除比例参见**投标人须知前附表第20条**。

第五章 合同文本

海南省政府采购项目合同书

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

采购合同编号：同采购项目编号（多包的后面填写包号）

合同金额（人民币）：_____

采购人（甲方）：_____（盖章）

中标人（乙方）：_____（盖章）

采购日期：_____

采购人（全称）：_____（甲方）

中标人（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____

(2) 采购项目编号：_____

(3) 项目内容：_____

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定总价合同

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_____年_____月_____日，完成日期：_____年_____月_____

日。总日历天数：_____天。

地点：_____

方式：_____

4. 付款：

1、_____。

2、根据采购文件的约定需支付预付款的，相关规定双方可在合同签订时根据实际情况约定。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向东方市人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 中标通知书

(3) 投标文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_____生效。

8. 合同份数

本合同一式___份，采购人执___份、中标人执___份、政府采购监管部门1份、采购代理机构1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

甲 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

合同条款通用部分

服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国合同法》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55.147—13d09d3a89d417b1a5d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

第六章 投标文件格式要求

(项目名称)

招标编号：_____

投标文件

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

1、开标一览表格式

项目名称：_____

招标编号：_____

包号：_____

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
服务期	

交货地点：用户指定地点

投标单位：_____（公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

日期：_____

注：① 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

② 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

1.1 分项报价明细表

项目名称：_____ 招标编号：_____ 包号：__包

序号	品名名称	厂商	品牌规格型号	数量/单位	单价	单项总价	备注
.....							
总价							

投标单位：_____（公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

1f81ad09d3a8981417db1a57
 2020-07-15 18:10:55.147-13d09d3a8981417db1a57
 1005.269
 东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台

2、投标函

海南建盛投资项目管理有限公司：

我方参加贵方组织的（项目名称、项目编号）招标的有关活动，并对此项目进行投标。

为此，我方承诺如下：

1. 同意在本项目招标文件中规定的开标日起_____天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。
2. 提供招标文件规定的全部投标文件，包括投标文件正本、副本、开标一览表、电子文档等。
3. 按招标文件要求提供和交付的货物和服务的投标报价详见开标一览表。
4. 完全理解投标报价超过预算金额或最高限价时，投标无效。
5. 开标一览表或投标文件中未注明出处的优惠金额可由采购人按用户利益最大化原则分摊到主要设备费用中，折算后的价格作为维保和追加设备的计费依据，其集成费、服务费、培训费等非设备费用将保持原值不变。
6. 保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。
7. 完全理解招标文件中的各项商务和服务要求，若有偏差，已在投标文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。
8. 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
9. 愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
10. 我方已详细审核全部投标文件，包括投标文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。
11. 采购人若需追加采购本项目招标文件所列货物及相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。
12. 接受招标文件中《中标合同》的全部条款且无任何异议。
13. 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；

- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经采购代理机构同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

如果我方违反上述承诺，或承诺内容不属实，我方愿意承担一切不利的法律后果。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人代表姓名：

投标人代表联系电话（手机、座机）：

投标人代表电子邮箱：

投标人代表（签字或名章）：

法定代表人（签字或名章）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

注：除可填报项目外，任何实质性修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

5、联合投标协议书（不接受联合体）

无

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55.147—13d09d3a8981417db1a5d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

13、小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:53.147—2020060338117db1a3d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

14、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55.147—13d09d3a8981417db1a5d1
1f81adda8e—7.6.1005.269

15、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

东方市自然资源和规划一张蓝图综合监管平台建设—2020-07-15 18:18:55.147—13d09d2898147db2a50
1f81adda8e—7.6.1005.269

16、商务标偏离表

如投标人提交的投标文件商务条款及合同条款与招标文件的要求存在偏离，需逐项填写《商务标偏离表》，完全满足招标文件要求的投标人需应答“完全满足招标文件的全部要求”。

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人名称：_____

序号	招标文件商务文件要求	投标文件的应答	正偏离或负偏离说明
-	_____	满足/不满足	_____
-	_____	_____	_____

注：本表格式可自制，若无商务偏离，请注明。

投标单位全称（公章）：

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字）

日期：_____

17、技术标偏离表

(详见招标文件第三章 采购需求)

项目名称: _____

项目编号: _____

投标人名称: _____

(请按下表格式分技术要求列写, 依照第三章中对应内容逐项响应; 可横排。)

序号	采购需求		投标产品响应			
	名称	规格标准及要求	名称	品牌型号	规格标准及要求	是否偏离
1						
2						
3						
4						
...						

注:

1. 投标人所提供的货物, 应符合招标文件招标货物清单、质量和供货要求中提出的质量、技术要求, 如对技术规格提出合理建议或更改, 应在技术标偏离表中注明。此部分不能简单填写“无偏离”, 必须按要求附上投标设备的检测报告或国家相关部门认证或公开宣传的印刷资料作为证明, 这些资料应当与投标文件共同装订成册, 只填写“无偏离”而不能提供相关证明材料的或相关材料未与投标文件装订成册的, 不作为评审依据。

2. 倘若存在正偏离, 而投标人未在偏离表中明确、清楚地披露, 或遗漏披露, 同时, 文件的评分项对正偏离有得分或加分, 评委会发现后该投标人应予以认定为正常得分或加分。

3. 除可填报项目外, 任何实质性修改将被视为非实质性响应投标, 从而导致该投标被拒绝。