

第三章 采购需求

一、项目背景

海口市秀英区东山镇人民政府现因工作需要，现拟采购东山镇雅德村委会革命老区路灯建设工程项目，项目资金已落实。

二、施工图（另附）

三、商务要求

（一）项目实施地点及完成时间

- 1、项目实施地点：东山镇雅德村委会。
- 2、工期：30 日历天。
- 3、质量要求：符合国家验收标准。
- 4、质量保证期限：一年。

（二）付款方式：签订合同后，每月 25 日前提交当月已完成工程报告，按每月工程进度款支付 80%，工程竣工后支付到 85%，通过验收合格后付总工程量的 97%，质量保证金为 3%，质保期满一年后支付，发包人应在收到进度表后 7 天内支付。

四、其他

1、供应商须以保证优质的服务质量为服务目标，不得恶意低价竞标。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，响应将作为无效响应处理。

- 2、其他未尽事宜以合同约定为准。

五、工程量清单

(清-说明)

编制说明

工程名称：东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目

一、工程概况

- 1、工程名称：东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目
- 2、建设地点：海口市东山镇
- 3、建设单位：海口市秀英区东山镇人民政府
- 4、设计单位：海南筑通工程设计有限公司
- 5、工程概况：

本工程为东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目，项目位于海口市东山镇，建设项目主要含钟宅坡村太阳能路灯工程、赤历村太阳能路灯工程（详见图纸）。

二、编制范围

本工程量清单编制范围主要包括以下几部分：

- 1、东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目编制主要内容如下：
 - (1) 钟宅坡村太阳能路灯工程
 - (2) 赤历村太阳能路灯工程
- 2、不含建设用地费用、工程建设其他费、预备费等费用的编制。

三、编制依据

- 1、 施工设计图纸及概算相关文件。
- 2、 《海南省市政工程综合定额》（2017）
- 3、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 4、 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
- 5、 招标文件、补充通知。
- 6、 海南省颁布其他有关文件、资料
- 7、 计价软件使用广联达计价软件 GBQ5.0。

四、编制办法

本建设项目招标控制价采用广联达 5.0 软件（清单 2013 规范）进行编制，主要按照《建

(清-说明)

设工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)、《海南省市政工程综合定额》(2017)等及相关规定编制本工程量清单。

五、计量说明

1、计量工作应按合同条款约定的程序进行,所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求,并经监理工程师签认。

2、本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)设置的,按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)等相应附录规定。

六、其他说明的事项

- 1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准。
- 2、自然地理条件:本工程位于海口市东山镇。
- 3、环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)的规定及要求。
- 5、工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及施工图纸等文件结合查阅与理解。
- 6、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。
- 7、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)进行计算的的预计量,仅作为施工企业投标报价的共同基础,不能

(清-说明)

作为最终结算与支付价款的依据，结算工程量以现场实际发生工程量为准，工程量变化引起的单价调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

8、工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

9、工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

10、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

11、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

12、措施项目费按《2017 海南省建设工程计价定额》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的有关规定执行。其中，安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按相关取费标准计取。

13、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

14、规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

15、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|----|-------------|-------|--------|---------|----|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 钟宅坡村太阳能路灯工程 | | | | |
| 2 | 赤历村太阳能路灯工程 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东山镇雅德村委会革
命老区路灯建设项目

第 1 页 共 2 页

工程名称：钟宅坡村太阳能路灯工程

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|---------------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| | | 路灯工程 | | | | | | |
| 1 | 040101003001 | 挖基坑土方 | 1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:2m内 | m3 | 155.52 | | | |
| 2 | 040103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:一二类土 2.运距:1km | m3 | 38.88 | | | |
| 3 | 040103001001 | 回填方 | 1.填方来源、运距:原土 | m3 | 116.64 | | | |
| 4 | 040103001002 | 回填碎石 | 1.填方材料品种:级配碎石 | m3 | 4.32 | | | |
| 5 | 040303002001 | 混凝土基础 | 1.混凝土强度等级:C20 | m3 | 34.56 | | | |
| 6 | 041102002001 | 基础模板 | 1.构件类型:混凝土构件 | m2 | 230.4 | | | |
| 7 | 040901001001 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:直径14mm | t | 0.4 | | | |
| 8 | 050307009001 | 路灯号牌 | 1.材料种类、规格:详见图纸 | 个 | 80 | | | |
| 9 | 040901010001 | 螺栓 | 1.材料规格:M22*4 | t | 0.763 | | | |
| 10 | 040803002001 | 电缆保护管 | 1.名称:阻燃塑料管 2.规格:PC40 | m | 96 | | | |
| 11 | 040803001001 | 电缆 | 1.名称:电缆 2.规格:RVV-3*2.5 3.材质:铜芯 | m | 593 | | | |
| 12 | 040802001001 | 金属杆 | 1.名称:金属杆 2.规格:6m 3.类型:详见图纸 | 根 | 31 | | | |
| 13 | 040802001002 | 金属杆 | 1.名称:金属杆 2.规格:7m 3.类型:详见图纸 | 根 | 49 | | | |
| 14 | 040802002001 | 单臂悬挑灯架 | 1.名称:单臂悬挑灯架 2.规格:详见图纸 3.材质:详见图纸 | 组 | 80 | | | |
| 15 | 040805001001 | 成套灯具 | 1.名称:成套灯具 2.型号:12V LED灯50W | 套 | 80 | | | |
| 16 | 031006005001 | 太阳能电池板 | 1.型号、规格:太阳能电池板 2.安装方式:140w | 套 | 80 | | | |
| 17 | 030405002001 | 太阳能电池 | 1.名称:太阳能电池 2.型号:12V/150A.h | 组 | 80 | | | |
| 18 | 040806002001 | 接地母线 | 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 | m | 504 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目

工程名称：钟宅城村太阳能路灯工程 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|----|-------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|--|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设(1千万元以内部分) | 1.8 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设(1~5千万元以内部分) | 1.08 | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.72 | | | | |
| 5 | 1.1.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设(1亿元以上部分) | 0.36 | | | | |
| 6 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 | | | | |
| 7 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费*0.001 | 68 | | | | 默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率; |
| 8 | 1.4 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 1.4.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设(1千万元以内部分) | 2.05 | | | | |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设(1~5千万元以内部分) | 1.23 | | | | |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.82 | | | | |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设(1亿元以上部分) | 0.41 | | | | |
| 13 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+ | 0.89 | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：东山镇雅德村委会革命老区
路灯建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额 |
|-----|----------|---|---|---------|----|
| 1 | 规费 | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东山镇雅德村委会革
命老区路灯建设项目

工程名称：赤历村太阳能路灯工程 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|---------------------------------------|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| | | 路灯工程 | | | | | | |
| 1 | 040101003001 | 挖基坑土方 | 1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:2m内 | m3 | 130.25 | | | |
| 2 | 040103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:一二类土 2.运距:1km | m3 | 32.56 | | | |
| 3 | 040103001001 | 回填方 | 1.填方来源、运距:原土 | m3 | 97.69 | | | |
| 4 | 040103001002 | 回填碎石 | 1.填方材料品种:级配碎石 | m3 | 3.62 | | | |
| 5 | 040303002001 | 混凝土基础 | 1.混凝土强度等级:C20 | m3 | 28.94 | | | |
| 6 | 041102002001 | 基础模板 | 1.构件类型:混凝土构件 | m2 | 192.96 | | | |
| 7 | 040901001001 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:直径14mm | t | 0.335 | | | |
| 8 | 050307009001 | 路灯号牌 | 1.材料种类、规格:详见图纸 | 个 | 67 | | | |
| 9 | 040901010001 | 螺栓 | 1.材料规格:M22*4 | t | 0.639 | | | |
| 10 | 040803002001 | 电缆保护管 | 1.名称:阻燃塑料管 2.规格:PC40 | m | 80.4 | | | |
| 11 | 040803001001 | 电缆 | 1.名称:电缆 2.规格:RVV-3*2.5 3.材质:铜芯 | m | 487.6 | | | |
| 12 | 040802001001 | 金属杆 | 1.名称:金属杆 2.规格:6m 3.类型:详见图纸 | 根 | 35 | | | |
| 13 | 040802001002 | 金属杆 | 1.名称:金属杆 2.规格:7m 3.类型:详见图纸 | 根 | 32 | | | |
| 14 | 040802002001 | 单臂悬挑灯架 | 1.名称:单臂悬挑灯架 2.规格:详见图纸 3.材质:详见图纸 | 组 | 67 | | | |
| 15 | 040805001001 | 成套灯具 | 1.名称:成套灯具 2.型号:12V LED灯50W | 套 | 67 | | | |
| 16 | 031006005001 | 太阳能电池板 | 1.型号、规格:太阳能电池板 2.安装方式:140w | 套 | 67 | | | |
| 17 | 030405002001 | 太阳能电池 | 1.名称:太阳能电池 2.型号:12V/150A.h | 组 | 67 | | | |
| 18 | 040806002001 | 接地母线 | 1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 | m | 422.1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：东山镇雅德村委会革命老区路灯建设项目

工程名称：赤历村太阳能路灯工程 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|----|-------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|--|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设(1千万元以内部分) | 1.8 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设(1~5千万元以内部分) | 1.08 | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.72 | | | | |
| 5 | 1.1.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设(1亿元以上部分) | 0.36 | | | | |
| 6 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 | | | | |
| 7 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费*0.001 | 68 | | | | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 8 | 1.4 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 1.4.1 | 1千万元以内部分 | 综合价不含主设(1千万元以内部分) | 2.05 | | | | |
| 10 | 1.4.2 | 1~5千万元以内部分 | 综合价不含主设(1~5千万元以内部分) | 1.23 | | | | |
| 11 | 1.4.3 | 5千万元~1亿元以内部分 | 综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.82 | | | | |
| 12 | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | 综合价不含主设(1亿元以上部分) | 0.41 | | | | |
| 13 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+ | 0.89 | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：东山镇雅德村委会革命老区
路灯建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额 |
|-----|----------|---|---|---------|----|
| 1 | 规费 | 其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGRF+DJCS_DEJSRGRF)*0.7 | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。