

# 采购人需求书

## 一、项目概况

- 1、采购单位：海南省司法厅
- 2、项目名称：海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目
- 3、项目编号：GDYN2019-127
- 4、项目预算：605455.81 元（报价超出预算的视为无效报价）；
- 5、项目分包情况：一批不分包
- 6、工期：50 日历天
- 7、建设地点：采购人指定
- 8、付款方式：验收合格后按照合同约定的付款方式付款
- 9、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和招标文件的规定采购方进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收；

## 二、工程内容、编制依据及工程量清单

### （一）、工程概况及内容：

本工程设计为海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目，位于海口市海南省司法厅。建设单位为海南省司法厅，建设内容为：灯具更换，2、3 楼屋面墙面防水处理，修复部分木地板，屋面绿化等。本招标控制价包括：灯具更换，2、3 楼屋面墙面防水处理，修复部分木地板，屋面绿化等。

### （二）、编制依据：

1、清单与定额依据：2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015 年颁布的《海南省装饰装修工程综合定额》、2017 年颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》。

2、其他依据：琼建定[2018]48 号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函[2019]193 号；琼建定[2019]128 号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》。

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

(三)、编制办法

1、单位工程招标控制价，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件和有关 13 计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

(四)、工程相关资料：

- 1、《海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目》设计图纸。
- 2、与本工程相关的标准图集、规范、技术资料。

(五)、编制相关说明

1、总价措施项目清单与计价表：①本表适用于以费率计价的措施项目。其中安全文明施工费不得作为竞争性费用，应按业主提供费用计入。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行；②本表其余项目由投标单位自主包干报价，不因工期、工程量变化而调整。

2、其他项目计价表：专业工程暂估价 41,000.00 元。其中成品休闲坐凳 12,000.00 元；成品木色花盆 5,000.00 元；防腐木花架 20,000.00 元；灯具维修清理 4,000.00 元。

- 3、规费和税金以及视频监控费不得作为竞争性费用。

(六)、工程量清单：

## 招标工程量清单目录

工程名称： 海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表





合计			41000		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南省司法厅办公楼 2

楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	二层改造		
1.2	三层改造		
1.3	外立面		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省司法厅办公楼2楼会议室、3楼指挥中心维修项目

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		二层改造						
		会议室						
		拆除工程						
1	011608001005	铲除天花油漆面	1. 拆除部位名称：天花 2. 综合考虑油漆铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	393.34			
2	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位名称：天花 2. 综合考虑抹灰铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	393.34			

3	011608001006	铲除内墙油漆面	1. 拆除部位名称: 内墙面 2. 综合考虑油漆铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	15.33			
4	011604002004	铲除内墙抹灰面	1. 拆除部位名称: 指挥中心内墙面 2. 综合考虑抹灰铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	15.33			
5	010103002004	建筑垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 暂按 10km 计取 3. 综合考虑建筑垃圾竖向运输、装车、弃运等全部工作内容 4. 满足设计要求	m3	12.41			
		改造工程						
6	011301001002	天棚抹灰	1. 5mm 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆 2. 5mm 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆 3. 满足设计要求	m2	393.34			
7	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天花 2. 腻子种类: 室内成品腻子粉 3. 涂料种类、喷刷遍数: 无机涂料两遍	m2	393.34			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心

维修项目

标段:

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 满足设计要求					

8	011204003003	块料墙面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 15 厚 1:3 水泥砂浆</li> <li>2. 1.5 厚涂刮型聚合物水泥酯防水砂浆</li> <li>3. 3~4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴</li> <li>4. 8 厚面砖, 水泥砂浆擦缝</li> <li>5. 满足设计要求</li> </ol>	m2	15.33			
		屋面						
		拆除工程						
9	011602001003	二层屋顶拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 构件名称: 二层屋面</li> <li>2. 综合考虑屋面铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m3	24.18			
10	011608001008	铲除女儿墙油漆面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 构件名称: 二层屋面女儿墙</li> <li>2. 综合考虑油漆铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m2	37.1			
11	011604002001	铲除女儿墙抹灰层	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 构件名称: 二层屋面女儿墙</li> <li>2. 综合考虑抹灰面铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容</li> <li>3. 满足设计要求</li> </ol>	m2	37.1			
12	010103002005	建筑垃圾弃置	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 废弃料品种: 建筑垃圾</li> <li>2. 运距: 暂按 10km 计取</li> <li>3. 综合考虑建筑垃圾竖向运输、装车、弃运等全部工作内容</li> <li>4. 满足设计要求</li> </ol>	m3	26.03			
		改造工程						
13	010902001003	二层屋面	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1 厚水泥基渗透结晶防水涂料二遍, 涂刷方向相互垂直(用量不小于 1.5kg/m<sup>2</sup>), 涂刷反上墙至 H+1m</li> <li>2. 30 厚(最薄处)LC5.0 陶粒混凝土找 3%坡</li> <li>3. 20 厚 1:2.5 水泥砂</li> </ol>	m2	241.76			



		浆找平				
本页小计						

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 2 厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 3 厚 APP 改性沥青防水卷材 6. 30 厚挤塑聚苯板 7. 干铺聚酯无纺布一层 8. 40 厚 C20 细石混凝土, 内配钢筋双向 4@100 9. 25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 10. 10 厚防滑地砖铺平拍实, 1:2 水泥砂浆勾缝 11. 满足设计要求					
14	011204003004	二层屋面女儿墙	1. 位置：二层屋面女儿墙 2. 15 厚 1:3 水泥砂浆 3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 4. 5~7 厚面砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝	m2	37.1			



18	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位名称: 指挥中心(办公室)内墙面 2. 综合考虑墙面拆除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	4			
19	010103002006	建筑垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 暂按 10km 计取 3. 综合考虑建筑垃圾竖向运输、装车、弃运等全部工作内容 4. 满足设计要求	m3	1.78			
		改造工程						
20	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 素水泥浆一遍 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 3~5 厚聚乙烯泡沫塑料衬垫 4. 8 厚复合木地板 5. 满足设计要求	m2	15.42			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位: 指挥中心内墙面 2. 15 厚 1:3 水泥砂浆 3. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆 4. 满足设计要求	m2	16.1			
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 喷刷油漆部位: 指挥中心内墙面 2. 腻子种类: 室内成品腻子粉 3. 涂料种类、喷刷遍数: 乳胶漆两遍 4. 满足设计要求	m2	16.1			
23	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位: 指挥中心(办公室)内墙面 2. 15 厚 1:3 水泥砂浆 3. 1.2 厚聚合物水泥防水砂浆 4. 满足设计要求	m2	4			

24	011207001001	墙面装饰板	1. 部位：指挥中心（办公室）内墙面 2. 15 厚细木工板，用塑料膨胀螺丝固定 3. 刷界面处理剂一遍 4. 3 厚软木墙板，用专用胶粘贴（款式按现场样	m2	4			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			式制作) 5. 满足设计要求					
		屋面						
		拆除工程						
25	011602001004	三层屋顶拆除	1. 构件名称：三层屋顶 2. 综合考虑屋面铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m3	33.74			
26	011608001009	铲除女儿墙油漆面	1. 构件名称：二层屋面女儿墙 2. 综合考虑油漆铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	92.28			
27	011604002002	铲除女儿墙抹灰层	1. 构件名称：二层屋面女儿墙 2. 综合考虑抹灰面铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m2	92.28			



			<p>内配钢筋双向 4@100</p> <p>9. 25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</p> <p>10. PU 底漆一遍</p> <p>11. PU 中层漆二遍</p> <p>12. 4mm 厚 PU 材料面层、划线分色、面层颜色详见设计图纸</p> <p>13. 满足设计要求</p>				
30	琼 011104006002	三层屋面	<p>1. 1 厚水泥基渗透结晶防水涂料二遍, 涂刷方向相互垂直(用量不小于 1.5kg/m<sup>2</sup>), 涂刷反上墙至 H+1m</p> <p>2. 30 厚(最薄处)LC5.0 陶粒混凝土找 3%坡</p> <p>3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平</p> <p>4. 2 厚高聚物改性沥青防水涂料</p> <p>5. 3 厚 APP 改性沥青防水卷材</p> <p>6. 30 厚挤塑聚苯板</p> <p>7. 干铺聚酯无纺布一层</p> <p>8. 40 厚 C20 细石混凝土, 内配钢筋双向 4@100</p> <p>9. 25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆</p> <p>10. PU 底漆一遍</p> <p>11. PU 中层漆二遍</p> <p>12. 4mm 厚聚氨酯塑胶面层、划线分色、面层颜色详见设计图纸</p> <p>13. 满足设计要求</p>	m <sup>2</sup>	255.61		
31	011204003005	二层屋面女儿墙	<p>1. 位置: 二层屋面女儿墙</p> <p>2. 15 厚 1:3 水泥砂浆</p> <p>3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网</p> <p>4. 5~7 厚面砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝</p>	m <sup>2</sup>	92.28		

			剂填缝 5. 满足设计要求					
32	011503001001	铝合金栏杆	1. 墨绿色铝合金栏杆 2. 高度: 0.5m	m	77			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

标段:

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 满足设计要求					
		外立面						
33	011608002001	铲除外墙面涂料	1. 拆除部位名称: 外墙面 2. 综合考虑油漆铲除、控制扬尘、清理、堆放等全部工作内容 3. 满足设计要求	m <sup>2</sup>	467.4			
34	010103002003	建筑垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 暂按 10km 计取 3. 综合考虑建筑垃圾竖向运输、装车、弃运等全部工作内容 4. 满足设计要求	m <sup>3</sup>	9.35			





				单 位				价
			全操作过程					
39	琼 011703002001	单独装饰装修 工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:2、 3层(含屋面改造) 2. 装饰内容:地面、墙 面、天棚修缮装修及防 水 3. 材料运输方式:自行 考虑	项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						











合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海南省司法厅办公楼 2 楼会议室、3 楼指挥中心维修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	成品休闲坐凳	1 项	12000			按 12000 元暂估，结算按实调整
2	成品木色花盆	1 项	5000			按 5000 元暂估，结算按实调整
3	防腐木花架	1 项	20000			按 20000 元暂估，结算按实调整
4	灯具维修清理	1 项	4000			会议室灯具一套不亮、一套漏水沾有污渍，维修清理费按 2000 元/套暂估，结算按时调整





2	税金	分部分项工程费 +措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。