

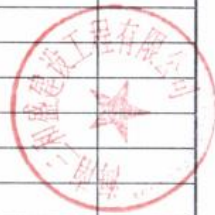


### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：办公场所维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办公场所维修改造工程	837601.15		23285.77	32388.84
合计		837601.15		23285.77	32388.84



注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。





## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	656021.35	
1.1	屋面工程	245058.82	
1.2	门窗工程	24110.47	
1.3	楼梯间	74350.34	
1.4	卫生间	135595.89	
1.5	大门	89309.97	
1.6	其他工程	90836.86	
二	措施项目费	38685.97	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	38685.97	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	22518.7	
2.2	其中：临时设施费	11835.26	
2.3	其中：雨季施工增加费	3622.16	
2.4	其中：夜间施工增加费	508.36	
2.5	其中：视频监控费	-	
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费	30729.6	
4	其中：垃圾处理费		
5	其中：社保费	30729.6	
五	税金	65613.32	
	合计=一+二+三+四+五	791,650.24	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：办公场所维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		屋面工程						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:屋面 2.抹灰层种类:水泥砂浆地面	m <sup>2</sup>	1281.02	13.68	17524.35	
2	010103002001	土方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	256.2	76.8	19676.16	
3	010902001001	屋面防水工程	1.40厚C20细石防水混凝土(内配φ4钢筋间距15*15cm) 2.干铺聚酯纤维无纺布一层 3.40厚挤塑苯板 4.3厚APP聚酯胎改性沥青防水卷材 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平 6.最薄处20厚水泥掺水膨胀珍珠岩找坡	m <sup>2</sup>	1281.02	162.26	207858.31	
		门窗工程						
4	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除门窗 2.门窗洞口尺寸:详见施工图纸	m <sup>2</sup>	38.04	17.77	675.90	
5	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2.门框、扇材质:铝合金门安装 平开	m <sup>2</sup>	17.64	523.00	9227.25	
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2.框、扇材质:铝合金窗安装 推拉	m <sup>2</sup>	2.83	451.78	1287.57	
7	010807002001	金属防火窗	1.窗代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2.框、扇材质:玻璃幕墙全隐框	m <sup>2</sup>	12.8	910.6	11655.68	
8	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2.门框或扇外围尺寸:钢质防盗门	m <sup>2</sup>	2.1	745.24	1565	
		楼梯间						
9	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:楼梯间 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	846.72	5.58	4721.7	
10	010103002002	土方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	84.67	76.8	6502.66	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配	m <sup>2</sup>	846.72	34.02	28805.41	
本页小计							309502.06	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

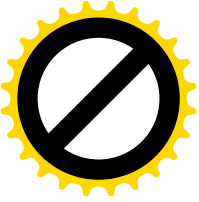
工程名称: 土建工程

标段: 办公场所维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			合比:5厚水泥砂浆 1:3 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆 1:3					
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:楼梯间内墙 2.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 二遍	m <sup>2</sup>	816.72	20	16334.4	
13	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:楼梯间天棚 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m <sup>2</sup>	282.24	8.03	2266.39	
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:楼梯间天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料 二遍	m <sup>2</sup>	282.24	23.17	6539.5	
15	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:10厚 2.砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m <sup>2</sup>	282.24	23.91	6748.36	
16	011701003002	里脚手架	1.脚手架材质:钢管脚手架	m <sup>2</sup>	423.36	4.32	1828.92	
		卫生间						
17	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层	m <sup>2</sup>	206.74	18.82	3890.83	
18	010403002003	土方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	20.67	76.8	1587.40	
19	050402001001	现浇混凝土垫层	1.8厚 C15商品混凝土40石	m <sup>2</sup>	51.69	51.68	2677.11	
20	011102003001	块料楼地面	1.20厚 1:4干硬性水泥砂浆 2.1.5厚 聚氨酯防水涂料 3.防滑地砖	m <sup>2</sup>	206.74	182.73	37777.6	
21	011302001001	吊钩天棚	1.轻钢大龙骨、规格300mm*300mm 平面 2.石膏板 3.涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	206.74	100.46	20769.1	
22	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:块料面层	m <sup>2</sup>	325.44	6.98	2271.57	
23	011204003001	块料墙面	1.20厚水泥砂浆 1:3 2.黏面砖	m <sup>2</sup>	325.44	148.58	48353.88	
24	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物复合改性沥青防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m <sup>2</sup>	143.16	57.99	8301.85	
25	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	残卫生间不锈钢扶手	m	1.5	316.81	475.22	
26	011210005001	成品隔断	卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	61.2	155.18	9497.02	
本页小计							169913.46	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 办公场所维修改造工程

第 3 页 共 4 页

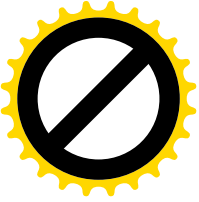
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
		大门							
27	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:1.0M	m3	20.32	7.62	154.84		
28	010103001001	回填方	细土回填	m3	15.4	16.31	251.17		
29	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一二类土 2.运距:由投标人自行考虑	m3	4.92	7.99	39.31		
30	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.15	587.05	675.11		
31	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.77	608.37	2293.55		
32	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.6	680.84	1770.18		
33	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.54	618.02	12076.11		
34	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	1.206	5110.66	6125.20		
35	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ25mm	t	2.556	4910.85	12552.31		
36	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:盘条切安 圆钢筋HPB300 拉筋 直径≤Φ10mm	t	0.678	6989.34	5995.85		
37	010516003001	机械连接	直螺纹钢筋接头 钢筋直径≤Φ25mm	个	-48	21.16	1015.68		
38	010902003001	屋面刚性层	1.20厚水泥砂浆 1:2.5 2.40厚细石混凝土 3.2厚聚氨酯防水涂料膜 4.高聚合物改性沥青自粘卷材	m2	84	175.15	14712.6		
39	011205001001	石材柱面	1.20厚水泥砂浆 1:3 2.铺贴块料 石材包圍柱饰面	m2	16.8	508.78	9555.5		
40	011407002002	天棚喷刷涂料	1.10厚水泥石灰砂浆 1:1:6 2.涂料 天棚面 二遍	m2	84	47.08	3954.72		
41	011702001001	基础	1.基础类型:基础垫层	m2	1.92	45.07	86.53		
42	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础	m2	8.16	61.34	500.53		
43	011702002001	矩形柱	矩形柱 钢支撑	m2	40.8	67.36	2748.29		
44	011702011001	有梁板	有梁板 钢支撑	m2	186.68	64.92	12119.27		
45	011701002001	外脚手架	1.搭设高度:4.2M 2.脚手架材面:钢脚手	m2	109.2	21.45	2342.34		
本页小计							89369.97		











## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

标段：办公场所维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计		0	





## 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

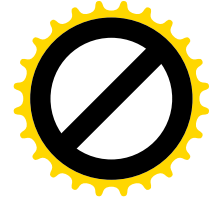
标段：办公场所维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		30729.6
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	30729.6
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	65613.32
合计					96342.92



编制人（造价员）：  
注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	34241.67	
1.1	电气	7077.17	
1.2	给排水	27164.5	
二	措施项目费	3503.89	
1	施工单价措施项目费	560.89	
2	施工总价措施项目费	2942.7	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	767.07	
2.2	其中：临时设施费	1790.33	
2.3	其中：雨季施工增加费	305.64	
2.4	其中：夜间施工增加费	70.66	
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	税费	1659.24	
4	其中：垃圾处理费		
5	其中：社保费	1659.24	
五	税金	3546.41	
合计(一+二+三+四+五)		42,950.91	



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 办公场所维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		电气						
1	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷	m	130	11.66	1515.8	
2	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.规格:BV-2.5 4.配线部位:砖、混凝土结构	m	309	3.29	1285.1	
3	030412001002	普通灯具	1.名称:普通灯具 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	6	46.23	277.38	
4	030412001001	方格栅防雨灯	1.名称:方格栅防雨灯 2.规格:11W 3.类型:嵌入式	套	18	129.12	2324.16	
5	030412001003	自带电源的应急照明灯	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.规格:12W	套	4	110.71	442.84	
6	030412001004	普通灯具	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:3W	套	1	81.70	81.70	
7	030412001005	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:3W	套	3	81.70	245.10	
8	030413002001	凿(压)槽	凿堵墙、沟的结构 宽70mm*深70mm	m	37.8	17.13	647.51	
9	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	22	11.37	250.14	
		给排水						
10	030807001001	低压螺纹阀门	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.附件配置:详见施工图	个	4	79.97	319.88	
11	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 消毒冲洗	m	81	36.37	2945.97	
12	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:排水 3.材质、规格:U-PVC DN100 4.连接形式:粘接	m	81	58.34	4725.54	
13	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.介质:排水	m	24.8	31.13	772.02	
本页小计							15840.58	



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

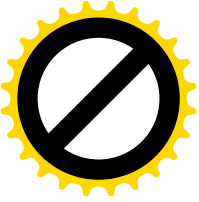
工程名称: 安装工程

标段: 办公场所维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
			3. 材质、规格:U-PVC DN50 4. 连接形式:粘接						
14	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:DN100 U-PVC 4. 连接形式:粘接	m	40	56.58	2263.2		
15	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:DN50 U-PVC 4. 连接形式:粘接	m	4.8	37.22	178.66		
16	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 介质:冷凝水管 3. 材质、规格:DN32 U-PVC 4. 连接形式:粘接	m	24.8	31.13	772.02		
17	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 介质:冷凝水管 3. 材质、规格:DN25 U-PVC 4. 连接形式:粘接	m	5	29.5	147.5		
18	031001014003	地漏	1. 材质:详见施工图 2. 型号、规格:DN50	个	17	47.88	813.96		
19	031001003003	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 附件名称、数量:详见施工图	组	9	450.12	4051.08		
20	031004006002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式	组	7	435.02	3049.34		
21	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	1	580.93	580.93		
22	031004006004	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式	组	15	373	5595		
23	030413002002	嵌(压)槽	嵌墙槽, 沿砖结构 宽 70mm*深70mm	m	20	17.14	342.8		
24	031001014004	塑料雨水斗	1. 材质:塑料雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	2	66.27	133.14		
25	031004014005	检查口DN100	1. 材质:检查口 2. 型号、规格:DN100	个	8	23.48	187.84		
26	030413003001	打洞(孔)	混凝土楼板钻孔	个	4	42.53	170.12		
27	030413003002	打洞(孔)	混凝土墙体钻孔	个	2	57.75	115.5		
		措施项目							
28	2.1	脚手架搭拆费用		项	1				
本页小计							18401.65		





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

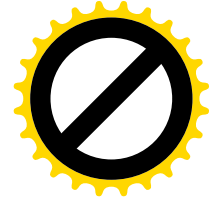
标段：办公场所维修改造工  
程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	031301017001	脚手架搭拆			1	560.89	560.89	
本页小计							560.89	
合 计							31802.56	







### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：办公场所维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表 12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价		明细详见表 12-3
3	计日工		明细详见表 12-4
4	总承包服务费		明细详见表 12-5
	合 计	0	—







### 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程

标段: 办公场所维修  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		1659.24
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施 定额人工费+分部分项定额机上 人工费+单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERG+D JCS_DERG+FBF X_DEJSRG+DJC S_DEJSRG)*0. 7	23.5	1659.24
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	3546.41
合计					5205.65



编制人(造价员):

注: “项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

李伟



## 谈判结果一览表

项目名称：办公场所维修改造工程

项目编号：FJQH-2019-120

招标人：定安县人民政府政务服务中心

时 间：2019年10月18日

投标人名称	海南三和盛建设工程有限公司
投标单位代表签名 / 盖章 (法人或委托人)	陈 蕾
最终报价 (二次报价)	¥: 836603.09 元 大写: 捌拾叁万陆仟陆佰零叁元玖角玖分
其他	元