

工程量清单编制说明

一、项目概况：

- 1、项目名称：文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村人行道建设工程(二期)
- 2、工程地点：文昌市翁田镇
- 3、工程特征：人行道工程等。
- 4、建设单位：文昌市翁田镇人民政府
- 5、设计单位：中科华创工程设计有限公司

二、编制范围：

- 1、本招标清单编制范围：包括施工图中的人行道工程等。

三、编制依据：

- 1、受文昌市翁田镇人民政府委托的工程造价咨询合同。
- 2、根据中科华创工程设计有限公司设计的《文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村人行道建设工程(二期)》施工图纸及其相关资料。
- 3、依据海南省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
- 4、依据海南省建设工程计价定额 2017《市政工程计价定额 2017》、2013《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《2017 海南省建筑施工机械台班费用定额》、(琼建监[2007]180 号)。
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》琼建定[2019]128 号，按 23.5%。
- 6、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建定【2019】2 号，122.53 元/工日；
- 7、税金执行琼建定（2019）100 号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》的通知，按 9%计取。
- 8、安全文明施工浮动费按安全文明施工基本费的 50%计取。
- 9、主要材料参考海南省建设标准定额站主办的第 2019 年 09 期《海南省工程造价信息》文昌市材料价格，部分主要材料价差按翁田镇当地市场询价执行。

四、编制方法：

- 1、土方弃土场暂按 5Km 考虑，结算时可按实际距离结算。
- 2、大型机械进出场费暂定工程量，结算时按实际进场确认计算。
- 3、本工程没有设暂列金额。

五、计算说明

- 1、依据施工图的及施工规范、清单、定额的计算规则的计算工程量。

六、组价说明

- 1、采用编制清单、定额组价、及人工材料调差。
- 2、采用广联达海南版 GCCP5.0 计价软件。

七、咨询建议

- 1、本工程量清单可做招标、投标报价、评标依据。



单位工程投标报价汇总表

工程名称：文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村人行道建设工程(二期)

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	854620.02	
1.1	土方工程	39971.37	
1.2	人行道	444433.43	
1.3	路缘石	123347.18	
1.4	水泥混凝土盖板边沟 (0.6*0.8m)	213160.25	
1.5	植草路肩	22886.6	
1.6	大型机械设备进出场费	10821.19	
二	措施项目费	21740.95	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	21740.95	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	10557.66	
2.2	其中：临时设施费	8016	
2.3	其中：雨季施工增加费	2619.86	
2.4	其中：夜间施工增加费	547.43	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他项目费		—
四	规费	21980.6	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	21980.6	—
五	税金	80850.74	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		979,192.31	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村
人行道建设工程(二期)

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					854620.02	
		土方工程					39971.37	
		清表					15065.91	
1	040101001002	挖一般土方	1. 机械清表, 装车。	m3	731	5.11	3735.41	
2	040103002004	余方弃置	1. 表土弃运5km。	m3	731	15.5	11330.5	
		路基土方					5316.52	
3	040101001001	挖一般土方	1. 人机配合挖土方, 不装车。	m3	523	5.77	3017.71	
4	040103001001	回填方	1. 填土碾压。	m3	327	7.03	2298.81	
		路肩土方					19588.94	
5	040101001003	挖一般土方	1. 外购回填土; 2. 机械装车。	m3	309	14.41	4452.69	
6	040103002005	余方弃置	1. 外购回填土运输5km	m3	309	18.75	5793.75	
7	040103001003	回填方	1. 路基回填土, 机械夯实。	m3	505	18.5	9342.5	
		人行道					444433.43	
8	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压。	m2	1672.5	3.62	6054.45	
9	040204002001	人行道块料铺设	1. 15cm厚C20砼人行道基层; 2. 彩色通体面包砖(20x10x6)铺设; 3. 水泥混凝盲道砖(40x40x6)铺设。	m2	1672.5	262.11	438378.98	
		路缘石					123347.18	
10	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. C25混凝土预制侧石(10x15x60cm)安装; 2. C15现浇混凝土基础; 3. 基础混凝土垫层	m	669	84	4739.96	
11	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. C25混凝土预制侧石(15x34x100cm)安装; 2. C15现浇混凝土基础; 3. 基础混凝土垫层	m	669	85.38	57119.22	
12	040204007001	树池砌筑	1. C30混凝土树池石(15x35x120)安装。	个	80	235.45	18836	
		水泥混凝土盖板边沟(0.6*0.8m)					213160.25	
13	040101002001	挖沟槽土方	1. 人机配合挖沟槽土方, 部分装车。	m3	450.76	5.89	2654.98	
本页小计							610406.96	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心
村人行道建设工程(二期)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8	7038.44			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	50	3519.22			
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05	8016			
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	547.43			
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	2619.86			
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计						21741		

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

规费、税金项目计价表

工程名称：文昌市翁田镇美丽乡村明月

村委会中心村人行道建设工程(二期)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		21980.6
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	21980.6
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	80850.74
合计					102831.34

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



竞争性磋商二次报价一览表

海南泓建工程项目管理有限公司（采购代理机构名称）：

项目名称：海南省文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村人行道建设工程（二期）

项目编号：HNHJ-2019-087

根据磋商会议上明确的各项要求，本公司对竞争性磋商项目做出最终报价如下：

项目名称	海南省文昌市翁田镇美丽乡村明月村委会中心村人行道建设工程（二期）	
1	投标人报价 (元)	大写：玖拾柒万捌仟陆佰伍拾伍元捌角伍分
		小写：¥：978655.85元
2	质量要求	合格
3	工期	40天

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、服务、税等费用；

2、开标一览表格式不得自行改动；

投标人名称（盖章）：

海南信天建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2019年11月25日



Handwritten signature and fingerprint of the representative.

（说明：磋商投标人可按以上格式制作“竞争性磋商二次报价一览表”，并加盖单位公章后自行携带到磋商现场，用于磋商投标人进行最后报价。）