

第七章 用户需求

一、项目名称和项目编号

项目名称：定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目

项目编号：HNFGCG-2020-005

二、项目概况

2.1、项目建设地点：海南省定安县；建设内容及规模：室内装修工程和水电安装工程等。

2.2、计划工期：60 日历天。

2.3、招标范围：装修工程和安装工程等（具体以施工设计图和工程量清单为准）。

2.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

2.5、招标控制价：1459800.31 元。

2.5、资金来源：政府投资。

2.6、付款方式：

采用分期付款的方式，具体如下：

2.6.1 自合同签订生效之日起 7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方一次性支付合同总金额的 30% 作为预付款。

2.6.2 项目正式开工后，乙方根据项目实际完成工作量提出进度款支付申请，经甲方确认后七个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付进度款，进度款总额不超过合同总金额的 80%。

2.6.3 待项目竣工验收后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方拨付至总结算价的 97%。

2.6.4 结算价的 3% 作为质保金，项目竣工验收一年后，甲方凭乙方开具的正式有

效发票向乙方一次性支付结算价的 3%。

2.7、验收要求：按招标文件要求和国家行业标准进行验收。

四、工程量清单

工程量清单说明

一、工程概况：

1. 建设单位：中共定安县委宣传部
2. 工程名称：定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目
3. 建设地点：定安县定城镇
4. 设计单位：江苏文博建筑设计有限公司
5. 工程内容：定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目包含室内装修工程和水电安装工程等内容，具体内容详见施工图纸。

二、编制范围：

1. 室内装修工程和水电安装工程等。
2. 本清单为定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目的招标清单。

三、编制依据

- 1、全国《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及配套计算规范：
- 2、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017年）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2015年）》、《海南省市政工程综合定额（2017）》。
- 3、江苏文博建筑设计有限公司设计的《定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目设计图》；
- 4、主要材料单价执行《海南工程造价信息》2019年10期信息价中发布的定安地区价格，本信息价缺项按本地市场调查价；
- 5、建筑工程增值税税率按《中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于重新调整关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函[2019]193号）》规定，调整为9%。
6. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号），税率按23.5%计取；
- 7、工程措施费的取值执行相关文件及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建监[2018]48号）。

8、其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

9、人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）规定，套用17版定额的人工单价由115元/工日调整为122.53元/工日。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	门窗工程		
1.6	油漆、涂料、裱糊工程		
1.7	天棚工程		
1.8	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：定安县融媒体中心
指挥大厅装修工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体实心砖墙 拆除	m3	76.61			
2	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类: 间壁墙拆除 金属骨架 不分饰面 拆除	m2	565.64			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度:木质门窗 拆除	樘	4			
4	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:展示台拆除	m2	71.71			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 格栅吊顶 拆除	m2	743.03			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面铲除 水泥砂浆结合层 块料面层 铲除	m2	31.2			
		砌筑工程						
7	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53	m3	22.95			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
8	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距竖603mm,横1500mm 2. 隔离层材料种类、规格:隔音墙加装吸音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色:饰面层 水泥板	m2	341.46			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:各种墙面 (砖砌墙面) 底层抹灰 15mm水泥砂浆厚度 (mm):20	m2	379.24			
10	011207001002	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格:饰面层 岩棉吸音板	m2	89.36			
11	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:饰面层 木饰面板	m2	4.97			
12	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢面板 (黑色拉丝不锈钢)	m2	9.33			
		楼地面装饰工程						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县融媒体中心

工程名称：装饰工程

指挥大厅装修工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011101005001	自流坪楼地面	1. 面层材料种类:找平层及整体面层 自流平地面	m ²	811.7			
14	011103004001	塑料卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:楼地面贴 塑胶卷材	m ²	655.86			
15	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:零星装饰石材 水泥砂浆(门槛石)	m ²	2.47			
16	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:楼地面铺贴石材 每块周长3200mm以内	m ²	55.69			
17	011104004001	防静电活动地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:防静电木质活动地板	m ²	97.67			
18	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:金属踢脚线	m	338.91			
19	011105007001	防静电踢脚线	1. 踢脚线高度:铺踢脚线 防静电板	m	36.82			
		门窗工程						
20	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:窗台板天然石材厚20mm	m ²	7.26			
21	010808005001	石材门窗套	1. 面层材料品种、规格:门窗套 石材门套 成品	m ²	17.13			
22	010807003001	金属百叶窗	1. 框、扇材质:铝框铝合金百页窗隔断	m ²	25.86			
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门	m ²	17.27			
24	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金门窗安装 固定窗 矩形12mm钢护玻璃	m ²	10.51			
25	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金门窗安装 固定窗 矩形6mm钢护玻璃	m ²	5.26			
26	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:全玻璃门安装	m ²	4.32			
27	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装实木门安装 双扇	m ²	3.34			
28	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装实木门安装 单扇	m ²	17.01			
29	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:全玻璃门安装(自动门)	m ²	4.55			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县融媒体中心
指挥大厅装修工程项目

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
30	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：喷(刷)油漆、涂料 内墙涂料(乳胶漆) 墙、柱面 6遍	m ²	950.96			
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：喷(刷)油漆、涂料 抗碱底漆一遍(底漆) 天棚面	m ²	161.51			
32	01B001	白蚁防治	防白蚁治理	m ²	1964.14			
		天棚工程						
33	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：平面天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距(400mm*600mm) 平面 2. 面层材料品种、规格：平面天棚 面层 矿棉板 搁放在龙骨上	m ²	244.16			
34	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：平面天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 副龙骨间距(400mm*600mm) 平面 2. 面层材料品种、规格：平面天棚 面层 水泥板	m ²	161.51			
35	011302001003	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格：铝合金格栅天棚 120*70	m ²	85.92			
		其他装饰工程						
36	011501014001	吧台	1. 材料种类、规格：吧台板大理石石材厚15mm	个	1			
37	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：木装饰线(直线) 钉粘 宽度50mm以内	m	4.05			
38	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：木装饰线(直线) 钉粘 宽度100mm以内	m	147.26			
39	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：金属装饰线条 金属饰线(弧线) 粘贴 宽度50mm以外黑色拉丝不锈钢)	m	52.92			
		措施项目						
本页小计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县融媒体中心指

工程名称：装饰工程

挥大厅装修工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.3				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：定安县融媒体中心
指挥大厅装修工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气设备安装工程						
		电气部分						
1	030411004001	配线	1.名称:WDZ-BYJ-4	m	3615.75			
2	030411004002	配线	1.名称:WDZ-BYJ-2.5	m	3658.58			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆YJV-3*16+2*10	m	266.22			
4	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头TJRX16mm ²	个	8			
5	030404035001	插座	1.名称:普通五孔插座	个	164			
6	030404035002	插座	1.名称:空调插座	个	17			
7	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	24			
8	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	8			
9	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关	个	10			
10	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控开关	个	2			
11	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关	个	4			
12	030412004001	装饰灯	1.名称:暗装射灯	套	41			
13	030412004002	装饰灯	1.名称:方形明装射灯	套	33			
14	030412005001	荧光灯	1.名称:日光灯	套	34			
15	030412004003	装饰灯	1.名称:小吊灯	套	3			
16	030412004004	装饰灯	1.名称:艺术吊灯	套	69			
17	030412005002	荧光灯	1.名称:灯带	m	67.24			
18	030411001001	配管	1.名称:金属软管	m	300			
		弱电部分						
19	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座	个	13			
20	030502012002	信息插座	1.名称:信息插座	个	63			
21	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	18			
22	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线	m	1163.39			
23	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线RVV2*1.0	m	271.36			
24	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线RVV3*1.5	m	50			
25	030507008001	监控摄像设备	1.名称:摄像机	台	8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：定安县融媒体中心
指挥大厅装修工程项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	琼 030507021001	摄像机支架	1.名称:摄像机支架	个	8			
27	030507013001	录像设备	1.名称:录像机+硬盘	台	1			
28	030411002001	线槽	1.名称:金属线槽 100*100	m	68.38			
29	030411002002	线槽	1.名称:金属线槽 150*100	m	47.49			
		消防工程						
30	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.材质、型号、规格:DN15	个	90			
31	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内消火栓	套	5			
32	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	40			
33	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	3			
34	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	3			
35	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 安装	个	5			
36	030404016001	控制箱	1.名称:控制箱	台	2			
37	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:联动一体机	台	1			
38	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:模块	个	5			
39	030109001001	离心式泵	1.名称:稳压泵1.5KW	台	4			
40	030113021001	储气罐	1.名称:气压罐300L	台	2			
41	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线ZR- RVVP-2x1	m	500			
42	030411004006	配线	1.名称:多芯软导线ZR- RVVP-2x1.5	m	100			
43	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线ZR- RVVP-3x1.5	m	90			
44	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆NH- KVV-8x1.5	m	20			
45	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆NH- KVV-4x1.5	m	100			
46	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 SC25	m	50.2			
47	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 SC32	m	60.2			
48	030901002001	消火栓钢管		m	35.13			
49	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:镀锌钢管	m	21.53			
本页小计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：定安县融媒体中心指

工程名称：安装工程

挥大厅装修工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：定安县融媒体中心指挥大厅装修工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

