

用户需求书

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目
- 2、建设地点：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园
- 3、建设单位：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园
- 4、项目概况：教学楼装修及游戏场地建设。

二、工程量清单包括范围

本工程量清单包含了设计图纸中的所有内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、根据建设单位提供的“海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目”施工设计图纸及相关图集。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）
- 3、相关的规范、标准图集和技术资料。

四、其他说明

1、本分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

2、本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏
 场地建设（基础设施与维护）项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	园区实木护栏		
1.2	音体室楼地面		
1.3	墙裙以上墙面改造		
1.4	木制墙裙		
1.5	舞台顶棚		
1.6	踢脚线		
1.7	门窗改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

五	税金	
---	----	--

单位工程投标报价汇总表

工程名称:海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设(基础设施与维护)项目

单位:元 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		园区实木护栏						
1	01150 30020 01	硬木扶手、栏杆、栏板（840高）	1. 扶手材料种类、规格：840 高木栏杆	m	6.4			
2	01150 30020 02	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：1100 高木栏杆	m	39			
		音体室楼地面						
3	01160 50010 01	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：地面陶瓷块料	m ²	136.74			
4	01010 30020 01	垃圾外运	1. 废弃料品种：地面陶瓷块料 2. 运距：5km	m ³	8.2			
5	01040 10120 01	砖砌舞台	1. 零星砌砖名称、部位：舞台 2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240*115*53	m ³	4.82			
6	01090 30020 01	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm 厚	m ²	136.74			
7	01100 10050 01	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：粘贴聚苯乙烯板 厚度 50mm	m ²	136.74			
8	01110 10010 01	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:2.5 水泥砂浆	m ²	136.74			
9	01110 40020 01	实木地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：细木工板 2. 面层材料品种、规	m ²	136.74			

			格、颜色:18 厚高级实 木地板					
		墙裙以上墙面 改造						
10	01160 80020 01	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面 涂料	m2	1099.87			
11	01010 30020 02	垃圾外运	1. 废弃料品种:墙面涂 料 2. 运距:5km	m3	33			
12	01120 10010 01	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合	m2	1099.87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:15 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1: 2 水泥砂浆					
13	01140700 1001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面	m ²	1099.8 7			
		木制墙裙						
14	01160800 2002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料	m ²	530			
15	01010300 2003	垃圾外运	1. 废弃料品种:墙面涂料 2. 运距:5km	m ³	15.9			
16	01090300 2002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: JS 聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.0mm 厚	m ²	530			
17	01120700 1001	龙骨基层	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨平均中距 50cm 以内	m ²	530			
18	01120700 1002	木墙裙	1. 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板 墙面、墙裙	m ²	530			
		舞台顶棚						
19	01130200 1001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 U 形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 2. 面层材料品种、规格:平面、跌级天棚 埃特板	m ²	44.8			
20	01081000 3001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:窗帘盒、窗帘	m	12			

			绒布水波幔帘						
21	01081000 1001	窗帘	1. 窗帘材质:绒布 水波幔帘	m2	31.5				
22	03041200 5001	吸顶式射灯	1. 名称: 吸顶式射 灯	套	18				
23	03041100 4001	配线	1. 名称:穿照明线 铜芯 2. 型号:绝缘电线 BV-4	m	40				
24	03041100 1001	配管	1. 名称:刚性阻燃 管敷设 2. 规格:外径 25mm	m	40				
		踢脚线							
25	01160800 2003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面涂料	m2	78.56				
本页小计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设
(基础设施与维护) 项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			价措施项目合计-人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

计 日 工 表

工程名称：海口市琼山区红旗镇中心幼儿园教学楼装修及游戏场地建设（基础设施与维护）项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

三、项目工期及其他要求：

- 1、计划工期：90日历天；
- 2、质量要求：合格；
- 3、付款条件：双方签订合同时另行约定。