

SJC2019-56

白沙黎族自治县人民医院康养中
心 200KVA 配电工程

竞争性谈判文件

采购单位：白沙黎族自治县人民医院

招标代理机构：海南上佳项目管理有限公司

2019年10月



目 录

第一章 谈判邀请函.....	2
第二章 报价人须知.....	4
第三章 用户需求书.....	9
一、项目概况.....	9
二、报价人资格要求.....	9
三、项目实施要求.....	9
四、采购预算：¥ 942739.24 元。.....	9
五、其他注意事项.....	9
第四章 合同条款.....	10
第五章 报价文件内容和格式.....	11
第六章 评审办法.....	19
附表 1、初步审查表.....	22
竞争性谈判第二次报价单.....	23

第一章 谈判邀请函

受白沙黎族自治县人民医院（“采购人”）的委托，海南上佳项目管理有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就白沙黎族自治县人民医院康养中心200KVA配电工程项目，建设资金来政府资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现采取竞争性谈判方式确认中标单位。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程
- 2、建设内容：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程，主要内容：详见工程量清单。
- 3、预算金额：¥942739.24 元

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关证明材料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

2、具备建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级或以上资质，拟派项目经理须具有相关专业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供无在建项目承诺）；

3、提供 2018 年度经会计师事务所审计的财务报表或 2019 年至今任意一个月份的纳税证明；且需要提供 2019 年至今任意一个月缴纳社保证明；

4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明函；

5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；（查询日期为最近 5 天内）

6、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

1、发售标书时间：2019 年 10 月 29 日 08:30:00 — 2019 年 10 月 31 日 17:00:00。（法定公休日、法定节假日除外）

2、发售标书地点：海南省海口市蓝天路名门广场北区 A 座 2201 室。

3、方式：直接报名购买（售后不退）；

报名时需提交的材料（现场核查原件，收加盖公章复印件）：营业执照副本、刻章许可证、资质证书、法定代表人授权委托书（原件）、被授权人身份证、社保。（以上材料提供加盖公章复印件及原件核验；其中新版资质证书只提供复印件）。

4、售价：人民币 500 元/套。

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2019 年 11 月 01 日 15：30（北京时间）。

2、投标文件递交地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区 A 座 2201 室。

3、开标时间：2019 年 11 月 01 日 15：30（北京时间）

4、开标地点：海南省海口市蓝天路名门广场北区 A 座 2201 室。

5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、海南省公共资源交易服务平台网

五、招标人及招标代理机构联系方式

名 称：白沙黎族自治县人民医院

地 点：白沙黎族自治县

电 话：0898-27723321

联系人：高泽英

名 称：海南上佳项目管理有限公司

地 点：海南省海口市美兰区蓝天路名门广场北区 A 座 2201

电 话：0898-68521112

联系人：章先生

海南上佳项目管理有限公司

2019 年 10 月 28 日

第二章 报价人须知

一、 总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：白沙黎族自治县人民医院
- 1.2 招标人：海南上佳项目管理有限公司
- 1.3 报价人：已购买谈判文件并提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于招标人组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间三天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标人提出，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标人可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 报价文件

9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 投标保证金人民币 1000.00 元，大写：壹仟元整

名称：海南上佳项目管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行
帐号：46050100463600000154

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的**六十天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标人可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件**一式三份**，固定装订。其中**正本壹份，副本贰份**（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。**报价文件的正本须经法人代表或授权代表在该签署或加盖公章处签署或加盖公章。**

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，**必须由法人代表或授权代表在修改处签字或盖章。**

四、 报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

纸质投标文件：

14.1 报价人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南上佳项目管理有限公司

项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标人规定的报价地点。

15.2 若招标人推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标人将拒绝接受。

五、 谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标人或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标人将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，招标人从海南省评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

六、 授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标人将在指定的网站(中国采购与招标网)上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后, 招标人应将定标结果通知所有的报价人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标人, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标人造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费

22.1 本次采购活动采购代理服务费按相关规定收取, 由采购人向招标代理机构支付。

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程

项目单位：白沙黎族自治县人民医院

建设地点：白沙黎族自治县

工 期：30 日历天

保 质 期：一年，在期间如有质量问题全由中标人承担

二、报价人资格要求

见投标邀请函

三、项目实施要求

建设内容：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程

四、采购预算：¥ 942739.24 元。

本包投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。

五、其他注意事项

1、工程量清单另附

2、本项目不允许转包。

第四章 合同条款

建设工程施工承包合同

(由承包方与发包方协商)

第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、开标一览表（表 2）
- 3、法定代表人授权委托书（表 3）
- 4、报价人基本情况表（表 4）
- 5、供应商资格证明文件：

5.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

5.2、具备建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级或以上资质，拟派项目经理须具有相关专业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供无在建项目承诺）；

5.3、提供 2018 年度经会计师事务所审计的财务报表或 2019 年至今任意一个月份的纳税证明；且需要提供 2019 年至今任意一个月缴纳社保证明；

5.4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明函；

5.5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；（查询日期为最近 5 天内）

5.6、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

5.7、本项目不接受联合体投标。

6、拟投入本项目人员一览表（表 5）

7、其他材料；

※所提供的复印件须加盖供应商的公章。

。

表 1、报价函

致：海南上佳项目管理有限公司：

根据贵单位的报价邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，报价有效期为从开标截止之日起计算的六十天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户行：_____

账 户：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____

表 2、开标一览表

项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程

单位：人民币元

项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心200KVA配电工程	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写):
	(大写):
工期	

说明：1、报价人的报价应包含服务、税费等所有费用；
2、一次报出不得更改的价格。

报价人名称：_____ (加盖公章)

法定代表人或代理人：_____ (签字)

_____ 年 月 日

表 3、授权委托书

致：海南上佳项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____性别：_____出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南上佳项目管理有限公司组织的白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程项目的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人和受托人身份证复印件

委托单位：（公章）

法定代表人：（签名）

受托人：（签名）

年 月 日

表 4、报价人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

投标日期：

5、供应商资格证明文件

5.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

5.2、具备建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级或以上资质，拟派项目经理须具有相关专业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供无在建项目承诺）；

5.3、提供 2018 年度经会计师事务所审计的财务报表或 2019 年至今任意一个月份的纳税证明；且需要提供 2019 年至今任意一个月缴纳社保证明；

5.4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录声明函；

5.5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；（查询日期为最近 5 天内）

5.6、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

5.7、本项目不接受联合体投标。

7、其他材料

1、其他对投标人有利的材料；

2、项目经理无在建项目承诺书；

_____（采购人）：

本公司申请参加贵单位建设的_____（项目名称）的施工投标，
我们拟派担任该工程的项目经理_____无在建项目。

特此承诺。

投标人： （盖单位章）

法人代表人： （签字）

日期：

第六章 评审办法

一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- （1）报价人未提交投标保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
（本次招标不作要求）
- （2）资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- （3）报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- （4）业绩不满足谈判文件要求的；**（本次招标不作要求）**
- （5）报价文件有效期不足的；

-
- (6) 非固定价格投标的；
 - (7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
 - (8) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判（二次报价）

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、推荐成交候选人

1、有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2、如果有效报价达到3家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

三、 报价的核对

1 谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

2 谈判小组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、 谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判

评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

六、 变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标人不承担任何责任。

附表 1、初步审查表

项目名称：白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程

项目单位：白沙黎族自治县人民医院

日期：2018 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书；是否符合报价人资格要求。			
2	报价文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合报价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价人应提交的相关文件	是否提交报价函、开标一览表			
5	报价有效期	报价有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足采购文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

[末页]

竞争性谈判第二次报价单

海南上佳项目管理有限公司：

根据谈判会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对白沙黎族自治县人民医院康养中心 200KVA 配电工程竞争性谈判项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

相关补充说明：

法人代表或授权代表（签名）：

法人代表或授权代表联系电话：

谈判供应商（公章）：

二〇一八年__月__日

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标