

## 第五章 用户需求书

### 第一部分 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况：

- 1、项目名称：美兰区三江镇厚大村至斗门村道路建设工程；
- 2、建设单位：海口市美兰区住房和城乡建设局；
- 3、项目地点：海口市美兰区。

#### 二、编制范围：

本工程编制范围为路面工程、标志牌工程等建安工程费用。

#### 三、编制依据：

- 1、中都工程设计有限公司设计的《美兰区三江镇厚大村至斗门村道路建设工程》施工图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180号）；
- 4、海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）；
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2019年第3期）提供的海口地区建设工程主要材料信息价；
- 6、税金费率根据海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率》的通知（琼建定函（2019）100号）文按9%计取；

7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

#### 四、编制方法：

##### （一）计算说明

- 1、工程量是根据设计施工图计取工程量；
- 2、土方外运暂按 5 公里计；
- 3、税金按 9%计取。

#### 五、组价说明：

##### （一）一般说明

- 1、控制价组价主要执行海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》等相关综合定额。

##### （二）人工单价说明

- 1、本项目执行海南省建设厅琼建定[2019]2号文件，执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价调整为 94.88 元/工日；执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价调整为 122.53 元/工日。

##### （三）材料价格说明

- 1、主要材料价格参照《海南工程造价信息》（2019 年第 3 期）海口地区信息价以及市场设备材料价格信息综合取定；
- 2、其余主材参照市场价计算。

##### （四）措施费及规费说明

- 1、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规

定》（琼建监[2007]180号）的有关规定执行。本控制价中，文明施工与环境保护费（浮动部分），安全施工费（浮动部分）按合格标准计算；

2、规费按有关规定计算了社会保障费、危险作业意外伤害保险费；建筑垃圾处置费未计入。

## **六、其他说明事项**

1、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用；

2、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

## **七、清单投标报价说明**

1、投标报价应按招标文件要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价

格表，其他项目清单计价表要求提供明细；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

## **八、招标控制价总额**

参见《建设项目招标控制价汇总表》。



序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	美兰区三江镇厚大村至斗门村道路建设工程				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：美兰区三江镇厚大村至斗门村道路建设工程

单位：元

第 1 页 共 1

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价
----	------	-------	--------

一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路工程		
1.3	被交道		
1.4	错车道		
1.5	交通标志		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美兰区三江镇厚大村至斗门村道路建设工程

标段：

第 1 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂
		土方工程						
1	060104001001	清理表土	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃置距离：详见施工图纸	m3	1856			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见施工图纸	m3	562			
3	040103001001	回填方	1、原土回填，机械夯实	m3	216			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：5km	m3	2202			
		道路工程						
5	040202011001	碎石	1. 石料规格：碎石摊铺 2. 厚度：12cm	m2	5220.96			
6	040203007001	水泥混凝土	1. 45#抗折预拌混凝土 2. 厚度：18cm 3. 塑料膜养护	m2	4456.92			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1、道路传力杆制作及安装	t	0.17			
		被交道						
8	040202011002	碎石	1. 石料规格：碎石摊铺 2. 厚度：12cm	m2	53.7			
9	040203007002	水泥混凝土	1. 45#抗折预拌混凝土 2. 厚度：18cm 3. 塑料膜养护	m2	53.7			
10	040205018001	警示柱	1. 警示柱	根	10			













### 第三部分 其他要求

1. 计划工期、建设地点：
  - (1) 计划工期：60 日历天
  - (2) 建设地点：海口市美兰区
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无