

采购需求

1、项目概况

- (1) 项目名称：海南省国土空间规划编制
- (2) 项目地点：海南省
- (3) 规划范围：海南本岛陆域及近岸海域。
- (4) 预算价：2335 万元，投标人报价不得高于（不含等于）预算价。
- (5) 招标内容：海南省国土空间规划编制工作。
- (6) 计划工期：自合同签订之日起 150 工作日（具体各阶段时间，双方在合同中另行约定）。
- (7) 质量要求：达到国家、海南省国土空间规划编制规范的内容和深度要求。
- (8) 交付地点：按采购人指定地点。

2、工作内容

（一）国土空间规划

1、规划评估和发展条件分析

对现行海南“多规合一”实施情况进行评估，找出空间资源利用和布局、规划管理的主要成效与问题，明确本次空间规划的重点

梳理与分析海南现状发展条件，科学判断当地发展趋势、优势、面临问题挑战，为本次空间规划编制提供前期支撑。

2、战略目标与指标体系

落实国家战略和主体功能区战略，结合规划评估和发展条件分析，提出面向 2035 年的省域国土空间总体发展目标，确定 2025 年近期目标，与“十四五”规划做好衔接，并对 2050 年长远目标做出展望。

制定省域国土空间指标体系，明确各项约束性和引导性指标。

3、空间格局与底线管控

在双评价的基础上，结合主体功能分区和战略目标，优化省域国土空间总体格局和城镇化格局、农业生产格局、生态保护格局，确定空间发展策略，并进一步落实重大战略功能区和各类省级事权区的功能布局，明确相关指引要求。

优化省域国土空间分区与生态红线、永久基本农田控制线、相关海洋保护利用控制线以及城镇开发边界线，明确管控要求。

4、要素配置

落实省域各类自然资源的保护、修复、利用要求，明确生态格局和分级分类保护要求。

对重大城乡公共服务设施、重大交通设施、重大市政设施的规划布局提出指引要求，明确设施布局、网络体系和建设标准等内容。

对城市安全与综合防灾提出规划原则和建设标准等指引内容。

5、国土整治

明确生态修复、自然灾害防治、土地综合整治、城市更新、风貌引导的主要目标、规划原则和规划措施。

6、分解落实

提出对专项规划、市县国土空间规划，以及特定政策区或省级事权区、跨区域协调区等下层次规划的指引要求，明确相关规划目标、重点任务和约束性要求。

7、政策措施

明确国土空间分区准入、用途转换等的管制规则，衔接主体功能区政策，在相关专题研究的基础上深化细化规划实施监管、动态评估与调整等技术要求和政策保障机制，提出省和市县规划协同编制技术要求和工作思路。

（二）专题研究

针对重点内容开展 9 个重大专题研究。包括《海南资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价》、《海南多规合一规划实施评估》、《海南市县规划编制指南研究》、《海南陆海统筹与海洋空间管控研究》、《海南国土空间资源价值评价专题研究》、《海南发展的国际对标研究》、《海南国土空间规划管控与传导机制研究》、《“三区一中心”战略定位内涵与空间支撑策略》、《基于 LBS 数据的海南省人口变动趋势与规模预测研究》。

（三）项目成果要求

本项目最终提交成果形式：文本、图件、附件 8 套，电子备份文件光盘 2 份，多媒体汇报文件光盘 2 份。