

(一) 项目名称

海口江东新区市政专项规划。

(二) 项目范围

规划范围为海口市江东新区总体规划 298 平方公里范围内确定的建设用地，总面积为 120 平方公里，包括江东新区总体规划确定的东部生态功能区及西部产城融合区各相关功能组团，2035 年新区规划人口 85 万人。

(三) 项目地点

海口市。

(四) 技术服务内容

本专项规划的主要内容是进行江东新区的供水、排水（雨水、污水）、电力、通信、燃气等重大市政基础设施及系统布局规划、城市竖向规划、雨污水管线综合规划等内容的规划。技术成果深度达到支撑江东新区总规和达到作为下一步片区控制性详细规划直接编制依据的要求。

1. 江东新区各专业市政设施及管网系统布局。

1) 江东新区供水、排水（雨水、污水）、电力、通信、燃气专业市政基础设施现状问题分析；

2) 根据海口市及江东新区现状及用地规划，进行市政设施需求预测分析；

3) 提出江东新区各专业市政设施用地需求和空间落位；

4) 根据总体规划确定的路网，进行各专业干线系统布局规划。

2. 江东新区城市竖向规划。

1) 江东新区现状竖向情况及洪涝灾害影响分析；

2) 根据江东新区存在的问题及海口本地特征，结合洪涝潮防治方案，提出江东新区城市建设场地处理策略，核算土方规模；

3) 根据江东新区总规路网，确定新区骨干道路竖向高程。

3. 江东新区雨污水管线综合规划。

1) 分析现状江东新区市政管线敷设情况；

2) 结合综合管廊规划，形成江东新区市政干线系统的管线综合平面、断面规划方案，消除雨污水管道重点交叉口存在的竖向重叠问题。