

第三章 采购需求

一、工程概述：

- 1、工程名称：琼中县富美乡村水环境治理项目（第一批）工程结算审核服务。
- 2、建设地点：琼中县。
- 3、项目规模：126 个富美乡村水处理项目，估算投资 28824.9 万元。
- 4、建设内容：污水处理等配套措施。

本项目分布于琼中县红毛镇、什运镇、上安乡、黎母山镇、湾岭镇、营根镇、中平镇、和平镇，总共涉及 596 个工程，截止目前已完工的污水收集及处理工程有 297 个，其中 144 个已投产运行，未开工的有 249 个，在建的有 50 个，已完成初步验收的有 126 个，本次开展检测项目为已完成初步验收的 126 个。

二、审核原则：

- 1) 全面性；
- 2) 公正性和客观性；
- 3) 准确性；
- 4) 概括性；
- 5) 合规性。

三、人员配备及要求：

1) 根据造价审核业务量的需要，配置相应的操作人员，包括项目总负责人、相应的各专业造价工程师及预算人员。项目总负责人须由有经验的注册造价工程师担任。

2) 由于本项目的各个独立的污水收集及处理工程项目较多，投标人应根据自身技术力量条件和项目需要组建若干个项目小组，一个项目小组负责若干个项目，项目小组的组长应为注册造价工程师，项目总负责人不得兼任项目小组组长。

3) 投标人所配备的造价服务人员（投标书所列项目小组组长及项目小组人员）应按委托单位需要配备到位并进驻项目现场进行造价勘察工作。未经委托单位许可，不得随意缺席或者更换，否则，委托单位有权拒绝支付相关审核费用，严重的（超过 5 个项目人员未经业主许可未按投标文件的承诺进驻项目现场进行造价勘察工作）委托单位可能终止合同并上报有关部门进行处理。根据项目建设需要，相关造价服

务人员需长驻琼中县进行结算审核工作的，相关食宿自理。

4) 要以专业化、诚信度好的社会形象和以“优质高效、客观公正、严谨求实”的服务理念，为委托单位提供服务。

5) 及时响应和配合委托单位在项目造价咨询方面的其他要求。

6) 客观公正的为项目相关方提供造价咨询服务。

四、审核重点包括：

1) 审核过程及内容是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和相关规定要求。

2) 审核的原则、依据、方法是否符合咨询合同的要求和有关规定。

3) 工程取费项目是否齐全、有无漏项。

4) 清单项目特征描述是否详尽、工程量计算是否准确、工程量计算与计价规范规则或定额规则是否一致。

5) 审核过程中，各种计价依据使用是否恰当，各项费率计取是否正确。

6) 各种要素市场价格选用是否合理。

7) 基础数据、重要计算公式和计算方法以及软件使用是否正确，检验关键性的计算结果。

8) 咨询成果报告的内容是否齐全、有无漏项。

9) 对报告中的咨询结论进行分析，判断其合理性；对文字说明进行修饰，避免法律纠纷；检查经办程序，是否符合管理规定，减少工作失误。

10) 严格按业务流程进行审核

五、费用测算

县发改委批复结算审核费用 127.31 万元，根据海南省建设工程造价管理协会发布的琼价协【2016】004 号文的收费标准计算收费（基本费用打八点五折计算，核减奖励费用不打折计算）：

基本费用=127.31*0.85=108.22 万元

以上费用为测算费用，以实际发生金额为准。

六、第一批进行工程结算审核的 126 个项目名单（附后）

第一批 126 个项目名单

序号	乡镇	村委会	村庄	批复总投资 (万元)	建安费(万 元)
1	营根镇	岭头村委会	大拉村	171.40	134.99
2	营根镇	岭头村委会	长田村	193.99	153.44
3	营根镇	岭头村委会	新民村	340.09	273.18
4	营根镇	岭头村委会	牛仔田村	242.76	193.29
5	上安乡	什育村委会	什育一村	228.83	184.35
6	上安乡	什育村委会	什礼村	339.30	275.94
7	上安乡	什育村委会	什联村	320.12	259.98
8	上安乡	中兴村委会	志顺村	152.50	119.61
9	上安乡	抄方村委会	罗眉村	238.32	194.18
10	上安乡	什坡村委会	丰示村	235.27	188.00
11	上安乡	什坡村委会	南托村	249.73	203.73
12	上安乡	中兴村委会	作雅村	110.92	82.85
13	黎母山镇	新林村委会	合口村	161.57	121.72
14	黎母山镇	新林村委会	什仔村	176.45	133.44
15	黎母山镇	新林村委会	公江村	260.22	208.35
16	黎母山镇	南吉村委会	关朗村	190.29	149.59
17	黎母山镇	新村村委会	那坪一村	206.57	163.56
18	黎母山镇	新村村委会	那坪二村	210.56	166.85
19	黎母山镇	新村村委会	番打岗村	166.24	130.33
20	黎母山镇	新村村委会	什印村	159.72	124.95
21	上安乡	南万村委会	什黑上村	142.42	108.37
22	上安乡	南万村委会	黑赤村	322.10	255.38
23	上安乡	中兴村委会	万赞二村	329.32	259.42
24	长征镇	新平村委会	白鹤二村	143.81	109.49
25	长征镇	万众村委会	毛项一村	138.76	108.33
26	长征镇	万众村委会	毛项二村	153.67	120.51
27	中平镇	黎明村委会	新村一队	233.92	182.62
28	中平镇	黎明村委会	烧炭朗村	198.72	157.31
29	中平镇	黎明村委会	土沙田村	178.31	137.50
30	长征镇	新平村委会	牛埡村	181.62	143.34

31	长征镇	新平村委会	白鹤一村	146.67	111.81
32	长征镇	新平村委会	什晏村	139.05	108.56
33	长征镇	新平村委会	旧村平村	177.63	136.89
34	长征镇	新平村委会	新村仔村	254.74	203.08
35	红毛镇	牙挽村委会	牙挽一、二村	498.15	400.21
36	红毛镇	番响村委会	牙模村	183.96	142.97
37	红毛镇	金屏村委会	美林村	131.80	103.46
38	红毛镇	金屏村委会	上托村	195.32	155.81
39	和平镇	长沙村委会	长沙1#站	143.30	112.04
40	和平镇	长沙村委会	长沙2#站	178.46	140.76
41	和平镇	长沙村委会	内村	184.76	147.63
42	和平镇	长沙村委会	田堆	247.64	192.80
43	湾岭镇	录南村委会	枫树坪新村	261.77	213.90
44	湾岭镇	录南村委会	录南二队	394.39	322.71
45	黎母山镇	新林村委会	白花村	241.43	189.57
46	黎母山镇	南吉村委会	南吉村	166.14	132.90
47	黎母山镇	南利村委会	南利市村	272.45	218.60
48	黎母山镇	腰子村委会	新塘村	205.08	164.05
49	红毛镇	罗解村委会	什丘猿村	173.41	134.39
50	红毛镇	什卓村委会	什冲村	156.83	120.89
51	红毛镇	罗坎村委会	庆才村	154.07	118.64
52	红毛镇	番响村委会	道响村	235.59	185.45
53	红毛镇	金屏村委会	金屏村	297.67	237.33
54	湾岭镇	鸭坡村委会	诗礼村	235.04	183.39
55	湾岭镇	鸭坡村委会	白银埔村	280.34	222.73
56	营根镇	新郎村委会	公头拉村	233.54	185.76
57	营根镇	新市村委会	白银一村	274.33	222.62
58	营根镇	新市村委会	新建村	472.34	389.30
59	什运乡	什统村委会	光一村	214.18	172.41
60	什运乡	什统村委会	光二村	216.55	174.38
61	湾岭镇	乌石村委会	福山村	235.75	186.61
62	黎母山镇	大保村委会	加林村	173.09	136.37
63	黎母山镇	大保村委会	弯头村	162.47	127.70

64	黎母山镇	合究村委会	松坡村	299.15	241.92
65	黎母山镇	南吉村委会	加玉角村	271.70	220.74
66	黎母山镇	腰子村委会	坡陆村	229.39	182.53
67	黎母山镇	腰子村委会	梁飞仔村	258.90	206.85
68	吊罗山乡	长田村委会	新一、二村	487.32	393.16
69	吊罗山乡	长田村委会	公管新村	252.05	200.88
70	吊罗山乡	长田村委会	公管老村	169.89	133.76
71	吊罗山乡	长田村委会	什旺一村	303.72	247.54
72	吊罗山乡	长田村委会	什旺二村	181.42	143.17
73	吊罗山乡	长田村委会	什坡村	208.15	165.01
74	吊罗山乡	长田村委会	什冲村	241.15	194.54
75	吊罗山乡	什插村委会	什插村	426.40	348.19
76	吊罗山乡	什插村委会	六十仟一村	272.93	220.90
77	吊罗山乡	大美村委会	什办村	360.51	294.39
78	吊罗山乡	太平村委会	上陇坡村	210.35	166.81
79	中平镇	黎明村委会	新村二队	232.61	181.51
80	中平镇	中平村委会	深湓村	322.08	268.48
81	中平镇	中平村委会	下溪村	181.96	149.23
82	中平镇	中平村委会	下水田新村	112.66	90.41
83	中平镇	中平村委会	下水田老村	101.18	80.71
84	中平镇	中平村委会	田埔村	287.15	227.87
85	中平镇	南坵村委会	彭田村	141.21	109.17
86	中平镇	思河村委会	李桂岭	218.30	171.72
87	长征镇	深联村委会	深湓村	154.72	121.37
88	长征镇	新平村委会	牛栏平村	174.58	134.28
89	红毛镇	牙挽村委会	报胶村	249.65	197.00
90	红毛镇	罗解村委会	合赖村	153.83	122.65
91	红毛镇	罗解村委会	皇阳村	122.85	95.10
92	红毛镇	罗担村委会	草文村	320.73	261.71
93	红毛镇	罗担村委会	黎湊村	352.68	279.21
94	红毛镇	罗坎村委会	什空村	206.55	163.64
95	营根镇	高田村委会	水潮村	270.99	216.35
96	营根镇	高田村委会	坡田村	257.60	205.41

97	营根镇	高田村委会	什猿村	233.43	185.67
98	营根镇	高田村委会	南湓村	277.96	222.04
99	湾岭镇	水央村委会	水央新村	127.52	100.27
100	湾岭镇	水央村委会	水央老村	150.00	118.84
101	湾岭镇	水央村委会	丰里村	221.02	177.50
102	湾岭镇	大墩村委会	大墩上村	328.86	267.59
103	湾岭镇	录南村委会	枫树坪老村	212.01	172.20
104	湾岭镇	来浩村委会	红皮沟村	225.00	181.82
105	湾岭镇		来浩村	232.38	187.98
106	湾岭镇		荔枝头村	245.37	199.37
107	营根镇	湓湾村委会	牛古湾二村	129.72	95.98
108	营根镇		牛坡村	242.67	191.05
109	营根镇	新市村委会	新兴村	149.24	119.03
110	营根镇		白银二村	244.05	198.27
111	营根镇		练红村	108.76	85.99
112	营根镇		枫株一村	216.67	174.86
113	营根镇		枫株二村	165.68	132.28
114	营根镇	南丰村委会	南建村	192.60	148.86
115	营根镇	新市村委会	加迈村	300.33	245.67
116	营根镇	加钗村委会	卖刀一村	327.98	258.33
117	营根镇	加钗村委会	卖刀二村	359.63	283.88
118	营根镇	加钗村委会	水朗下	379.18	299.66
119	营根镇	新郎村委会	牛根村	219.72	172.30
120	营根镇	新郎村委会	长埇村	183.37	144.77
121	营根镇	新郎村委会	猫尾村	237.17	186.56
122	上安乡	南万村委会	什空村	146.17	111.40
123	上安乡	南万村委会	什错村	323.38	262.63
124	上安乡	什育村委会	什育二村	284.70	230.69
125	上安乡	中兴村委会	妖甫村	218.25	175.21
126	上安乡	中兴村委会	什况村	192.26	148.74
合计				28824.90	22955.99