

第三章 采购需求

一、项目概述

- 1、项目名称：海口市坡博坡巷片区棚户区改造项目规划
- 2、预算金额：人民币 120 万元，投标报价不得超过预算金额。

二、工作内容

1、为配合坡博坡巷片区棚户区改造项目 C-7-10、C-7-12、C-7-14 及原海口汽车南站地块，共四个地块用地规划的调整，计划结合南海大道城西高铁站进行南北两侧片区的总体概念规划设计。总用地面积约 172191.94 平方米（258.3 亩）。此次设计地块用地性质均为商业商务（B1B2），要求各个地块根据片区需求配置零售商业、市场、餐饮、旅馆、金融、商务、康体、娱乐等用地功能，满足片区业态功能的需求，为了提高商业价值，C-7-10、C-7-12、C-7-14 三个地块之间允许地下商业、地上第二层设计天街商业连通建设，但不得影响城市景观、交通功能，届时视规划设计方案的合理性确定。

2、本次概念规划需要提供完整的成果文件，包括设计成果文本 8 本（A3）及对应的电子文件（pdf），工作模型一个（1：1500）。

3、概念规划终期成果内容

3.1 区域位置分析：

基地所处区域的位置：

3.2 基地分析：

概念设计说明；基地周边交通情况分析；基地与相邻地块关系分析；概念生成分

析：基地容量测算；典型案例研究；建筑功能及体量的初步定位；功能布局分析；车行系统分析；步行系统分析；绿化及景观系统分析；外部空间分析；建筑高度分布；

3.3 设计图纸：

总平面图；经济技术指标；典型建筑单体平面（规划深度）；典型单体立面意向图；景观规划意向；场地总体剖面示意图；

3.4 设计表现：

效果图 5 张，SKP 图若干；

三、商务要求

- 1、服务期：长期。
- 2、服务地点：海口市。
- 3、付款方式：具体以合同约定为准。