

## 2.5 分项报价明细表

项目名称：澄迈县人民法院物业管理服务项目

招标编号：HNGP2020-05

包号：HNGP2020-05 包

单位：元

序号	服务名称	数量/单位	单价	单项总价	备注
1	物业管理服务 (人员工资)	36个月	123350元/月	4440600元	见附表1
2	物业管理服务 (社会保险金)	36个月	40741元/月	1466676元	项目主任1人,按工资额的25.16%计;其余46人,每人按最低标准3422.4×25.16%计
3	物业管理服务 (住房公积金)	36个月	6168元/月	222048元	按人员工资的5%计
4	物业管理服务 (管理费)	36个月	17026元/月	612936元	1-3项和的10%
5	物业管理服务 (税金)	36个月	12677元/月	456372元	税率6.72%,包含增值税及附加税
总价 7198632元 (柒佰壹拾玖万捌仟陆佰叁拾贰元整)					

投标单位：海南珠江格瑞物业管理有限公司 (公章)

日期：2020年4月24日

注：①投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

②“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

③“分项报价明细表”行数可自行添加，但表式不变。

附表 1：人员工资明细表

序号	岗位	人数/基本工资	计算式	月成本
1	项目主任	1名/4500元/人.月	4500×1	4500元
2	秩序维护班长	2名/2700元/人.月	2700×2	5400元
3	秩序维护员	20名/2600元/人.月	2600×20	52000元
4	保洁主管	1名/2600元/人.月	2600×1	2600元
5	保洁员	12名/2400元/人.月	2400×12	28800元
6	会务服务员	2名/2500元/人.月	2500×1	5000元
7	电工	1名/3200元/人.月	3200×1	3200元
8	主厨	1名/3400元/人.月	3400×1	3400元
9	副厨	1名/3200元/人.月	3200×1	3200元
10	面点师	1名/3250元/人.月	3250×1	3250元
11	服务员	2名/2400元/人.月	2400×2	4800元
12	采购兼仓管	1名/2400元/人.月	2400×1	2400元
13	劳务派遣人员	2名/2400元/人.月	2400×2	4800元
14	合计			123350元

