

用户需求书

一、项目概况

- 1、采购单位：白沙黎族自治县住房保障服务中心
- 2、项目名称：金土花园小区改造工程
- 3、项目编号：GDYN2019-110
- 4、项目预算：1058190.62 元(投标报价如超出采购预算的, 视为无效投标。)
- 5、项目分包情况：一批不分包
- 6、工期：90 天
- 7、建设地点：用户指定地点
- 8、交付方式：免费送至用户指定地点
- 9、付款方式：验收合格后按照合同约定的付款方式付款
- 10、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和招标文件的规定采购方进行验收，中标人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收；

二、编制范围：

本工程编制范围包括：土建工程，安装工程。

三、编制依据：

- 1、重庆渝浩建筑设计研究院有限公司设计的《金土花园小区改造工程》工程设计施工图纸及相关图集；
- 2、住建部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)；
- 5、海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知(琼建定(2016)112号)；
- 6、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(财税[2019]100号)建筑工程增值税税金按 9%计取。

四、编制方法:

- 1、各分部分项工程的工程量是根据设计施工图计算;
- 2、采用广联达抽筋、算量、计价软件结合手工计量计价。

五、投标报价说明:

- 1、投标报价应按招标文件的内容要求填写;
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价,应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用;
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价,投标人均应填写,未填写的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中;
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价;
- 5、投标报价要求提供主要材料设备价格表;
- 6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

六、工程量清单:

招标工程量清单目录

工程名称: 金土花园小区改造工程

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程工程量清单表
5	

合 计			9,500.00	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	清理场地工程		
1.2	道路工程		
1.3	室外工程		
1.4	绿化工程		
1.5	场外运输工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		清理场地工程						
1	010101001001	平整场地	1. 方式:人工平整	m2	3178.69			
		道路工程						
		1号路						
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	223.15			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	66.95			

4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	156.21			
5	040202011001	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	557.89			
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	557.89			
7	040402018001	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	139.47			
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	92.98			
9	010507007001	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	11.16			
10	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	93.22			
		2 号路						
11	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	215.09			
12	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	64.53			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	150.56			
14	040202011002	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	537.72			
15	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	537.72			
16	040402018002	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	107.54			
17	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	97.77			
18	010507007002	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	11.73			
19	011702025002	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	98.01			
		3 号路						

			后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石					
28	011702025003	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	66.97			
		4 号路						
29	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	116.69			
30	010103001004	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场内运输 3. 填方方式:机械	m3	35.01			
31	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	81.69			
32	040202011004	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求 2. 厚度:20cm	m2	291.74			
33	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	291.74			
34	040402018004	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	39.78			
35	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	53.04			

36	010507007004	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	6.37			
37	011702025004	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	53.28			
		5号路						
38	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 容量:装车(1m3) 3. 开挖方式:机械	m3	108.62			
39	010103001005	回填方	1. 密实度要求:详见图纸要求 2. 填方来源、运距:场	m3	32.59			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			内运输 3. 填方方式:机械					
40	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km 3. 容量:6t 以内	m3	76.04			
41	040202011005	碎石	1. 石料规格:详见图纸要求	m2	271.54			

			2. 厚度:20cm					
42	040203007005	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护	m2	271.54			
43	040402018005	施工缝	1. 材料品种、规格:金刚石锯片	m	25.46			
44	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土	m	135.77			
45	010507007005	其他构件	1. 部位:路面 2. 构件的类型:混凝土后座 3. 混凝土种类:现浇混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 20 石	m3	8.15			
46	011702025005	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	68.13			
		室外工程						
		新建停车场工程						
47	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸要求 3. 开挖方式:人工配合机械 4. 容量:装车 0.6m3	m3	91.89			
48	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m3	91.89			
49	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土 夯实 2. 填方来源、运距:场内运输	m3	317.58			

50	040202004001	石灰、粉煤灰、土	1. 种类:厂拌多合土 2. 厚度:20cm	m2	250				
51	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:砂砾 5~80 2. 厚度:8cm	m2	250				
52	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 垫层厚度:5cm 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:嵌草水泥砖	m2	211.6				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:栽植	m2	211.6			
54	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:面包砖 25×25×5(cm)	m2	38.4			
55	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:详见图纸要求 3. 厚度:10cm 4. 运输:自卸汽车	m2	67.58			
56	060104015001	路牙	1. 规格:详见图纸要求 2. 混凝土:预制混凝土 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 1:2	m	159			

57	010507007006	其他构件	<p>1. 部位:路面</p> <p>2. 构件的类型:混凝土后座</p> <p>3. 混凝土种类:现浇混凝土</p> <p>4. 混凝土强度等级:C20 混凝土 20 石</p>	m3	7.75			
58	011702025006	其他现浇构件	1. 构件类型:详见图纸要求	m2	23.85			
		新建围墙工程						
59	010101003001	挖沟槽土方	<p>1. 土壤类别:一、二类土</p> <p>2. 挖土深度:详见图纸要求</p> <p>3. 开挖方式:人工配合机械</p>	m3	18			
60	010103001006	回填方	<p>1. 填方材料品种:一、二类土</p> <p>2. 方式:机械</p> <p>3. 填方来源、运距:场内运输</p>	m3	14.4			
61	010103002006	余方弃置	<p>1. 废弃料品种:弃土</p> <p>2. 运距:暂按 5km</p>	m3	33.6			
62	010501001001	垫层	<p>1. 混凝土种类:商品混凝土</p> <p>2. 混凝土强度等级:C20</p>	m3	5			
63	010501002001	带形基础	<p>1. 混凝土种类:商品混凝土</p> <p>2. 混凝土强度等级:C30</p>	m3	12			
64	010502002001	构造柱	<p>1. 混凝土种类:商品混凝土</p> <p>2. 混凝土强度等级:C30</p>	m3	2.66			

65	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.15				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
67	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.78			
68	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 柱类型:详见图纸要求 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M10	m3	9.58			
69	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	6.69			

70	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.296			
71	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	0.34			
72	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径 $>\phi$ 10mm	t	0.085			
73	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	39.8			
74	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆, 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹醇酸防锈漆一遍 酚醛调和漆各色二遍	m ²	95.52			
75	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m ²	161.83			
76	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底二面	m ²	161.83			
77	04B001	成品提升门	1、成品提升门	项	1			
		新建保安室及景墙工程						
		新建保安室工程						
78	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸	m ³	27.34			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	-----	-----	-------

				位		综合单价	合价	其中:暂估价
			要求					
			3. 开挖方式:机械					
79	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 方式:机械 3. 填方来源、运距:场内运输	m3	23.33			
80	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m3	4.01			
81	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.232			
82	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.404			
83	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.319			
84	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格: $\leq \phi 18$	个	16			
85	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.16			
86	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.6			
87	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
88	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	2.02			

			2. 混凝土强度等级:C30					
89	010507007007	其他构件	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
90	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	3.5			
91	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.59			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C15 预拌混凝土 40石	m2	9.24			
93	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位:地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	9.24			
94	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	9.24			
95	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 300*300	m2	9.24			

96	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:详见图纸要求 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	1.37			
97	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙 2. 墙体类型:蒸压加气混凝土砌块 3. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	27.85			
98	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料 二遍	m2	27.85			
99	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 墙体类型:蒸压加气混凝土砌块 3. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	45.54			
100	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	45.54			
101	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:10mm 2. 砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	9.24			
102	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料 二遍	m2	9.24			
103	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:8cm 2. 砂浆种类及配合比:C15 预拌混凝土 40 石	m2	10.5			
104	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:珍珠岩 100mm	m2	10.5			

105	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 部位:屋面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2.5	m2	10.5				
106	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:铝箔改性沥青防水	m2	10.5				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			卷材 2. 防水层数:详见图纸要求 3. 防水层做法:详见图纸要求					
107	011702029001	散水	1、部位: 散水 2、混凝土种类: 商品混凝土 3、混凝土强度等级: C30	m2	6.18			
		景墙工程						
108	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸要求 3. 开挖方式:机械	m3	2.53			
109	010103001008	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 方式:机械 3. 填方来源、运距:场内	m3	1.11			

			运输					
110	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂按 5km	m3	0.48			
111	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
112	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.059			
113	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	0.028			
114	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.005			
115	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	0.48			
116	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	2			
117	010507005003	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.31			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:3	m2	18.22			
119	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位：外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆	m2	14.78			
120	011406001003	抹灰面油漆	1. 部位：外墙 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆	m2	3.43			
121	04B002	门口景墙字体	1、门口景墙字体	项	1			
		新建矮墙工程						
122	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸要求 3. 开挖方式：人工	m3	26.64			
123	010103001009	回填方	1. 填方材料品种：一、二类土 2. 方式：机械 3. 填方来源、运距：场内运输	m3	7.99			
124	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：暂按 5km	m3	18.65			
125	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格：C20 混凝土 40 石 2. 厚度：详见图纸要求	m3	6.48			

126	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	5.76			
127	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	5.76			
128	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:蒸压灰砂砖 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	67.2			
129	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	80			
130	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:栏杆, 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹醇酸防锈漆一遍 酚醛调和漆各色二遍	m2	176			
		绿化工程						
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
131	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土方式:整理绿化用地	m2	996.52			
132	04B003	外购种植土		m3	298.96			
133	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草	m2	996.52			

			2. 铺种方式:人工铺种					
			3. 养护期:6个月					
134	050102001001	栽植乔木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	9			
135	050102001002	栽植乔木	1. 种类:火焰木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	3			
136	050102001003	栽植乔木	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	5			
137	050102001004	栽植乔木	1. 种类:黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三脚桩、草帘绕树干	株	3			

138	050102001005	栽植乔木	1. 种类:白玉兰 2. 胸径或干径:13-15cm 3. 株高、冠径:4.5m 4. 养护期:6个月 5. 支撑:三角桩、草帘绕树干	株	6			
139	050102001006	栽植乔木	1. 种类:龙血树 2. 株高、冠径:0.8m 3. 养护期:6个月 4. 支撑:三角桩、草帘绕树干	株	3			
140	050102002001	栽植灌木	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	7			
141	050102002002	栽植灌木	1. 种类:继木 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	12			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
142	050102002003	栽植灌木	1. 种类:黄榕 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	3			

143	050102002004	栽植灌木	1. 种类:苏铁 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	3			
144	050102002005	栽植灌木	1. 种类:红绒球 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	6			
145	050102002006	栽植灌木	1. 种类:垂榕 2. 冠丛高:0.8 3. 养护期:6个月	株	44			
146	050102002007	栽植灌木	1. 种类:灰莉 2. 冠丛高:0.8 3. 养护期:6个月	株	6			
147	050102002008	栽植灌木	1. 种类:小叶榄仁 2. 冠丛高:0.8m 3. 养护期:6个月	株	12			
		场外运输工程						
148	011705001001	大型机械设备 进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路 机 2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求	台·次	1			
149	011705001002	大型机械设备 进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘 机 2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求	台·次	1			
		措施项目						
150	2.1001	打拔工具桩		项	1			
151	2.2001	围堰工程		项	1			
152	2.3001	支撑工程		项	1			
153	011705001003	大型机械设备 进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘 机	台·次	1			

			2. 机械设备规格型号: 详见图纸要求						
154		模板工程		项	1				
155	041102001001	垫层模板	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 构件类型:基础垫层	m2	10				
156	011702001001	基础	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 基础类型:带形基础	m2	30				
157	011702003001	构造柱	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 截面形状:详见图纸要求	m2	42.5				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
158	041102018001	压顶模板	1. 部位: (新建围墙工程) 2. 截面形状:详见图纸要求 3. 构件类型:压顶	m2	20.39			
159	041102001002	垫层模板	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 构件类型:垫层	m2	2.72			
160	011702001002	基础	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 基础类型:独立基础	m2	9.6			

161	011702002001	矩形柱	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求	m2	20.45			
162	011702014001	有梁板	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求 3. 支撑高度: 详见图纸要求	m2	20.79			
163	011702025007	其他现浇构件	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 构件类型: 小型构件	m2	17.55			
164	041102018002	压顶模板	1. 部位 (景墙工程) 2. 截面形状: 详见图纸要求 3. 构件类型: 压顶	m2	2.38			
165	041102001003	垫层模板	1. (新建矮墙工程) 2. 构件类型: 垫层	m2	24			
166	2.4001	脚手架工程		项	1			
167	011701006001	满堂脚手架	1. 部位: (新建保安室工程) 2. 搭设方式: 详见图纸要求 3. 搭设高度: 4.05m 4. 脚手架材质: 详见图纸要求	m2	9.24			
168	011701002001	外脚手架	1. (新建保安室工程) 2. 搭设方式: 详见图纸要求 3. 搭设高度: 4.05m	m2	40.2			

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	1.8				
2	1.2001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
3	1.3001	临时设施费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	2.05				

4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.14				
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67				
6	1.6001	视频监控费						编制预算或控 制价时，视频 监控费暂按租 赁价每台球机 1000元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结算 时，按实际费 用计算

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程

标段：金土花园小区改造工
程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	9500	明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南
省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	6米单臂LED路灯		
1.3	配电箱		
1.4	电缆铺设		
1.5	路灯基础及手孔井		
1.6	门口电器		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度	m3	176.4			
2	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m	m3	58.29			
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方来源、运距：现场挖土方	m3	222.37			
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一二类土 2. 运距：10km 3. 土方装运：人工装汽车	m3	12.32			

			4. 汽车种类:自卸汽车 (6t)					
		6米单臂LED路灯						
5	040805001001	常规照明灯	1. 名称:6米单臂LED路灯(一套含灯源、导线) 2. 型号:LED 3. 灯杆材质、高度:6米	套	17			
6	050307009001	标志牌	1. 材料种类、规格:路灯号牌	个	17			
7	040806001001	接地极	1. 名称:地极棒 2. 材质:角钢 3. 土质:普通土	根	34			
8	040806002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户外	m	115.6			
9	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试单根金属杆路灯接地极电阻测试基 2. 类别:防雷接地	系统	17			
		配电箱						
10	040801006001	落地式控制箱	1. 名称:路灯控制箱(含基础) 2. 型号:落地式控制箱 3. 规格:半周长1m以内	台	1			
11	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kv	系统	3			
		电缆铺设						

12	040803001001	电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:0.6/1KV-5*10 4. 材质:铜芯	m	392			
13	040803002002	电缆保护管		m	347			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	040803002001	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:sc65	m	45			
15	040803005001	电缆终端头	1. 名称:成套型电缆终端头 2. 型号:干包式 3. 规格:35mm ² 以内 4. 电压(kV):1kv	个	4			
16	040803005002	电缆终端头	1. 名称:电缆头 2. 型号:干包式 3. 规格:120mm ² 以内 4. 材质、类型:铜芯 5. 电压(kV):1kv	个	2			
17	040205001001	人(手)孔井	1. 名称:手孔井	座	7			
		路灯基础及手孔井						

18	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.19			
19	041102001004	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土垫层模板	m2	4.76			
20	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.83			
21	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种:PVC 塑料管 2. 管径:65mm	m	25.5			
22	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件材质:热镀锌	t	0.445			
23	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.19			
24	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:现浇混凝土垫层模板	m2	5.3			
25	010401011001	砖检查井	1. 名称: 电缆井 2. 类型: 砖砌	座	3			
26	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 预拌水泥砂浆 1:2	m2	16.76			
27	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
28	041102018003	压顶模板	1. 构件类型:挡墙压顶模板	m2	11.42			
29	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称: 预制矩形盖板 2. 板类型: 预制 3. 板厚度: 10cm 以内	m3	0.39			
30	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积:0.1m3 以内 2. 砂浆强度等级:M10	m3	0.39			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类：中厚钢板、HPB300 2. 材料规格：15mm 以内、 ϕ 10 以内	t	0.059			
		门口电器						
32	030404017001	配电箱	1. 名称：AL-MG 2. 型号：成套配电箱 3. 规格：落地式	台	1			
33	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：镀锌圆钢 3. 规格： ϕ 10 4. 安装形式：暗敷	m	13			
34	030409002001	接地母线	1. 名称：接地线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：40*4 4. 安装部位：户外	m	13			
35	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位连接端子箱 2. 规格：按设计要求	台	1			
36	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：等电位装置安装 测试板 2. 材质：镀锌钢板 3. 规格：100*60*6	台	2			

37	030411004001	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯	m	20.66			
38	030411004002	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4 5. 材质:铜芯	m	44.5			
39	030411004003	配线	1. 名称:照明导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10 5. 材质:铜芯	m	18.33			
40	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	31.6			
		措施项目						
41	2.1002	打拔工具桩		项	1			
42	2.2002	围堰工程		项	1			
43	2.3002	支撑工程		项	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 金土花园小区改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1002	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2002	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3002	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4002	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				

5	1.5002	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
6	1.6002	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：金土花园小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5

1	规费	其中:垃圾处置费+ 其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处 置费				
1.2	其中:社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。