

## 第四章 用户需求书

### 一、项目背景

为贯彻落实 2018 年 4 月 13 日习近平总书记在海南建省办经济特区 30 周年大会上的重要讲话和《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》精神，海南省委、省政府深入调研、统筹部署，设立海口江东新区，中国（海南）自由贸易试验区“三区一中心”的集中展示区，打造成为展现海南新时代全面深化改革开放的新标杆，展示中国形象和海南特色的靓丽窗口。

江东新区着力打造高品质、绿色生态的城市新区，低碳高效、韧性安全的城市市政基础设施是为江东新区城市发展的有力保证，是新城建设的重中之重，也是新城实现未来发展目标的重要基础。编制市政工程专项规划有利于提前定位城市基础设施建设水平和建设标准，优化市政设施整体布局，提升设施服务能力和供给效率，协调设施建设时序，从而更好的助力城市建设，促进城市健康有序发展。

### 二、项目范围

规划范围为海口市江东新区总体规划确定的建设用地，总面积为 120 平方公里，主要包括江东新区总体规划确定的东部生态功能区及西部产城融合区各相关功能组团。规划期限至 2035 年，统筹考虑江东新区周边地区重大市政基础设施的服务带动能力和规划区远景发展需求。



### 三、工作内容

本专项规划主要开展供水、排水、电力、通信、燃气等重大市政基础设施及系统布局规划、城市竖向规划、雨污水管线综合规划等内容的规划。

(1) 江东新区重大市政基础设施布局规划及管网系统布局规划。重点研究江东新区范围内供水、排水、电力、通信、燃气专业的重大市政基础设施需求和构建策略，提出江东新区市政设施用地需求和空间落位，进行重要市政干线系统布局规划，全面支撑江东新区总体规划的编制，作为下一步控规及工程设计的指导性文件，并为后续各相关专业主干管线的实施落地提供系统支撑。

(2) 江东新区城市竖向规划。全面梳理和评估江东新区现状村庄及建设用地场地标高情况，针对新区面临的洪涝潮灾害威胁，构建符合海口特征的城市用地竖向条件，提出城市建设场地处理策略，形成土方均衡、经济合理、建设安全的竖向方案。根据江东新区总规纲要及交通专项确定的路网架构，进行骨干道路竖向规划。

(3) 江东新区雨污水管线综合规划。通过分析现状管线敷设情况，统筹考虑综合

管廊规划,形成江东新区管线综合平面、断面规划系统方案。

## 四、时间进度

总的工作周期大致为 3-4 月,建议分为两个工作阶段,第一阶段是根据总体规划进行重大市政设施和系统研究,此阶段预计为 1-2 个月;第二阶段编制专项规划成果,此阶段预计工作时间为 1-2 个月。总体进度也可根据项目进度和甲方要求适当调整。

## 五、成果内容及形式

1. 此次专项规划成果建议包含以下内容:

- (1) 现状概述
- (2) 问题分析
- (3) 规划目标
- (4) 市政设施系统规划(供水、排水、电力、通信、燃气)
- (5) 江东新区城市竖向规划
- (6) 江东新区雨污水管线综合规划

2. 成果形式:

(1) 说明书及图集,其中说明书文件为 WORD、PDF 格式,图集文件为 JPG、DWG 格式。

(2) 汇报文件 PPT。