

第二部分 用户需求书

编制说明

一、工程概况：

1、建设工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目；

2、建设单位：文昌市中等职业技术学校；

3、工程地点：位于海南省文昌市文城镇

二、编制依据：

1、建设内容主要包括：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目。

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《海南省房屋与装饰工程综合定额 2017》、《海南省安装工程综合定额 2017》、《海南省机械台班综合定额 2011》、等相关计价文件及定额标准。

3、现场测量统计工程量。

4、琼建定[2018]48 号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

5、人工费：海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）。

6、2019 年《海南工程造价信息》文昌地区信息价及同期市场价。

根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定〔2019〕100 号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，建设工程的增值税税率调整为 9%。

规费按有关文件规定计社会保障费为人工费的 23.5%

三、其他说明：

1、本工程安全文明施工费、材料暂估价、专业暂估价根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按提供金额计入。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

单位：元 第 1 页共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、教学楼 A 栋后面外墙防水涂料等修缮项目		
1.2	二、教学楼 B 栋后面外墙防水涂料等修缮项目		
1.3	三、教学楼 C 栋后面外墙防水涂料等修缮项目		
1.4	四、实训楼外墙防水涂料等修缮项目		
1.5	五、演播厅外墙防水涂料等修缮项目		
1.6	六、教学楼 C 栋一楼前制安铝合金防盗网		
1.7	七 A、B、C 栋后面制安不锈钢防盗网		
1.8	八、单独装饰装修工程垂直运输		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

5	其中：社保费		
五	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演
播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

单位：元 第 2 页 共
2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五			
-------------------	--	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一、	教学楼 A 栋后面外墙防水涂料等修缮项目						
1	010903002003	墙面涂膜防水	1、清理原墙面、除灰尘 2、填缝隙 3、高分子防水涂料 苯乙稀涂料 二遍 立面	m2	1197.57			
2	011407001003	墙面喷刷涂料	1、防水专用不腻子 二遍 2、外墙涂料一底二面（颜色业主定）	m2	1197.57			
3	011407001006	排水管喷刷涂料	1、外排水管涂料 一底二面 2、同墙面漆 3、清理	m2	22.78			
4	琼 011701009003	双排脚手架	1、搭拆外脚手架 2、双排竹外脚手架 20m 以内 3、清运	m2	1225			
	二、	教学楼 B 栋后面外墙防水涂料等修缮项目						
5					1			
6	010903002004	墙面涂膜防水	1、清理原墙面、除灰尘 2、填缝隙 3、高分子防水涂料 苯乙稀涂料 二遍 立面	m2	1413.3			
7	011407001004	墙面喷刷涂料	1、防水专用不腻子 二遍 2、外墙涂料一底二	m2	1413.3			

			面（颜色业主定）					
8	01140700 1007	排水管喷刷涂 料	1、外排水管涂料 一底二面 2、同墙面漆 3、清理	m2	16.27			
9	琼 01170100 9004	双排脚手架	1、搭拆外脚手架 2、双排竹外脚手架 20m 以内 3、清运	m2	2315			
	三、	教学楼 C 栋 后面外墙防水 涂料等修缮项 目						
10	01090300 2005	墙面涂膜防水	1、清理原墙面、除 灰尘 2、填缝隙 3、高分子防水涂料 苯乙烯涂料 二遍 立面	m2	1246.8			
11	01140700 1005	墙面喷刷涂料	1、防水专用不腻子 二遍 2、外墙涂料一底二 面（颜色业主定）	m2	1246.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011407001008	排水管喷刷涂料	1、外排水管涂料 一底二面 2、同墙面漆 3、清理	m2	19.52			
13					1			
14	琼 011701009005	双排脚手架	1、搭拆外脚手架 2、双排竹外脚手架 20m 以内 3、清运	m2	1225			
	四、	实训楼外墙防水涂料等修缮项目						
15	010903002001	墙面涂膜防水	1、清理原墙面、除灰尘 2、填缝隙 3、高分子防水涂料 苯乙烯涂料 二遍 立面	m2	5960			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1、防水专用不腻子二遍 2、外墙涂料一底二面（颜色业主定）	m2	5960			
17	琼 011701009001	双排脚手架	1、搭拆外脚手架 2、双排竹外脚手架 20m 以内 3、清运	m2	6950			
18	011401002001	金属门油漆	1、清除面尘污 2、金属面 红丹防锈漆 一遍 3、金属面 调和漆二遍	m2	231			
	五、	演播厅外墙防水涂料等修缮项目						
19	010903002002	墙面涂膜防水	1、清理原墙面、除灰尘 2、填缝隙 3、高分子防水涂料 苯乙烯涂料 二遍 立面	m2	2608			

20	0114070010 02	墙面喷刷涂 料	1、防水专用不腻子二遍 2、外墙涂料一底二面 (颜色业主定)	m2	2608			
21	琼 0117010090 02	双排脚手架	1、搭拆外脚手架 2、双排竹外脚手架 20m 以内 3、清运	m2	2650			
	六、	教学楼 C 栋 一楼前制安 铝合金防盗 网						
22	0106070040 01	铝合金防盗 网	1、制安铝合金防盗网 2、拆除 金属窗网。 3、运输	m2	85.61			
	七	A、B、C 栋后						
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演
播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

标段：

第 1 页 共 1
页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后金 额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

规费、税金项目计价表

工程名称：双创环境整治教学楼 A、B、C 栋后面及实训楼演播厅外墙防水涂料、防盗网等修缮项目

标段：

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

四、项目工期及其他要求

- 1、计划工期：60 日历天；
- 2、质量要求：合格；
- 3、付款条件：双方签订合同时另行约定；
- 4、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，提供项目经理承诺书（复印件加盖本单位公章）。